

Destinație :	administrative și social culturale
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	magazin și depozit
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	nesatisfăcătoare

Destinație :	administrative și social culturale
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	depozit
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

Destinație :	construcții industriale și editare
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	magazie
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

Destinație :	construcție anexă
regim de înălțime:	P
funcțiune:	magazie
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

S. construită:	398.00 m ²
S. desfășurată:	706.00 m ²
P.O.T. existent:	22.27 %
C.U.T. existent:	0.40
S. carosabilă:	904 m ² 50.58 %
S. alei, trotuare:	289 m ² 16.17 %
Spații verzi:	196 m ² 10.96 %

Nr. cadastral:	74923
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1787 m ²

Nr. cadastral:	60553
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1552 m ²

Destinație :	construcție anexă
regim de înălțime:	P
funcțiune:	garaj
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	nesatisfăcătoare

Destinație :	locuință
regim de înălțime:	S+P
funcțiune:	locuință unifamilială
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

Destinație :	locuință
regim de înălțime:	S+P
funcțiune:	locuință unifamilială
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

S. construită:	324.00 m ²
S. desfășurată:	370.00 m ²
P.O.T. existent:	20.88 %
C.U.T. existent:	0.24
S. carosabilă:	40 m ² 2.57 %
S. alei, trotuare:	127 m ² 8.18 %
Spații verzi:	1061 m ² 68.36 %



CF 74923			CF 60553			CF 74920		
INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	Nord(X)	Est(Y)	Pct	Nord(X)	Est(Y)	Pct	Nord(X)	Est(Y)
17	474453.037	335964.528	33	474451.919	335978.707	1	474472.071	336075.400
18	474469.701	335966.655	29	474448.541	336021.551	2	474436.552	336074.403
19	474468.034	335983.419	34	474444.642	336021.506	3	474436.714	336069.558
20	474462.223	335985.665	35	474444.640	336021.657	4	474436.610	336065.620
21	474484.240	335986.156	36	474440.637	336021.611	5	474436.370	336034.340
22	474494.078	335988.632	37	474437.927	336021.462	6	474448.844	336033.892
23	474489.608	336010.237	38	474427.051	336021.278	7	474450.220	336033.861
24	474485.678	336009.661	39	474426.951	336001.430	8	474456.455	336034.122
25	474484.785	336022.909	40	474428.198	335985.597	9	474462.903	336034.496
26	474482.431	336022.714	41	474425.509	335971.122	10	474471.996	336034.808
27	474469.014	336022.014	42	474424.842	335957.076	11	474479.234	336035.166
28	474459.347	336021.954	43	474428.859	335957.336	12	474487.325	336035.517
29	474448.541	336021.551	44	474453.478	335958.926	13	474487.625	336035.529
30	474448.859	336017.293				14	474484.285	336039.861
31	474450.383	335998.180				15	474471.782	336068.514
32	474451.133	335988.678				16	474472.245	336075.405

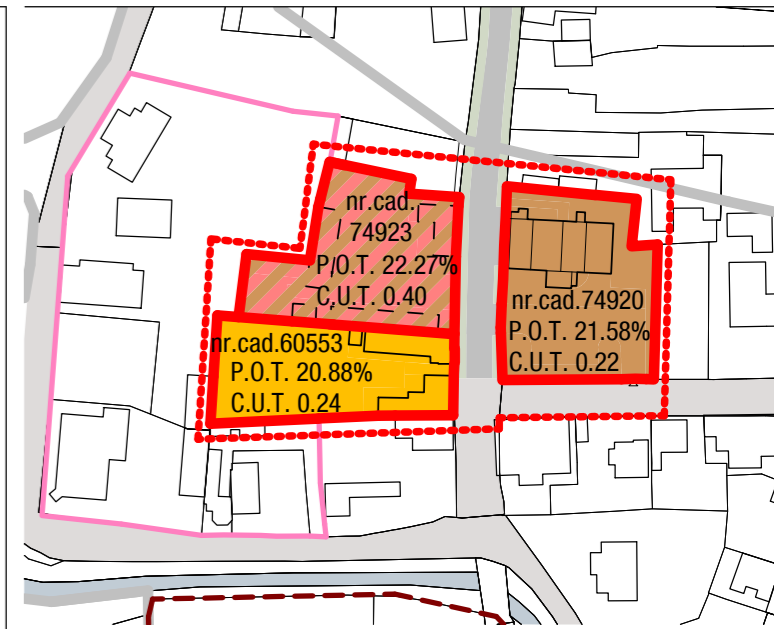
Nr. cadastral:	74920
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1918 m ²

Destinație :	construcții industriale și editare
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	depozit și magazin
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	nesatisfăcătoare

S. construită:	414.00 m ²
S. desfășurată:	969.00 m ²
P.O.T. existent:	21.58 %
C.U.T. existent:	0.22
S. carosabilă:	507 m ² 26.43 %
S. alei, trotuare:	309 m ² 16.11 %
Spații verzi:	688 m ² 35.87 %

Bilant teritorial - situația existentă

zona locuințe	308 m ²	5.85%
zona construcții industriale și editare	547 m ²	10.40%
zona construcții administrative și social culturale	238 m ²	4.52%
zona construcții anexe	43 m ²	0.81%
zona de circulații auto	1451 m ²	27.60%
zona de circulații pietonale	725 m ²	13.79%
zona verde amenajată peisager	1183 m ²	22.50%
total zona studiată	5257 m ²	100%
suprafața construită	1136 m ²	
suprafața desfășurată	2045 m ²	
P.O.T.	20.88 % - 22.27%	
C.U.T.	0.22 - 0.56	



2 Destinația terenurilor - situația actuală
1 : 2000

Legenda:

	Limită P.U.Z.
	Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z.
	UTR 3 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara
	Limita zonă centru civic
	Situri arheologice

Suprafețe

	Circulații carosabile (domeniu public)
	Circulații pietonale (domeniu public)
	Circulații pietonale, ocazional carosabile (domeniu public)
	Circulații auto în interiorul terenului studiat
	Circulații pietonale în interiorul terenului studiat
	Spații verzi
	Cursuri de apă
	Construcții învecinate ce nu fac obiectul studiului
	Construcții de locuințe (existente pe terenul studiat)
	Construcții industriale și editare (existente)
	Construcții administrative și social culturale (existente)
	Construcții anexă (existente pe terenul studiat)

Accese

	Acces pe terenul studiat
	Accese principale în clădire

verificator/expert:	nume:	semnătura:	cerința:	referat nr./expertiza nr.:	data:
Desenat:	Proiectat:	Coordonator proiect:			
arh. Florian Dona	arh. Florian Dona	arh. Ramona Cotișel-Negreanu			

Beneficiar:	M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL
Adresa investiției:	str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect:	Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente	Faza:	P.U.Z.
----------------	--	-------	--------

Titlu planșă:	Situația existentă	Scara:	1:500, 1:2000
---------------	--------------------	--------	---------------

Specialitatea:	arhitectura	Data:	1.02.2022	Număr proiect:	20/2021	Număr planșă:	U02
----------------	-------------	-------	-----------	----------------	---------	---------------	-----