



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C. Nr. 827/26.10.2018
Certificat seria M. Nr. 393/26.10.2018
Certificat seria S. Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 23.12.2019

Nr. 91197/23.12.2019

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„PENSIUNE TURISTICĂ, RACORD ȘI BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI“
în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Pădurii nr.38**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect realizarea unei „Pensiuni turistice, racord și branșament la utilități”, în localitatea Hunedoara, strada Pădurii nr.38, județul Hunedoara, beneficiar S.C.Amadeus Speed SRL.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 1672 mp, proprietate privată, înscrisă în CF nr. 71261 Hunedoara are categoria de folosință neproductiv. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Pădurii, cu următoarele vecinătăți : la nord – domeniu public, strada Carol Davilla, la nord-vest – domeniu public, strada Pădurii, la sud-vest proprietate privată, nr. cad 66706, la sud- Grădina Zoologică, la est proprietate privată, nr. cad. 66709 și nr. cad 69728.

Colectiv de elaborare:

PRINCO IMPEX S.R.L cu sediul în Piața Libertății nr. 13, municipiul Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Florian Dona.

colaborator arh.urb. Ramona Cotișel-Negreanu.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal „Pensiune turistică, racord și branșament la utilități” în județul Hunedoara, municipiul Hunedoara, strada Pădurii nr.38, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 03.12.2019 – 13.12.2019, orele 8.00-15.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

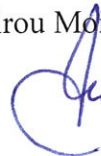
Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviiciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Pensiune turistică, racord și branșament la utilități“ .

Au fost transmise 4 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. La Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat sub numărul 87415/10.12.2019 o opinie favorabilă, comunicată pe adresa de email info@primariahunedoara.ro .

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și relații publice**
Șef serviciu Toma Valerica



Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina



Întocmit,
Popa Cristina Marinela



red. 3 ex.