



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”
în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Pădurii f.n.**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv: „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”, în localitatea Hunedoara, strada Pădurii f.n., județul Hunedoara, beneficiar Burghelena Nicoleta.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 870 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a doamnei Burghelena Nicoleta, înscrisă în CF nr. 66710 Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Pădurii, cu următoarele vecinătăți : la nord și vest- proprietate privată CF 66708, la sud alea din beton acces Grădina Zoologică, la est proprietate privată CF 66628.

Proiectant: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, municipiul Deva.

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj” în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Pădurii f.n., care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 13.01.2020-27.01.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Construire locuință familială, împrejmuire și garaj” .

Au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Serviciul informații pentru
Cetățeni și relații publice,
Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica

Toma

Birou Urbanism

Șef Birou Moise Iulica Dorina

Moise Iulica Dorina

Intocmit,

Popa Cristina Marinela

Popa Cristina Marinela