



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 26.05.2020

Nr.30510/26.05.2020

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI R.L.U PENTRU OBIECTIVUL,
"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELFWASH ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", B-DUL TRAIAN F.N.,
LOCALITATEA HUNEDOARA, MUNICIPIUL HUNEDOARA**

Argumentare: Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de urbanism aferent, având ca obiect "Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate", b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, beneficiar Ștefoni Marius Horațiu.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul care face obiectul P.U.Z. în suprafață de în suprafață de 678 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Ștefoni Marius Horațiu, înscris în CF nr.71292 Hunedoara și are categoria de folosință – curți construcții. Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privată.

Proiectant : SC ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et.8,ap.52, Deva, județul Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Anca Botezan specialist cu drept de semnătura în Registrul Urbaniștilor din România.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal "Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate", b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Consultare publică, în perioada 14.05.2020-25.05.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru realizare "Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate".

Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Șef Serviciu Toma Valerica

Toma

red. 2 ex.

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Moise

Întocmit,
Dumitrescu Șimona Elena

Șimona