



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 29.12.2025

Nr.106702/29.12.2025

Informare cu privire la rezultatul consultării publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru lotizare terenului în vederea construirii de locuințe individuale, strada Carol Davila, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu reglementările în vigoare și cu scopul de a asigura transparența procesului de planificare urbană, vă aducem la cunoștință rezultatul informării și consultării publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru construire locuință unifamilială și împrejmuirea terenului.

Argumentarea proiectului:

Proiectul propus de domnul Cîndea Alexandru și Cîndea Camelia Corina, vizează construirea unor locuințe individuale cu regim de înălțime maxim D+P+1E, situat pe strada Carol Davila., cu o suprafață de 1770 mp.

Beneficiarul lucrării:

Beneficiarii care au solicitat elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru imobilul situat pe strada Carol Davila , având ca scop construirea unor locuințe individuale cu regim de înălțime maxim D+P+1E, sunt domnul Cîndea Alexandru si doamna Cîndea Camelia Corina.

Amplasamentul:

Imobilul în cauză este situat pe strada Carol Davila, într-o zonă rezidențială care se dezvoltă continuu, având acces facil la infrastructura urbană, și servicii de utilitate publică. Amplasamentul este favorabil pentru construirea unor locuințe, având în vedere că există deja o predominanță a construcțiilor rezidențiale în apropiere.

Proiectantul:

Proiectul este realizat de arhitect Botezan Anca, un arhitect cu experiență în domeniul urbanismului și arhitecturii, care va asigura respectarea normativelor urbanistice și de mediu în elaborarea PUZ -ului.

Perioada de consultare:

Publicul a avut acces la informațiile referitoare la PUZ în perioada 05.12.2025 - 19.12.2025. În acest interval, cetățenii au fost invitați să consulte documentele disponibile și să trimită observații cu privire la proiect.

Modalitatea de consultare:

Observațiile și sugestiile s-au putut trimite prin e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro , prin poștă la adresa: Bulevardul Libertății nr. 17. De asemenea, informațiile au fost publicate pe site-ul instituției la secțiunea dedicată consultării PUZ, asigurând astfel transparența proiectului. Pentru a facilita informarea cetățenilor, a fost montat un panou informativ în zona de studiu, în care s-au expus detalii despre proiect și modalitățile de participare la consultare.

Rezultatul consultării:

În urma consultării, nu s-au înregistrat opinii sau sugestii din partea cetățenilor ceea ce indică un nivel de acceptare a proiectului în comunitate, fără obiecții sau preocupări exprimate.

În concluzie, rezultatul consultării publicului reflectă sprijinul tacit al comunității pentru schimbarea destinației imobilului.

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și relații publice,
Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ
Șef serviciu Toma Valerica