



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Construire locuințe individuale și împrejurimi”
în județul Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n.**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Construire locuințe individuale și împrejurimi”, în județul Hunedoara, sat Peștișu Mare f.n., beneficiar Pacurar Corneliu și Voicu Lenuța.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcelele care fac obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, în satul Peștișu Mare, proprietate privată Voicu Lenuța, CF nr. 71788 Hunedoara, categoria de folosință altele, în suprafață de 1000 mp și Păcurar Corneliu împreună cu Păcurar Izabela Alexandra, CF nr. 71786 Hunedoara, categoria de folosință altele, în suprafață de 1000 mp., cu următoarele vecinătăți: nord-vest drum neamenajat, la nord-est teren proprietate privată CF 71785, la sud-est râul Cerna, iar la sud-vest teren proprietate privată CF 71787.

Proiectant: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, municipiul Deva.

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale și împrejurimi”, în județul Hunedoara, sat peștișu Mare f.n., care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD. , în perioada 01.03.2021-11.03.2021, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Construire locuințe individuale și împrejurimi” .

Au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și relații publice,
Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica**

Birou Urbanism

Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Popa Cristina Marinela