



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU
”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”
sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru :”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”sat Peștișu Mare f.n.,județul Hunedoara, proprietate privata domnului Locsei Dezideriu și a doamnei Locsei Elisabeta, înscrisă în CF nr. 69433.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul în suprafață totală de 8292 mp a fost dezmembrat în 5 loturi,astfel: CF 71326 Hunedoara, nr.cad 71326, în suprafață de 1586mp; CF 71327 Hunedoara, nr.cad 71327, în suprafață de 647mp; CF 71328 Hunedoara, nr.cad 71328, în suprafață de 645mp; CF 71329 Hunedoara, nr.cad 71329, în suprafață de 650mp; CF 71330 Hunedoara, nr.cad 71330, în suprafață de 4764 mp.

Situația propusă: zonă pentru locuințe și zone verzi 3528,00 mp . Terenul se învecinează la nord cale acces, la sud proprietăți private, la est cale de acces, la vest cale de acces.

Proiectant : Birou de Arhitectură Pop Oliviu Marius S.R.L

Șef proiect: arhitect Pop Oliviu Marius

coordonator RUR : arh. Enyedi Dan

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”sat Peștișu Mare f.n.,județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Consultare publică, în perioada 28.05.2020 – 10.06.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”sat Peștișu Mare f.n.,județul Hunedoara.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

red. 2 ex.

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena