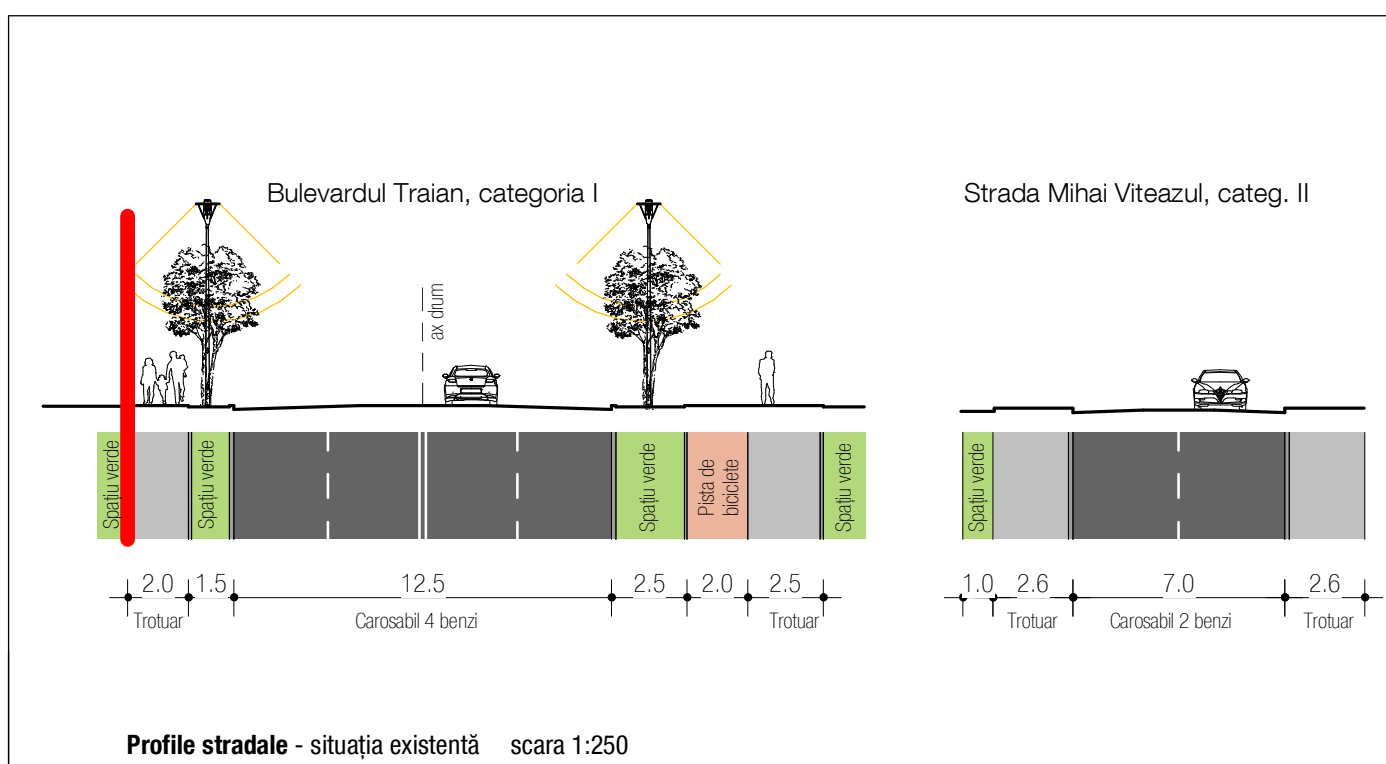


INVENTAR DE COORDONATE CF 71455			INVENTAR DE COORDONATE 62081			INVENTAR DE COORDONATE CF 62251		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	476085.786	337007.008	1	476127.940	337096.890	1	476127.940	337096.890
15	476092.420	337008.328	2	476128.880	337095.271	101	476127.388	337097.841
16	476092.205	337009.407	3	476130.743	337084.333	102	476131.347	337101.044
17	476093.186	337009.603	4	476137.884	337049.630	103	476123.262	337123.277
18	476092.190	337014.604	5	476135.586	337049.415	104	476119.832	337129.294
19	476091.062	337014.800	6	476137.375	337039.017	105	476112.488	337142.178
20	476088.508	337027.208	7	476141.797	337017.758	106	476108.539	337140.285
21	476092.677	337028.038	8	476140.893	337017.589	107	476098.862	337159.967
22	476092.891	337028.959	9	476140.893	337016.899	108	476097.369	337160.318
23	476111.644	337030.892	10	476140.893	337015.458	109	476095.547	337163.174
24	476108.900	337034.472	11	476107.629	337009.082	110	476044.617	337127.878
25	476108.096	337034.512	12	476092.380	337006.160	111	476013.156	337106.629
26	476107.856	337034.518	13	476096.135	337004.928	112	476013.570	337104.125
27	476104.857	337034.921	14	476085.786	337007.008	113	476013.590	337103.857
28	476104.257	337034.661	15	476092.420	337008.328	114	476016.416	337091.499
29	476096.850	337034.225	16	476092.205	337009.407	115	476018.011	337083.899
30	476097.090	337032.019	17	476093.186	337009.603	100	476019.451	337076.590
31	476089.246	337040.457	18	476092.190	337014.604			
32	476089.051	337041.438	19	476091.062	337014.380			
33	476087.942	337041.217	20	476088.508	337027.208			
34	476087.962	337041.119	21	476092.677	337028.038			
35	476082.048	337039.942	22	476092.891	337026.959			
36	476081.853	337040.923	23	476111.644	337030.892			
37	476081.755	337040.903	24	476108.900	337044.472			
38	476081.046	337044.463	25	476108.096	337044.312			
39	476081.144	337044.483	26	476107.856	337045.518			
40	476080.949	337045.264	27	476104.857	337044.921			
41	476079.968	337045.468	28	476104.257	337044.661			
42	476079.988	337045.170	29	476096.850	337042.225			
43	476079.546	337045.082	30	476097.090	337043.019			
44	476079.527	337045.180	31	476089.246	337040.457			
45	476078.546	337044.985	32	476089.051	337041.438			
46	476078.565	337044.887	33	476087.942	337041.217			
47	476074.593	337044.096	34	476087.962	337041.119			
48	476074.330	337045.420						



CF 71455, Nr. cad. 71455 :	S teren=1571m²	CF 62081, Nr. cad. 62081 :	S teren=7881m²
71455-C1 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C1 CAS MAGAZIN P	Score=105m²
71455-C2 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C2 CA MAGAZIE P	Score=116m²
71455-C3 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C3 CAS PUNCT TRAFU P	Score=65m²
71455-C4 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C4 CA DEPOZIT P	Score=149m²
71455-C5 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C5 CAS BIROU SI ATELIER P	Score=248m²
