



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă”
str. Lătureni, f.n. , municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n. proprietate privată a societăților Daco Trans International SRL, HBC Logist Invest SRL, a domnului/doamnei Bodrean Cosmin , Bodrean Mihaela Steluța.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcelele care fac obiectul P.U.Z. în suprafață de 1322 mp înscrise în CF nr. 66771 Hunedoara, CF nr. 66772 Hunedoara în suprafață de 1194 mp , CF 71030 Hunedoara în suprafață de 1520 mp, CF 71028 Hunedoara în suprafață de 1244 mp, CF 71029 Hunedoara în suprafață de 1112 mp, CF 67316 Hunedoara în suprafață de 1405 mp, CF nr. 68933 Hunedoara în suprafață de 1405 mp, se află în intravilanul localității Hunedoara proprietate privată a societăților Daco Trans International SRL, HBC Logist Invest SRL, a domnului/doamnei Bodrean Cosmin, Bodrean Mihaela Steluța.

Elaborator:

Vest Proiect Design SRL

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lătureni, f.n., care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea: Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada **20.07.2020 – 30.07.2020**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 20.07.2020 au fost transmise 4 scrisori de notificări către părțile potențial interesate, respectivi către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă”, și anume doamna Gabor Bianca, doamna Levinschi Gligheria și domnul Radi Bogdan, doamna Mergea Tatiana, domnul Leonti Cioroianu, notificare nr.43425/354/20.07.2020.

Au fost înregistrate următoarele observații cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă:

-doamna Gabor Bianca conform adresei înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 46091/30.07.2020 care nu este de acord cu transformarea clădiri de birouri în capelă.

- domnii Radi Bogdan și Radi Mihai Sorin (moștenitori), conform adresei înregistrată la Primăria municipiului

Hunedoara sub nr. 47825/07.08.2020 nu sunt de acord deoarece ar aduce un prejudiciu de valoare imobilului din proprietate iar activitatea ar însemna un flux ridicat de persoane și un nivel ridicat de zgomot într-o zonă rezidențială și ar crea un disconfort.

- doamna Mergea Tatiana conform adresei înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 45069/27.07.2020 terenul a fost înălțat cu o cotă de cel puțin 6-8 metri față de cota lui naturală iar apa pluvială și pământul de pe zona respectivă se scurge pe teren. Acest lucru a fost comunicat și dl. Bodrean .

Observațiile au fost transmise proiectantului Vest Proiect Design S.R.L. pentru a-și exprima punctul de vedere .

Răspunsul la observațiile transmise a fost pus la dispoziția publicului pe pagina de web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și transmise persoanelor interesate.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare "Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă".

**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

red 2 ex.



Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina



Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

