



Limite	
	Limită P.U.Z.
	Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z.
	UTR 3 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
	Limita zonă centru civic
	Situri arheologice

Suprafețe	
	Circulații carosabile (domeniu public)
	Circulații pietonale (domeniu public)
	Circulații pietonale, ocazional carosabile (domeniu public)
	Cursuri de apă
	Construcții învecinate ce nu fac obiectul studiului

Accese	
	Acces pe terenul studiat
	Accese principale în clădire

Reglementări urbanistice	
	Aliniament
	Retrageri
	Structuri de cazare turistică și alimentație publică
	Edificabil

verificator/expert: | nume: | semnătura: | cerința: | referat nr./expertiza nr.: | data:

Desenat: | arh. Florian Dona | Proiectat: | arh. Florian Dona | Coordonator proiect: | arh. Ramona Cotișel-Negreanu

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL

Adresa investiție: str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect: **Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente** | Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **Reglementări urbanistice - zonificare** | Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura | Data: 1.02.2022 | Număr proiect: 20/2021 | Număr planșă: U03

CF 74923 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	474453.037	335964.528
18	474469.701	335966.655
19	474468.034	335983.419
20	474482.223	335985.665
21	474484.240	335986.156
22	474494.078	335988.632
23	474489.608	336010.237
24	474485.678	336009.661
25	474484.785	336022.909
26	474482.431	336022.714
27	474469.014	336022.014
28	474459.347	336021.954
29	474448.541	336021.551
30	474448.869	336017.393
31	474450.383	335998.180
32	474451.133	335988.678

S=1787mp

CF 60533 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	474451.919	335978.707
29	474448.541	336021.551
34	474444.642	336021.506
35	474444.640	336021.657
36	474440.637	336021.611
37	474437.927	336021.462
38	474427.051	336021.278
39	474426.951	336001.430
40	474426.198	335985.597
41	474425.509	335971.122
42	474424.842	335957.076
43	474428.859	335957.336
44	474453.478	335958.926

S=1573mp

CF 74920 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474472.071	336075.400
2	474436.552	336074.403
3	474436.714	336069.558
4	474436.610	336065.820
5	474436.370	336034.340
6	474448.844	336033.892
7	474450.220	336033.861
8	474456.455	336034.122
9	474462.903	336034.496
10	474471.996	336034.808
11	474479.234	336035.166
12	474487.325	336035.517
13	474487.625	336035.529
14	474484.285	336069.861
15	474471.782	336068.514
16	474472.245	336075.405

S=1918mp

Indicatorii urbanistici prevăzuți în PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999 pentru U.T.R. 3 sunt: P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1.2

Bilanț teritorial - situația propusă

zona de cazare și alimentație publică	2102 m ²	40%
zona de circulații auto	1051 m ²	20%
zona de circulații pietonale	788 m ²	15%
zona verde amenajată peisager	1313 m ²	25%
total zona studiată	5257 m ²	100%
suprafața construită	2102 m ²	
suprafața desfășurată	6308 m ²	
P.O.T.	40 %	
C.U.T.	1.2	