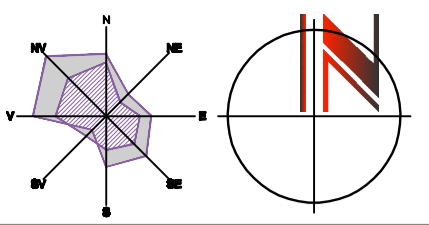
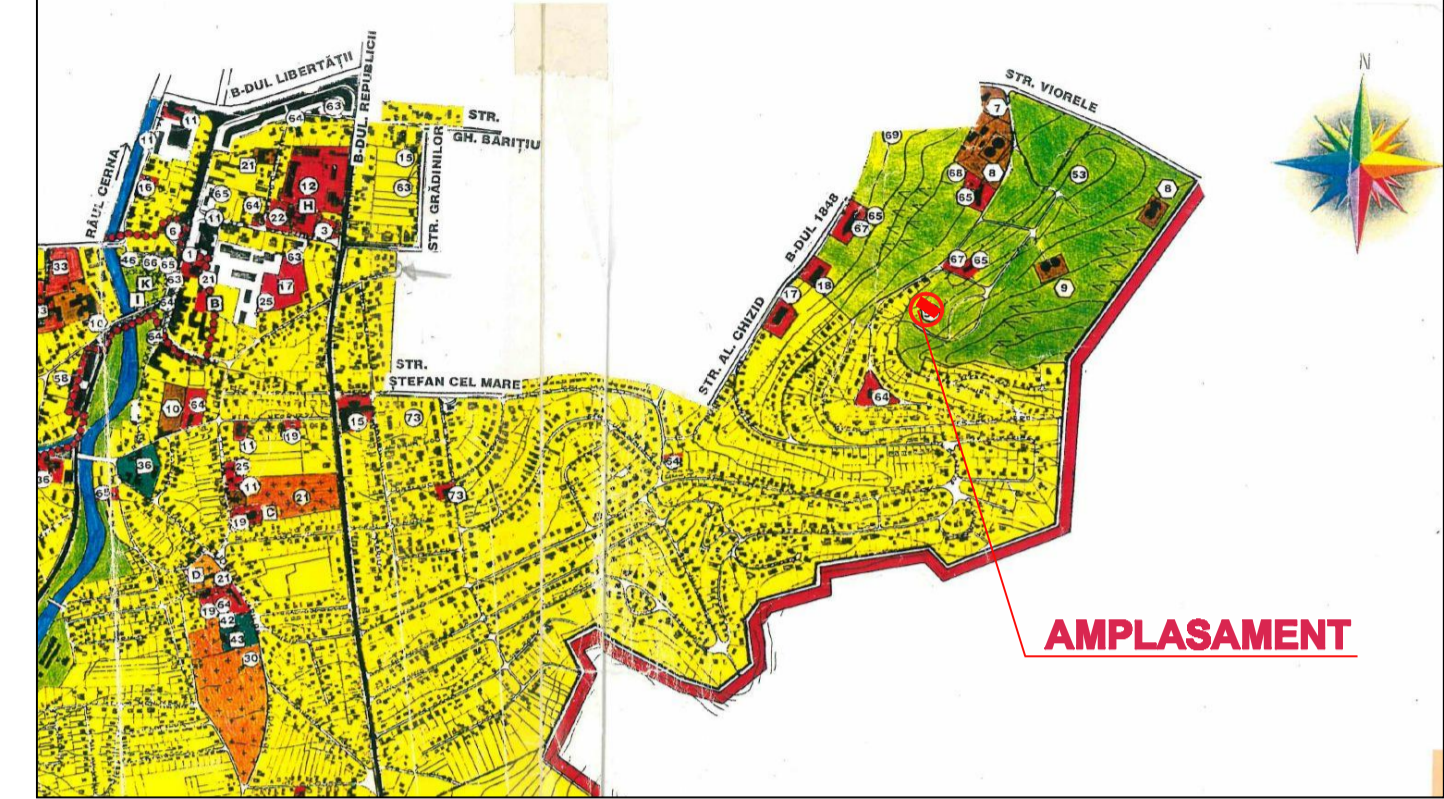


**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI
MUNICIPIUL HUNEDOARA, STRADA PĂDURII, F.N.**

*** PLAN URBANISTIC ZONAL
* PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**



EXTRAS din P.U.G. HUNEDOARA, U.T.R. 3
SC. 1:10.000



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- C.F. NR. 65749 DEVA, NR. CAD 65749, ÎN SUPRAFAȚA DE 4100,00 MP
- C.F. NR. 80994 DEVA, NR. CAD 80994, ÎN SUPRAFAȚA DE 2500,00 MP
- LIMITA DE PARCELE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONFORM P.U.G, U.T.R. 3

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+2
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ PROPUȘĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z.
- ZONĂ VERDE (PARCURI, AGREMENT, TERENURI DE SPORT, GRĂDINA ZOOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ (STRADA BRĂDET, STRADA CAROL DAVILA)
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON, DETERIORATĂ
- TROTUARE
- ZONĂ VERDE ÎN ALINIAMENT
- RIGOLĂ DESCHISĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR:

1. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
ÎN PREZENT, CONFORM P.U.G. TERENUL ARE FUNCȚIUNEA DE ZONĂ VERDE PENTRU AGREMENT, SOLICITĂRILE SUNT PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI REZIDENȚIALE

2. INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
ÎN SECTORUL UNDE SE AFLĂ TERENUL ÎN STUDIU STRADA PĂDURII ESTE DOMENIUL PUBLIC, ÎN PREZENT FĂRĂ ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ ȘI FĂRĂ TROTUARE, CU ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON, DETERIORATĂ, CU O RIGOLĂ DESCHISĂ;

3. INFRASTRUCTURA EDILITARĂ
2.1. ESTE NECESARĂ EXTINDEREA REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ DE LA CEL MAI APROPIAT P.T; SOLUȚIA DE RACORDARE VA FI STABILITĂ DE FURNIZOR
2.2. ESTE NECESARĂ BRANȘAREA/RACORDUL LA REȚELELE DE APĂ ȘI CANALIZARE PENTRU A DESERVI LOCUINȚA.

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474289.337	337892.666
2	474309.295	337863.657
3	474296.952	337856.047
4	474278.324	337883.123
5	474286.842	337890.553

S=493mp



KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
C.U.I. 34740842 30/09/2016

Șef proiect: arh. KALAUZ A.
Proiectant: arh. KALAUZ A.
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: I
Data: 06/25
Scara: 1/500

Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI
Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Proiect nr. 01/01.24
Planșă: ANEZ
Pl. nr. U 62