



Data publicării 01.04.2025

Nr.27784/ 01.04.2025

Informare cu privire la rezultatul consultării publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construire locuință individuală cu regim de înălțime parter

În conformitate cu reglementările în vigoare și cu scopul de a asigura transparența procesului de planificare urbană, vă aducem la cunoștință rezultatul informării și consultării publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construire locuință individuală cu regim de înălțime parter.

Argumentarea proiectului:

Proiectul propus de Neblea George Marius și Neblea Ioana Andreea vizează construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter pe un teren intravilan situat în satul Pestișu Mare, cu o suprafață de 1433 mp. Acest demers se aliniază cu obiectivele de dezvoltare urbană sustenabilă și răspunde nevoilor comunității locale prin crearea unor spații de locuit adecvate.

Beneficiarul lucrării:

Beneficiarul care a solicitat elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul situat în satul Pestișu Mare, pentru construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter este Neblea George Marius și Neblea Ioana Andreea.

Amplasamentul:

Amplasamentul lucrării pentru construirea locuinței individuale se află în satul Pestișu Mare, f.n., pe un teren intravilan cu o suprafață de 1433 mp. Zona în care se află terenul este predominant prezidențială, cu locuințe individuale, cu parter sau parter și cu un etaj. Regimul de înălțime propus, respectiv parter, se aliniază cu caracteristicile arhitecturale ale zonei, asigurând astfel un impact vizual minim asupra peisajului urban.

Proiectantul:

Proiectul este realizat de arhitect Armășescu Dumitru, un arhitect cu experiență în domeniul urbanismului și arhitecturii, care va asigura respectarea normativelor urbanistice și de mediu în elaborarea PUZ -ului.

Perioada de consultare:

Publicul a avut acces la informațiile referitoare la PUZ în perioada 27.02.2025 – 18.03.2025. În acest interval, cetățenii au fost invitați să consulte documentele disponibile și să trimită observații cu privire la proiect.

Modalitatea de consultare:

Observațiile și sugestiile s-au putut trimite prin e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro, prin poștă la adresa: Bulevardul Libertății nr. 17. De asemenea, informațiile au fost publicate pe site-ul instituției la secțiunea dedicată consultării PUZ, asigurând astfel transparența proiectului. Pentru a facilita informarea cetățenilor, a fost montat un panou informativ în zona de studiu, în care s-au expus detalii despre proiect și modalitățile de participare la consultare.

Rezultatul consultării:

În urma consultării, nu s-au înregistrat opinii sau sugestii din partea cetățenilor ceea ce indică un nivel de acceptare a proiectului în comunitate, fără obiecții sau preocupări exprimate. Această absență a obiecțiilor sugerează că inițiativa a fost bine primită de cetățenii din zonă și că nu există nemulțumiri sau temeri cu privire la impactul pe care proiectul l-ar putea avea asupra zonei.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Toma Valerica**