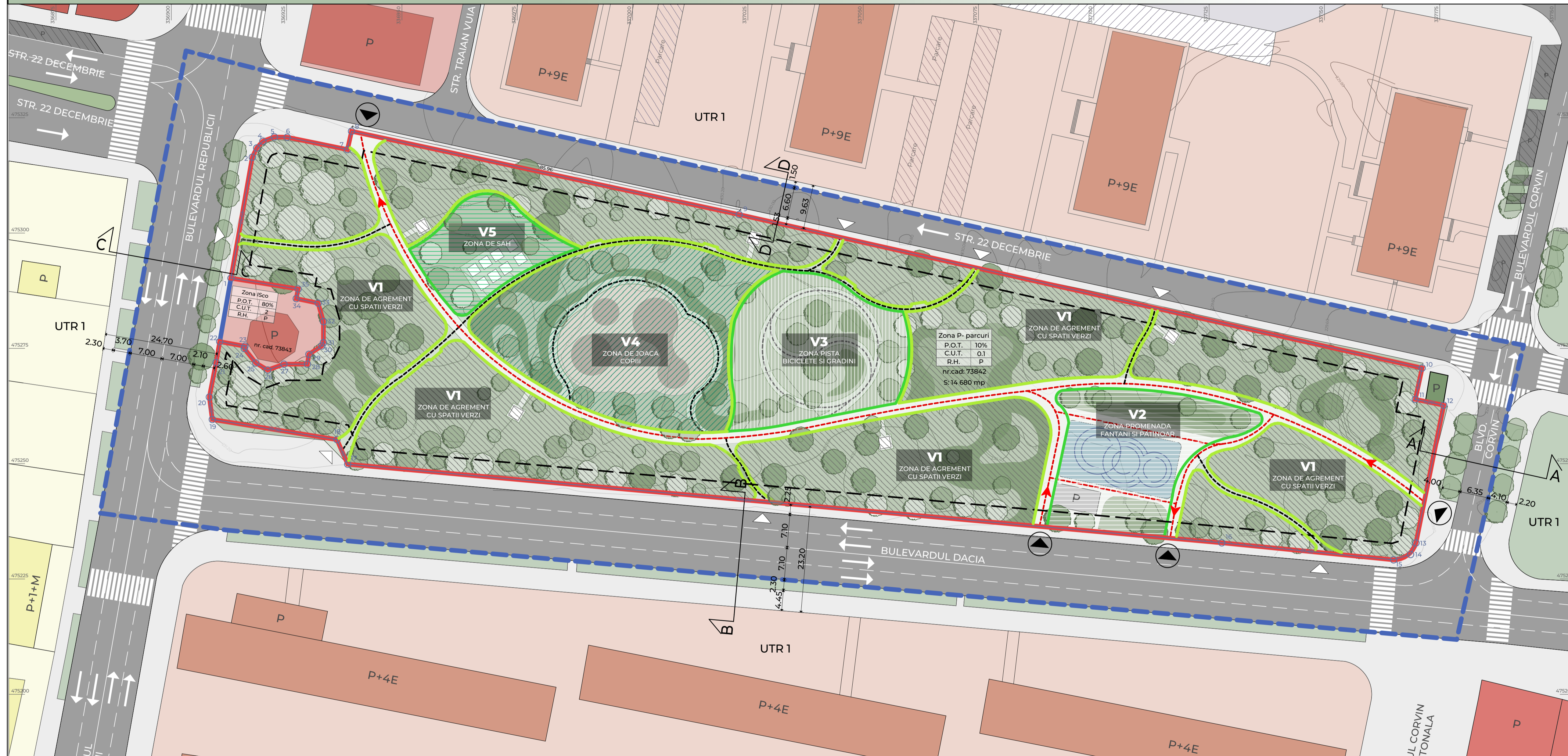
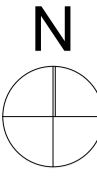


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PARC CENTRAL - HUNEDOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE



INDICATORI URBANISTICI		
Conform PUG HUNEDOARA UTR 1	Existent	Propus
P.O.T. maxim 10-15%	1.44 %	0.76 %
C.U.T. maxim 0.1	0.0144	0.0076

BILANT TERITORIAL PROPUIS			
NR. CRT.	ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)	%
1	Suprafata teren	14 680.00	100 %
2	Suprafata construita	111.10	0.76 %
3	Suprafata desfasurata	111.10	
4	Spatiu verde	13,212.07	90.00 %
5	Circulatie pietonala - alei betonate+fantana pardoseala	1,356.83	9.24 %

INDICI CONSTRUCTIVI			
NR.	Tip	Suprafata (mp)	Unitati
1	Fantana (vara)/ patinoar (iarna)	311.63 mp	
2	Foisoare lemn	23.50 mp	5 buc.
3	Foisoare zona sah lemn	37.60 mp	8 buc.
4	Constructie lemn - grupuri sanitare	50.00 mp	
5	Alei betonate placate cu piatra naturala	1042.20 mp	
6	Loc de joaca copii: nisip si scoarta copac	622.60 mp	
7	Pista biciclete: pietris	205.80 mp	
8	Alei : scoarta copac/ dale inerbate/ pietris	680.20 mp	

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA P - PARCURI SI SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU AFERENT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SPATIU AFERENT
- ZONA SERVICII SI SPATIU AFERENT
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE
- PARCARI PUBLICE AMENAJATE IN ZONA DE LOCUINTE

REGLEMENTARI

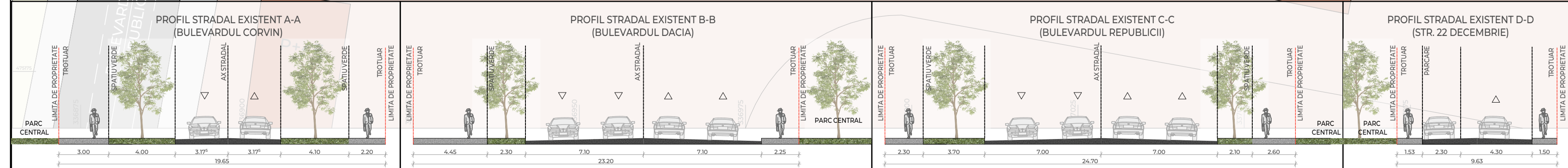
- LIMITA EDIFICABILELOR
- CONSTRUCTIE LEMN GRUPURI SANITARE
- CIRCULATIE PIETONALA principala- Alei betonate placate cu piatra naturala
- CIRCULATIE PIETONALA secundara- alei cu scoarta copac/ dale inerbate / pietris
- ZONA V1 - agrement / spatii verzi / gradini/ Foisoare
- ZONA V2 - promenada/ fatani/ patinoar
- ZONA V3 - pista biciclete/ gradini/ spatii verzi
- ZONA V4 - loc de joaca copii / sp. verzi
- ZONA V5 - loc de sah
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR
- FANTANA DE PARDOSEALA/ PATINOAR

COORDONATE STERO 1970

Nr. cadastral 73842

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	475287.876	336927.496
34	475285.794	336927.093
33	475284.808	336931.829
32	475280.794	336932.981
31	475276.222	336932.981
30	475275.522	336932.635
29	475273.709	336929.829
28	475271.584	336929.508
27	475271.568	336924.428
26	475270.306	336920.888
25	475271.830	336918.324
24	475274.963	336915.818
23	475275.465	336915.942
22	475276.460	336910.506
21	475271.933	336909.707
20	475264.437	336908.250
19	475259.585	336908.892
18	475255.209	336935.920
17	475249.875	336938.250
16	475232.844	337127.750
15	475229.156	337165.000
14	475230.306	337168.677
13	475232.812	337169.844
12	475262.665	337175.853
11	475263.948	337169.712
10	475270.733	337171.181
9	475304.007	337023.117
8	475322.067	336939.078
7	475318.106	336938.198
6	475320.781	336925.125
5	475320.833	336922.345
4	475319.909	336919.850
3	475318.442	336918.521
2	475316.437	336917.562
1	475290.214	336912.934

S=14680 mp



REGLEMENTARI

Zona V1: Agrement si spatii verzi - 9 zone
 Zona V1 va fi alcatuita din spatii verzi, zone de gradini, alei pietonale si foisoare din lemn.
 Zona V2: Promenada, fantani/ patinoar - 1 zona
 Zona V2 va fi compusa din zone pietonale de promenada, o fantana de pardoseala cu jocuri de apa care pe timp de iarna va fi transformata in patinoar prin montarea unor balustrade si a unei podele suplimentare. De asemenea in Zona V2 va fi amplasata si o constructie din lemn cu rol de grupuri sanitare si camere tehnice pentru fantana/ patinoar.
 Zona V3: Pista de biciclete si gradini 1 zona
 In zona V3 se propune amplasarea unei piste de biciclete din pietris cu spatii verzi si gradini tematice.
 Zona V4: Loc de joaca copii si spatii verzi 1 zona
 In zona V4 se propune amplasarea unui loc de joaca copii compus din elemente de joaca din lemn si pardoseala din nisip si scoarta de copac.
 Zona V5: Loc amenajat pentru sah
 In aceasta zona se vor amplasa 8 foisoare din lemn cu mese de sah pentru aprox. 30 de persoane. Pe langa aceasta zona ce va fi din dale inerbate se propun amenajarea zonelor verzi cu plante si arbori.

PROIECTANT GENERAL
MUUN CONCEPT A.B.
 340/RO2016/2019 - CUI: 41092222
 Adresa: Aleea Tripoli, nr.2, bl. B3, ap.21, sect.1, Bucuresti
 tel.: 0727756023

MUNICIPIUL HUNEDOARA
 Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Titlul proiectului: AMENAJARE PARC CENTRAL
 Adresa proiectului: Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara
 Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Beneficiar:
 AMENAJARE PARC CENTRAL
 P.U.D.

Planșa nr.
 U.03

Proiect nr.: 52023

Scara: 1:500
 Data: 10/2023

SEF PROIECT: arh. Urb. Ernest Paika
 PROIECTAT: arh. Alexandra Bursuc
 DESENAT: arh. Alexandra Bursuc