



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475706.876	336945.841
2	475706.963	336945.390
3	475692.329	336942.554
4	475692.265	336942.892
5	475689.179	336942.322
6	475689.437	336940.992
7	475676.404	336938.505
8	475676.155	336939.808
9	475672.674	336939.062
10	475671.768	336938.868
11	475676.311	336916.226
12	475678.106	336907.281
13	475682.569	336885.036
14	475683.367	336881.180
15	475687.220	336881.951
16	475687.674	336885.176
17	475705.002	336878.521
18	475761.630	336890.296
19	475755.287	336930.050
20	475744.882	336976.124
21	475729.870	336972.316
22	475732.994	336969.112
23	475734.267	336965.346
24	475735.246	336962.028
25	475734.910	336959.830
26	475734.342	336957.350
27	475732.733	336954.438
28	475731.305	336952.823
29	475730.138	336951.766
30	475728.182	336950.636
S=5368mp		

INDICI TEREN:

St = 5368.00 mp
 S.c.ex = 0,00 mp
 S.c.pr = 2523.29 mp
 S.c.tot = 2523.29 mp

POT ex. = 35,00 %
 CUT ex. = 0,70

POT pr. = 47,00%
 CUT pr. = 0,47

POT max. = 55,00%
 CUT max. = 0,90

BILANT TERITORIAL GENERAL

Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa	Procentual
Suprafata teren	5368.00 mp	100.00 %	5368.00 mp	100.00 %
Construcții	0.00 mp	0.00 %	2523.29 mp	47.00 %
Carosabili	3758.73 mp	70.01 %	0.00 mp	0.00 %
Pietonal/Semicarosabil	683.85 mp	12.73 %	2197.10 mp	40.92 %
Spatii verzi	925.42 mp	17.26 %	647.61 mp	12.08 %

LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului proprietate SC T&O PRODCOM SRL, CF nr. 62084, CAD nr. 62084
 - ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE
 - ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE
- ZONIFICARE:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ZONA DE LOCUIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ZONA DE SERVICII
 - CONSTRUCTII PROPUSE - ZONA DE SERVICII
 - CIRCULATII AUTO / PLATFORME PARCARE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONE VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
 - ZONE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE



Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza - Nr. / Data
Proiectant general:	S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L.		Denumire proiect	CONSTRUIRE DEPOZITE EN-GROS SI EN-DETAIL CU VANZARE
Arhitectura:	BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.L. 35124257, J20/912/2015		Mun. Hunedoara, str. Traian, nr. FN, jud. Hunedoara	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar S.C. T&O PRODCOM S.R.L. Mun. Hunedoara, b-dul. Libertatii, nr. 14, ap. 24, jud. Hunedoara
Sef proiect	ing. Vorovenci L.		1:500	
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire plansa PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef pr.Arh.	arh. Pop Oliviu		05.2022	
				Nr. proiect 331/2021
				Faza P.U.Z.
				Plansa U-02

B.A.
POP Oliviu Marius S.R.L.

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Biroului de Arhitectura POP Oliviu Marius S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate