



Certificat seria C
Nr. 1187/14.11.2024



Certificat seria M
Nr. 578/14.11.2024



Certificat seria S
Nr. 389/14.11.2024



ISO 37001

LL-C (Certification)

Nr. 94041/18.11.2025

Data publicării 18.11.2025

Informare cu privire la rezultatul consultării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter, amplasată în Peștișu Mare F.N., județul Hunedoara

Acest raport are ca scop prezentarea rezultatelor procesului de informare și consultare a publicului cu privire la propunerile preliminare pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) destinat construirii unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter în Peștișu Mare, f.n.. Procesul de consultare a fost realizat cu respectarea legislației în vigoare, având ca obiectiv implicarea cetățenilor și a părților interesate în luarea deciziilor.

Argumentarea proiectului:

Construirea unei locuințe în Peștișu Mare, îmbunătățește aspectul urban al zonei printr-o construcție realizată conform reglementărilor în vigoare. Această investiție va completa clădirile deja existente în zonă și va sprijini dezvoltarea locală.

Beneficiarul lucrării:

Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul situat în Peștișu Mare, F.N. sunt: Neblea George Marius și Neblea Ioana Andreea. Aceștia intenționează realizarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter care să ofere condiții moderne și adecvate pentru locuire permanentă.

Amplasamentul:

Imobilul este situat în intravilanul localității, la marginea localității Peștișu Mare. Vecinătățile imobilului sunt următoarele: la nord se află o proprietate privată, la sud există o altă proprietate privată, la est se află râul Cerna, iar la vest este un drum și calea ferată. Terenul, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 77212 Hunedoara, are o suprafață de 1433 mp și este clasificat ca neproductiv, având statut de proprietate privată.

Proiectantul:

Proiectul este realizat de arhitect Armășescu Dumitru, un arhitect cu experiență în domeniul urbanismului și arhitecturii, care a asigurat respectarea normativelor urbanistice și de mediu în elaborarea PUZ -ului.

Perioada de consultare:

Publicul a avut acces la informațiile referitoare la PUZ în perioada 23.10.2025 – 17.11.2025. În acest interval, cetățenii au fost invitați să consulte documentele disponibile și să trimită observații cu privire la proiect.

Modalitatea de consultare:

Observațiile și sugestiile s-au putut trimite prin e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro, prin poștă la adresa: Bulevardul Libertății nr. 17. De asemenea, informațiile au fost publicate pe site-ul instituției la secțiunea dedicată consultării PUZ, asigurând astfel transparența proiectului. Pentru a facilita informarea cetățenilor, a fost montat un panou informativ în zona de studiu, în care s-au expus detalii despre proiect și modalitățile de participare la consultare.

Rezultatul consultării:

În urma consultării, nu s-au înregistrat opinii sau sugestii din partea cetățenilor ceea ce indică un nivel de acceptare a proiectului în comunitate, fără obiecții sau preocupări exprimate.

În concluzie, rezultatul consultării publicului reflectă sprijinul tacit al comunității pentru realizarea locuinței.

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef Serviciu Toma Valerica

Toma

ASO