



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”  
în județul Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n.**

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”, în județul Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n., beneficiar Cioabă Gheorghe Sorin.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în extravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată Cioabă Gheorghe Sorin, înscrisă în CF nr. 73776 Hunedoara, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1500 mp. Imobilul are următoarele vecinătăți: la sud,vest și est - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord – DJ708E.

**Proiectant:** S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, municipiul Deva.

**Șef proiect:** arhitect Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire”, în județul Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n., care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada **01.07.2021 – 12.07.2021**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire“ .

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Serviciul informații pentru  
Cetățeni și relații publice,  
Monitorul Oficial Local  
Șef serviciu Toma Valerica**

**Birou Urbanism**

Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,  
Popa Cristina Marinela