



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare ”
bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare” bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara proprietate privată a societății BOROMIR IND SRL, a doamnei Cozma Angela Cornelia.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcelele care fac obiectul P.U.Z. în suprafață de 7881 mp înscrisă în CF nr. 62081 Hunedoara, nr. cadastral 62081, 62081-C1, 62081-C2, 62081-C3, 62081-C4, 62081-C5, 62081-C6, 62081-C7, 62081-C8, 62081-C9, 62081-C10, 62081-C11, 62081-C12, se află în intravilanul localității Hunedoara, proprietate privată BOROMIR IND SRL și în suprafață de 1571 mp înscris în CF nr. 71455 Hunedoara, nr. cadastral 71455, 71455-C1, se află în intravilanul localității Hunedoara proprietate privată BOROMIR IND SRL.

Parcela de teren în suprafață de 5643 mp înscris în CF nr. 72162 Hunedoara, nr. cadastral 72162, 72162-C1, 72162-C2, 72162-C3, 72162-C4, 72162-C5, 72162-C6, se află în intravilanul localității Hunedoara, proprietate privată Cozma Angela Cornelia.

Elaborator: S.C. Princo Impex S.R.L.

Sef proiect: arhitect Florian Dona
colaborator arh. Urb. Ramona Cotisel Negreanu

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare ” bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **06.08.2020 – 20.08.2020**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 05.08.2020 au fost transmise 3 scrisori de notificări către părțile potențial interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare ” respectiv : Lidl Discount S.R.L., S.C. Dedeman, S.C. Crisobi MTX S.R.L., notificare nr.47472/05.08.2020.

S-a înregistrat o opinie cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z propusă :

-subscrisa S.C. Dedeman S.R.L. referitor la realizarea accesului de aprovizionare marfă, necesar spațiului comercial din bulevardul Traian, care nu este posibil, deoarece amplasarea acestuia este foarte aproape de accesul existent aferent magazinului Dedeman.

Opinia s-a transmis proiectantului S.C. Princo Impex S.R.L. pentru a-și exprima punctul de vedere .

Răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și transmis subscrisei S.C. Dedeman S.R.L..

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare “Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare ”.

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina