



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C.  
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.  
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 21.10.2020

Nr. 65812/ 21.10. 2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII  
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI  
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU  
” Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă”  
str. Lăturenii, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

**Argumentare :** Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborat pentru :”Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lăturenii, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiari Daco Trans International SRL, HBC Logist Invest SRL, domnul Bodrean Cosmin și doamna Bodrean Mihaela Steluța.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament :** Parcelele care fac obiectul P.U.Z. sunt înscrise în: CF nr. 66771 Hunedoara având suprafața de 1322, CF nr. 66772 Hunedoara în suprafață de 1194 mp , CF 71030 Hunedoara în suprafață de 1520 mp, CF 71028 Hunedoara în suprafață de 1244 mp, CF 71029 Hunedoara în suprafață de 1112 mp, CF 67316 Hunedoara în suprafață de 1405 mp, CF nr. 68933 Hunedoara în suprafață de 1405 m. Acestea sunt situate în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Lăturenii f.n. și au următoarele vecinătăți: la nord și sud - domeniul public, pe latura de nord-vest - familia Levinschi, latura sud-est - familia Leontin.

**Proiectant :** Vest Proiect Design SRL.,cu sediul în str. Depozitelor , nr.2B, loc. Deva, jud.Hunedoara .

**Șef proiect:** arhitect urb. Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism”Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lăturenii, f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ în perioada 05.10.2020 – 16.10.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru ”Construire spații comerciale, anexe și transformare clădire de birouri în capelă” str. Lăturenii f.n. municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**  
Șef Serviciu Toma Valerica

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena