

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1295 / 2022

Către **Tofalvi Arpad**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI HUNEDOARA cu nr. **21061** din data 05/07/2022, se emite avizul de începere a lucrării de specialitate

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: Elaborare Documentație Plan Urbanistic Zonal
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 8,74 ha;
 - termenul de execuție: 03.07.2023

2. Documentare: Documentarea a fost realizată prin studiul teritoriului implicat, potrivit planului de încadrare în zonă anexat și a bazei de date a OCPI Hunedoara.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: 3.1. Lucrările se vor executa în sistem național de coordonate "Stereografic 70". 3.2. Datele geodezice (coordonate, descrieri topografice, planuri), se vor prelua de la O.C.P.I. - Hunedoara sau de la instituții legal abilitate să le dețină. 3.3. Lucrările se vor executa conform prevederilor Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (cap.V), aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, a legislației care reglementează activitatea de urbanism, inclusiv norme, tehnici, proceduri elaborate sau avizate de către ANCPI. 3.4. Executantul va fi o persoană fizică sau juridică autorizată de O.C.P.I./A.N.C.P.I. cel puțin în categoria B. 3.5. Executantul va fi obligat să utilizeze limitele imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale și a planurilor parcelare întocmite conform legilor de restituire a proprietății, recepționate de către oficiul teritorial,

4. Recepția lucrării: 4.1. Recepția lucrărilor se va executa potrivit „Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei”.

4.2. Recepția se va realiza de către OCPI Hunedoara prin personalul de specialitate.

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau
Gheorghe
Ovidiu
Sabau
Semnat digital de
Gheorghe Ovidiu
Sabau
Data: 2022.07.05
14:26:32 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1773 / 2022

Întocmit astăzi, 19/09/2022, privind cererea 28146 din 09/09/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar: MUNICIPIULUI HUNEDOARA
- Executant: Tofalvi Arpad
- Denumirea lucrărilor recepționate: Aviz tehnic faza PUZ - pentru: " Reglementare teren studiat ca zona cu funcțiuni mixte " Gradina Urbana Corvinia Hunedoara"
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
12	16.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
13	16.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
14	16.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
25945	13.09.2021	act administrativ	BCPI HD
4	08.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
1	09.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
182	10.08.2022	act administrativ	Primaria Hunedoara
1744	06.09.2022	act administrativ	OCPI HD
4	08.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
17475	30.05.2022	act administrativ	OCPI HD
25949	13.09.2021	act administrativ	BCPI HD
25954	13.09.2021	act administrativ	BCPI HD
17782	02.06.2022	act administrativ	BCPI HD
25951	13.09.2021	act administrativ	BCPI HD
25956	13.09.2021	act administrativ	BCPI HD
23133	12.08.2021	act administrativ	BCPI Hunedoara
25958	13.09.2021	act administrativ	BCPI HD
0265557202	19.10.2007	act administrativ	Ministerul Finantelor
2 mem	08.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad
3	08.09.2022	inscris sub semnatura privata	PF Tofalvi Arpad

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1773 au fost recepționate 1 propuneri:

- * RECEPȚIE TEHNICĂ PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII TERENULUI STUDIAT CA ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE ,, GRADINA URBANA -CORVINIA HUNEDOARA",MUNICIPIUL HUNEDOARA,CONFORM CU nr. 182 din 10.08.2022.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

