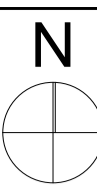


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PARC CENTRAL - HUNEDOARA

SITUATIE EXISTENTA



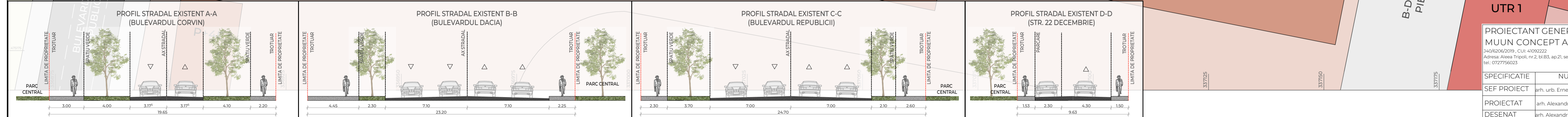
INDICATORI URBANISTICI		
Conform PUG HUNEDOARA UTR 1		Existent
P.O.T. maxim 10-15%	P.O.T.	1,44 %
C.U.T. maxim 0,1	P.O.T.	0,0144 %

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
NR. CRT.	ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)	%
1	Suprafata teren	14.680,00	100 %
2	Suprafata construita	211,28	1,44 %
3	Suprafata desfasurata	211,28	
4	Spatiu verde	10.672,93	72,70 %
5	Circulatie pietonala - alei betonate	3.305,00	22,52 %
6	Platforme betonate, bazine apa beton	490,79	3,34 %

LEGENDA		COORDONATE STERO 1970	
LIMITE		Nr. cadastral 73842	
	LIMITA ZONA STUDIATA	INVENTAR DE COORDONATE	
	LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.	Pct.	Nord(X) Est(Y)
	LIMITA DE PROPRIETATE	35	475287.876 336927.496
ZONIFICARE FUNCTIONALA		34	475285.794 336927.093
	ZONA P - PARCURI SI SPATII VERZI	33	475284.808 336931.829
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU AFERENT	32	475280.794 336932.981
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SPATIU AFERENT	31	475276.222 336932.981
	ZONA SERVICII SI SPATIU AFERENT	30	475275.522 336932.635
	CIRCULATIE PIETONALA	29	475273.709 336929.829
	CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL	28	475271.584 336929.508
	PARCARI PUBLICE AMENAJATE	27	475271.568 336924.428
	PARCARI PUBLICE AMENAJATE IN ZONA DE LOCUINTE	26	475270.306 336920.888
	CONSTRUCTII EXISTENTE	25	475271.830 336918.324
	CONSTRUCTII DIN LEMN: FOISOIR/ CASUTA COPIII STARE MEDIE	24	475274.963 336915.818
	ALEI BETONATE - STARE MEDIE	23	475275.465 336915.942
	PLATFORME BETON ARMAT- STARE MEDIE	22	475276.460 336910.506
	FANTANI SI BAZINE APA DIN BETON STARE MEDIE	21	475271.933 336909.707
	ARBORI EXISTENTI MATURI	20	475264.437 336908.250
	ARBORI EXISTENTI TINERI	19	475259.585 336908.892
	ACCES PIETONAL EXISTENT	18	475255.209 336935.920
		17	475249.875 336938.250
		16	475232.844 337127.750
		15	475229.156 337165.000
		14	475230.306 337168.677
		13	475232.812 337169.844
		12	475262.665 337175.853
		11	475263.948 337169.712
		10	475270.733 337171.181
		9	475304.007 337023.117
		8	475322.067 336939.078
		7	475318.106 336938.198
		6	475320.781 336925.125
		5	475320.833 336922.345
		4	475319.909 336919.850
		3	475318.442 336918.521
		2	475316.437 336917.562
		1	475290.214 336912.934
			S=14680 mp

DISFUNCTIONALITATI

- Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 pe un spatiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii pentru expozitii si activitati culturale, constructii usoare cu caracter provizoriu pentru activitati de comerț si alimentatie publica, grupuri sanitare cu obligatia ca suprafata cumulata a acestor obiective sa nu depaseasca 10% din suprafata totala a spatiului verde, datorita acestui lucru consideram ca fiind disfunctionalitati aleile betonate in suprafata mare, bazine de apa si foisoare.
- Existenta unor arbori cu risc crescut de a vatama persoane sau obiecte datorita degradarii avansate in care se afla.



PROIECTANT GENERAL MUUN CONCEPT A.B. 340/6206/2019, C.U.I: 41092222 Adresa: Aleea Tripoli, nr.2, bl.B3, ap.21, sect.1, Bucuresti tel.: 0727756023		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA	
SPECIFICATIE		Titlul proiectului: AMENAJARE PARC CENTRAL	
NUME		Adresa proiectului: Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara	
SEMNATURA		Titlul planșei: SITUATIE EXISTENTA	
SEF PROIECT arh. urb. Ernest Pafta		Proiect nr.: S2023	
PROIECTAT arh. Alexandra Bursuc		Faza: P.U.D.	
DESENAT arh. Alexandra Bursuc		Planșa nr.: U.02	