



BILANȚI TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Construcții	7882.00	36.79%	10711.50	50.00%
construcții analizat			6650	31.04%
Circulații auto	6562.00	30.63%	5806.00	27.10%
circulații auto analizat			7033	32.83%
platforme parcare analizat			2593	12.10%
platforme terțice analizat			498	2.32%
Circulații pietonale	387.00	1.81%	2762.50	12.90%
circulații pietonale analizat			2390	11.16%
Spații verzi amenajați	6592.00	30.77%	2143.00	10.00%
spații verzi amenajați analizat			2259	10.54%
Suprafața totală reglementată prin PUZ	21423.00	100.00%	21423.00	100.00%
Suprafața construită	7882.00		10711.50	
Suprafața desfasurată	14920.00		10711.50	
P.O.T.	36.79%		50.00%	
C.U.T.	0.70		0.50	

Nota:
 Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35 % C.U.T. = 1.0
 Indicatorii urbanistici propuși prin documentația PUZ P.O.T. = 50 % C.U.T. = 0.5



1. Legendă

- Limită P.U.Z.
- Limită zonă reglementată prin P.U.Z.
- LP limita de proprietăți
- Aliniament
- Retragere față de aliniament 7.0m
- Retragere față de limita posterioară 8.0m / 5.0m
- Retragere față de limita laterală 10.0m/2.0m/0.6m
- Edificabili
- Carosabil - domeniu public
- Circulații auto - teren reglementat
- Parcări - teren reglementat
- Circulații pietonale - domeniu public
- Circulații pietonale - teren reglementat
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi amenajați
- Spații verzi amenajați - teren reglementat
- Construcții propuse
- Construcții existente
- Accese pe terenurile studiate
- Regularizare circulație - acces pe teren
- Punct de transformare - rețele electrice

verificator/proiectant: nume: _____ semnatura: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____

art. Florian Dona art. Florian Dona urb. Sebastian Nicolae Gută

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. - CUI 17949066 J23/1924/2014

Adresa investiției: Bulvardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75010, Strada Dorobanților, nr. 27, CF nr. 81990 P.A., CF nr. 61862, CF nr. 61983, CF nr. 65632, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, acces auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, bransamente la utilități, montare post trazo, organizare de șantier, aliere terenuri.

Titlu planșă: Plan posibilități de mobilitate urbanistică Scara: 1:1000

Specialitatea: arhitectura Data: martie 2023 Număr proiect: 230202 Număr planșă: 005

PRINCO IMPEX SRL
 Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, Jld. Hunedoara
 CUI R04467620 J20/1434/1993
 Telefon / Fax : 0354 405 775 / 00354405776