



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 09.09.2020

Nr.55179/09.09.2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, AVIZĂRII ȘI APROBĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
„EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE
DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURĂ UȘOARĂ”
str.Voinii nr.20, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare: Întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect realizarea unui obiectiv turistic – pensiune turistică prin extinderea, reabilitarea și reconfigurarea unei hale existente P, în regim de înălțime P+E și terasă circulabilă, în localitatea Hunedoara, str. Voinii nr.20, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, la solicitarea domnului Popa Alin Ioan.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament : Terenul înscris în C.F. 64069 Hunedoara, nr. cad. 1741 în suprafață de 580 mp are categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a domnului Popa Alin Ioan și Popa Petronela-Maria. Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Hunedoara cu acces din strada Voinii.

Proiectant arhitectură

S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L., cu sediul în: Deva, Piața Victoriei nr.1, bl.8, et.1, ap.4, Tel 0752099090, județul Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Kalauz Maria Angela - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul “Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”, str.Voinii, nr.20, județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu-care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 12.08.2020-26.08.2020, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la propunerea finală de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”, str.Voinii, nr.20, județul Hunedoara, municipiul Hunedoara.

Nu a fost înregistrată nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena