

INCADRARE IN UTR 1

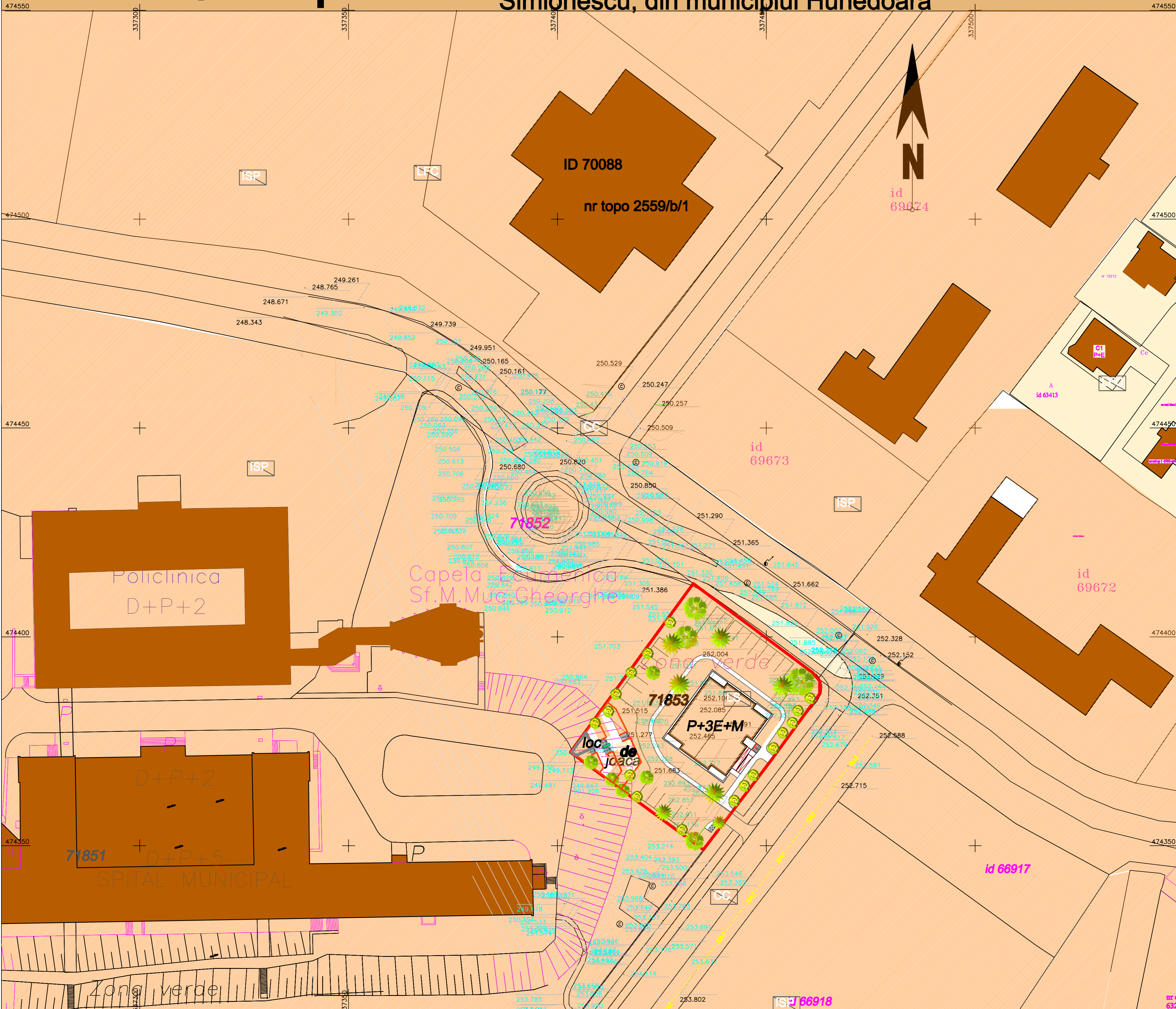
INCADRARE IN P.U.G.

Aprobat cu HCL nr.
91/1999 si prelungita
prin HCL nr 485/2018:
imobilul este situat
in UTR 1;
functiunea predominanta
institutiil si servicii
de interes general.



P.U.Z. pentru

Realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE			
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		DIMENSIUNI
	NATIONAL	JUDETEAN LOCAL	Suprafata teren Lungime
CLADIRE SI SPATII VERZI PUBLICE (ALEI PIETONALE, LOC DE JOCA)	-	●	1330 -
GOSPODARIE COMUNALA, CIMIR	-	-	- -
CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA	-	●	648 77
INFRASTRUCTURA URBANA, EXTINDERE REZELE EDILITARE	-	●	- 72.5
SALVAREA, PROTECTIA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR	-	-	- -
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI	-	-	- -

BILANT TERITORIAL					
AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL					
U.T.R.	SUPRAFATA EXISTENTA		SUPRAFATA PROPUASA		%
	MP	%	MP	%	
LS	-	-	1978	100	
ISP	1978	100	-	-	
TOTAL	1978	100	1978	100	

REGIM maxim DE INALTIME		
U.T.R. - uri	existent	propus
ISP	P + 1	-
LS	-	P+3+M

CF 71853 UAT Hunedoara
S. teren=1978 mp

P.O.T. PROPUS
= 16.62%
C.U.T. PROPUS
= 0,84

LEGENDA	
	Limita constructa la teren si din acte a imobilului
	imobile vecine
	curbe de nivel
	traseu
	cote proaz
	gara de canal cu gauri de scurgere
	stalp din beton
	coastor gaz
	capace asociator gaze
	canala de vizitare canal
	arbori
	scara rutier

Legenda

LIMITA ZONEI REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
CONSTRUCTII EXISTENTE

TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICA
TERENURI DE PROPRIETATE PRIVATA

COORDONATOR RUR		SEMNTURA		CERINTA	
Nume	art. Popa Ilie			D, E	
COMPACT S.R.L. DEVA					
Registru comertial: J 30/127291 Cod SIRET: 20220721 Cod Fiscal: R2112308					
Specificat	Nume	Semntura	Scara:	Brevetier	
Sef proiect:	art. POPA ILIE ILIE		1:500	Primaria Municipiului Hunedoara	
Proiectat:	art. COJOCARU ADRIAN		Data:	Str. Libertatii Nr. 17 Hunedoara Jud. Hunedoara	
Desenat:	art. COJOCARU ADRIAN		05.2022	Titlu proiect: Plan urbanistic zonat pentru realizarea unui bloc de locuinte cu destinatia specialisti din sanatate in incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu, din municipiul Hunedoara	
				Faza: P.U.Z.	
				Nr. pl. URA	

- ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- ZONA LOCUINTE DESTINATE SPECIALISTILOR DIN SANATATE SI PROPUSE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE SI PROPUSE