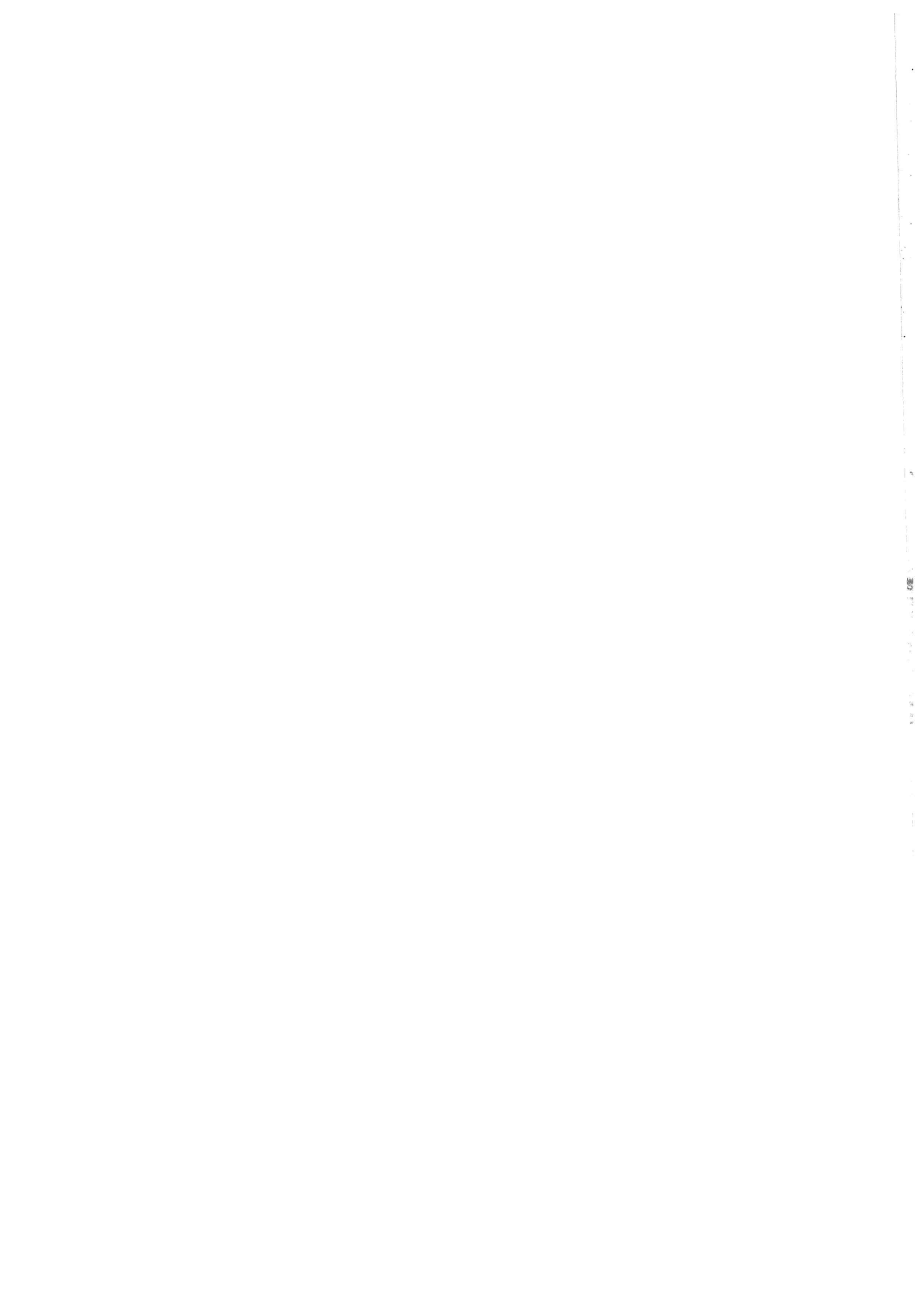
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
70023	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70023 din stratul permanent!
70027	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70027 din stratul permanent!
70024	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70024 din stratul permanent!
70022	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70022 din stratul permanent!
70025	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70025 din stratul permanent!
70021	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70021 din stratul permanent!
70026	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 70026 din stratul permanent!
62797	Avertizare	Receptia 1731375: Imobilul TR-1297-1 se suprapune cu terenul 62797 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
Horia Liviu Botici

Horia Liviu
Botici

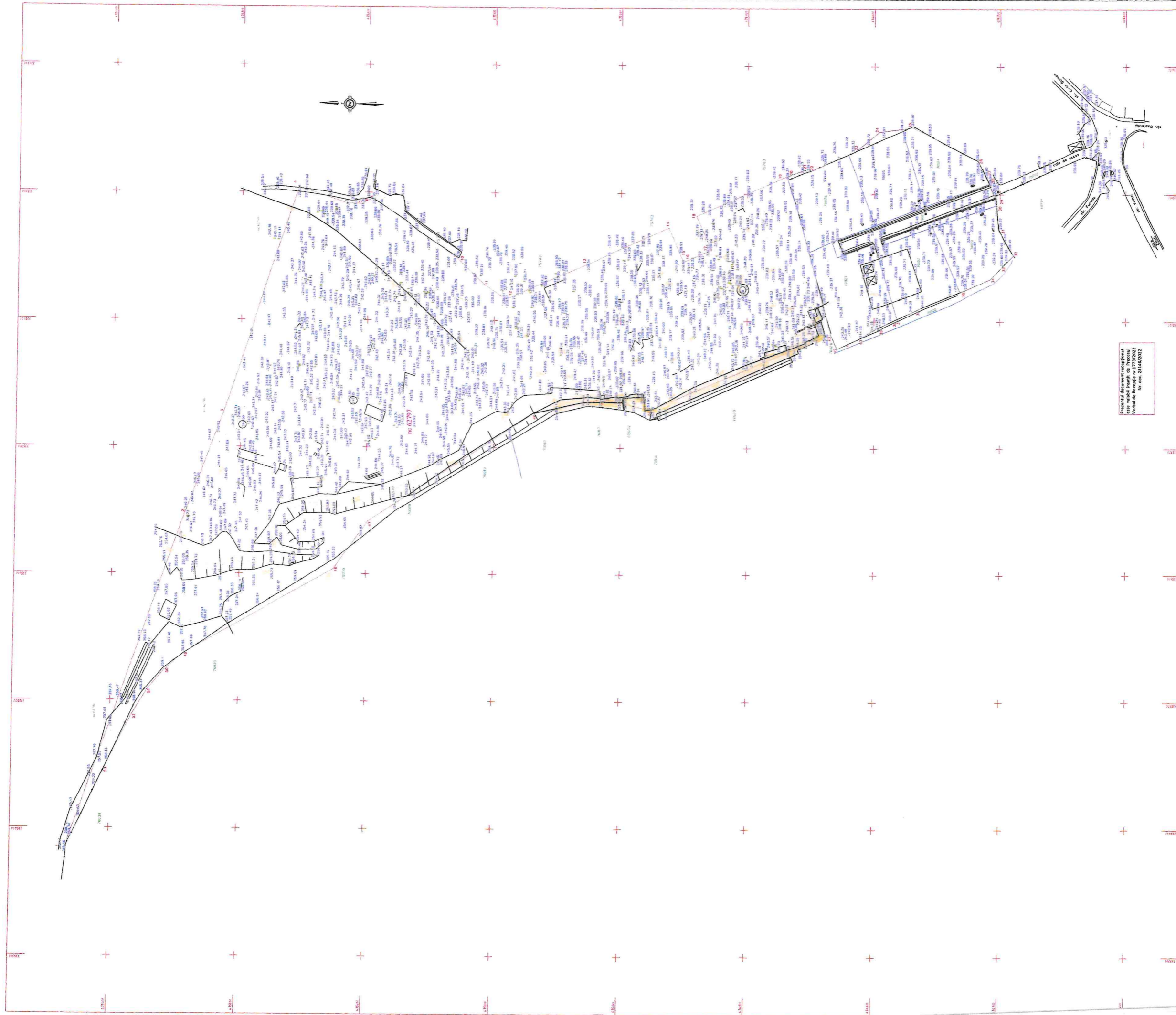
Semnat digital
de Horia Liviu
Botici
Data: 2022.09.19
12:33:07 +03'00'



PLAN DE SITUATIE
PUZ - "Infintare si amenajare gradina urbana Corvinia Hunedoara"
(introvilan)
scara 1:1000

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPALUL HUNEDOARA prin
SOCIETATEA SAZLAVIA HUNEDOARA
Adresa: Hunedoara str. Libertatii n.17
Judetul: Hunedoara

Judetul: Hunedoara
Com. mun. Hunedoara
Cod strada: Hunedoara
Adresa imobilului:
Hunedoara str. Libertatii n.17
Nr. cadastru: Hunedoara
n. cad 62797



Prezentul document receptionat
este valabil incepand de la data
Verba de Receptione nr.1779/2022
Nr. doc. 2166/2022

Semnat digital
de Horia Liviu
Botici
Data:
2022.09.19
123753+0300'

Semnat digital de Arpad Totfalvi
Data:2022.09.13 11:00:35
+0300'

Proiectant: P. Botici
Adresa: Hunedoara str. Libertatii n. 17
Județul: Hunedoara
PROIECTANT: TOTFALVI ARPAD

