



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 05.11.2020

Nr.69531/ 05.11.2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
„Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”
alea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” alea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Cătălișan Cristina .

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 562 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a doamnei Cătălișan Cristina, înscris în CF nr. 71814 Hunedoara și are categoria de folosință arabil. Terenul se învecinează la nord-est Alea Ciocârliei, frontul stradal al lotului, la sud-est - teren construit cu locuințe și anexe, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 11, la sud-vest - teren construit locuință D+P, proprietate privată Cătălișan Cristina, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 9, la nord-vest- teren construit, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 7

Proiectant : Keops Urban Concept, Piața Victoriei, nr. 1, bl 8, et.1, ap. 4, mun. Deva, tel. 0752 099 090

Șef proiect: arhitect Kalauz Karoly

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ”Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” alea Ciocârliei nr.10, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD, în perioada 19.10.2020 – 02.11.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru ”Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” alea Ciocârliei nr.10.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina