



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 17.12.2020

Nr. 79440/17.12.2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
„Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brășamente” strada Carol
Davilla nr. 52, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brășamente” strada Carol Davilla nr. 52, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Opreșoni Daniel și a Opreșoni Camelia Mirela

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituiți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 1875 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a domnului Opreșoni Daniel și a doamnei Opreșoni Camelia Mirela, înscris în CF nr. 71259 Hunedoara și are categoria de folosință curți construcții. Terenul se învecinează la nord -proprietate privată Tirian Gelu – Ovidiu, la vest -domeniu public strada Carol Davilla, iar la est - proprietate privată Voda Maria și proprietate privată Colhon Adela.

Proiectant : Vest Proiect Design S.R.L

Șef proiect: arh. Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brășamente” strada Carol Davilla nr. 52, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 27.10.2020 – 11.11.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brășamente” strada Carol Davilla nr. 52.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

red. 2 ex.

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena