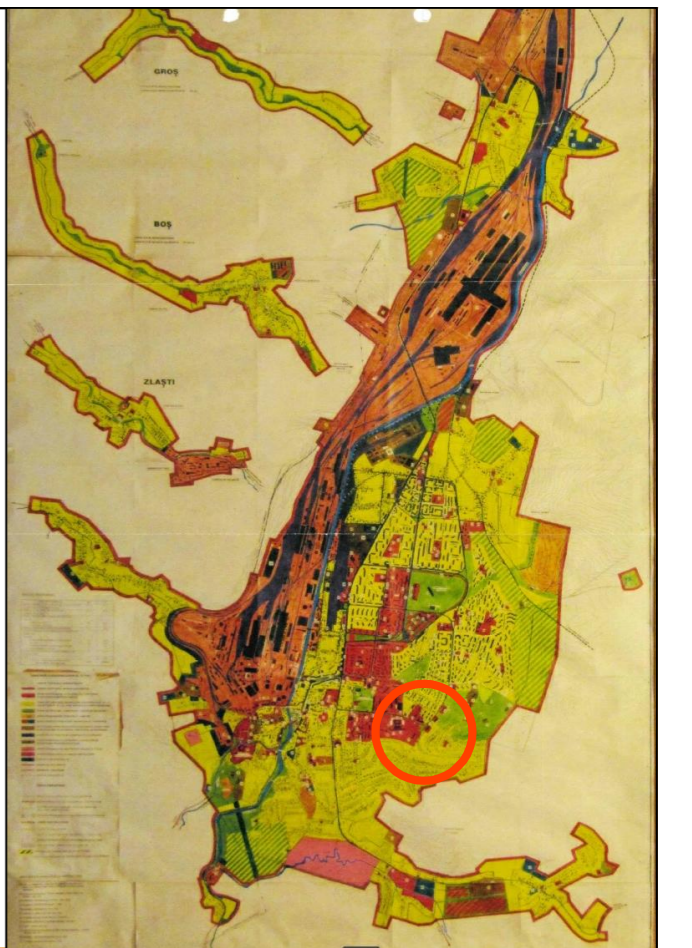


## INCADRARE IN UTR 1

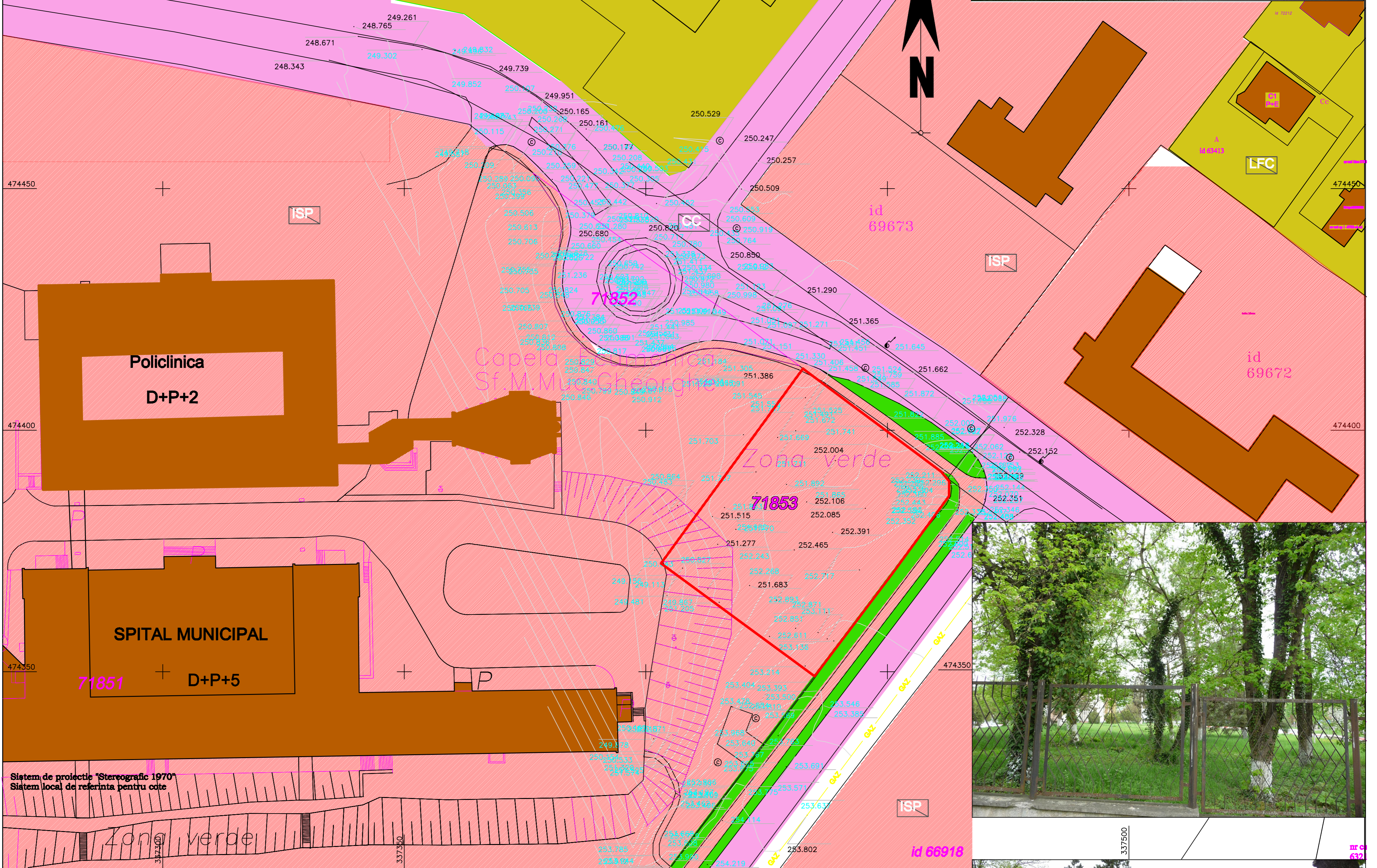
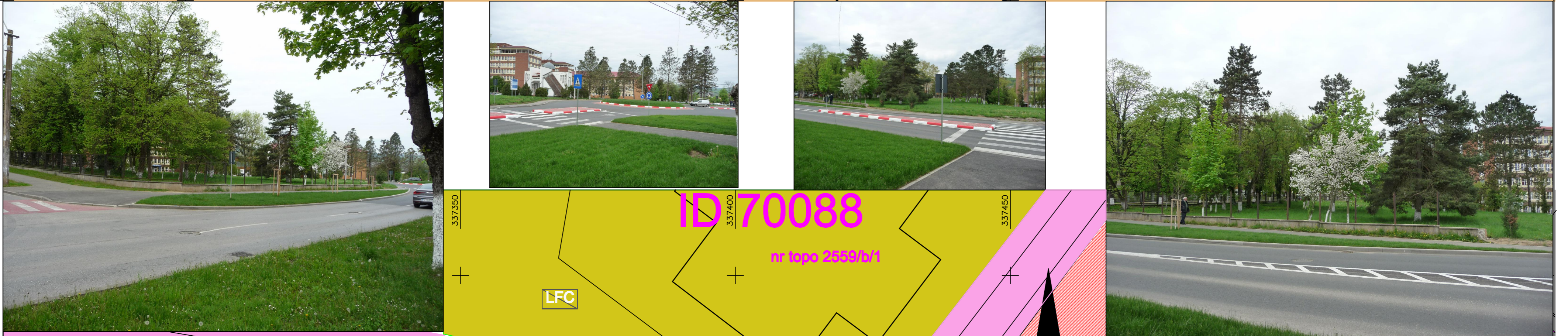
## INCADRARE IN P.U.G.