71455-C6 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C6 CAS VESTIARE P	Score=150m²
71455-C7 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C7 OE HALA P	Score=478m²
71455-C8 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C8 CA MAGAZIE P	Score=204m²
71455-C9 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C9 OE REZERVOR APA P	Score=11m²
71455-C10 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C10 OE CANTAR P	Score=6m²
71455-C11 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C11 CAS CASA POARTA P	Score=33m²
71455-C12 P+3 Score=1571m²	S scesurate= 4542 m²	62081-C12 CA MAGAZIE P	Score=33m²

CF 72162, Nr. cad. 72162 :	S teren=5643m²
72162-C1 MOARA P	Score=290 m²
72162-C2 GARAJ P	Score=32 m²
72162-C3 ATELIER COVOARE P	Score=911 m²
72162-C4 LABORATOR P	Score=64 m²
72162-C5 CASA POARTA P	Score=19 m²
72162-C6 EXTINDERE HALA - BIROURI SI SPATIU DESFACERE - AMENAJARE BRUTARIE P+M	Score=273 m²
72162-C7 ANEXA, MAGAZIE P	Score=97 m²

Bilanț teritorial	existent	
	m²	%
Zona construcții	4895	32.42
Zona de circulații auto (inclusiv parcuri)	4282.36	28.36
Zona de circulații pietonale și platforme	1531.5	10.14
Zona verde	4386.14	29.05
Total zona studiată	15095	100
Suprafața construită	4895	
Suprafața desființată	8076	
P.O.T.	32.42 %	
C.U.T.	0.53	

Nota:
Indicatori urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35 % C.U.T. = 1.0



Legenda:

Limite	
	Limita PUZ
	Limita de proprietate/ teren ce a generat PUZ
	Zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20m
	Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m
	UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

Suprafețe	
	Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
	Circulații pietonale
	Platforme betonate/parcare (domeniu privat)
	Pistă biciclete (domeniu public)
	Spații verzi
	Drum de pământ - neamenajat (domeniu public)
	Teren fără utilizare aparținând domeniului public
	Cale ferată
	Zona căi ferate și construcții aferente
	Construcții existente

Accese	
	Acces pe terenul studiat



verificator/expert: _____ nume: _____ semnătura: _____ cerința: _____ referat nr. autorizarea nr.: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____ Șef proiect: _____

arh. Florian Dona arh. Flaminia Cotisel-Nagreau arh. Florian Dona

Beneficiar: S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA

Adresa investitiei: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Bulevardul Traian, nr. 3D, Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: **Construire centru comercial, împrejurime și amplasare mijloace publicitare** Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTĂ Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura Data: Iunie 2020 Număr proiect: 07/2020 Număr planșă: U02

PRINCO IMPEX SRL
Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, Jd. Hunedoara
CUI RO4467620 J201/434/1993
Telefon / Fax: 0354 406 775 / 0354403776