Aprobat cu HCL nr.  
91/1999 si prelungita  
prin HCL nr 485/2018:  
Imobilul este situat  
in UTR 1;  
functiunea predominanta  
instituti si servicii  
de interes general.



# P.U.Z. pentru

Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti  
din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru  
Simionescu, din municipiul Hunedoara



DISFUNCIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCIO- NALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	imagini urbane si relatii spatiale necontrolate zona valorificata insuficient	✓
SPATII PLANTATE, AGREMENT	nu este cazul	-
PROBLEME DE MEDIU	nu este cazul	-
CIRCULATIE, INCLUSIV PARCAJE	zona valorificata insuficient	✓
PROTEJAREA ZONELOR CONF. NORMELOR SANITARE	nu este cazul	-
PROTEJAREA ZONELOR FATA DE CONSTRUCII/ ZONELE DE PROTECTIE	nu este cazul	-
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	nu este cazul	-

**Legenda**

	LIMITA ZONEI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.		ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE		ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
			ZONA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE(CC)

CF 71853 UAT Hunedoara  
S. teren=1978 mp

P.O.T. existent = 0%  
C.U.T. existent = 0

**LEGENDA**

	limita masurata in teren si din acte a imobilului
	imobile vecine
	curbe de nivel
	trotuar
	cota pavat
	grua de canal cu gratar de scurgere
	staij din beton
	colector gaz
	capace aerului gaze
	canal de vizitare canal
	arbori
	nume rutier



COORDONATOR RUR	Numar	semnatura	CERINTA
Nume	arh. Popa Ilie		D, E
<b>COMPACT S.R.L. DEVA</b>			
Registrul comertului: J 2012/201 Cod SRI/RSB: 20522/21 Cod fiscal: R2112208			
Specificatie	Nume	Scara	Beneficiar
Self proiectat	arh. POPA ILIE ILIE	1:500	Primaria Municipiului Hunedoara
Proiectat	arh. COJOCARU ADRIAN		Str. Libertatii Nr. 17 Hunedoara jud. Hunedoara
Desenat	arh. COJOCARU ADRIAN		
Titlu proiect: Plan urbanistic zonal pentru realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara			Proiect nr. 659/2022
Data: 05.2022			Faza: P.U.Z.
SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCIONALITATI			Nr.pl. 1/01