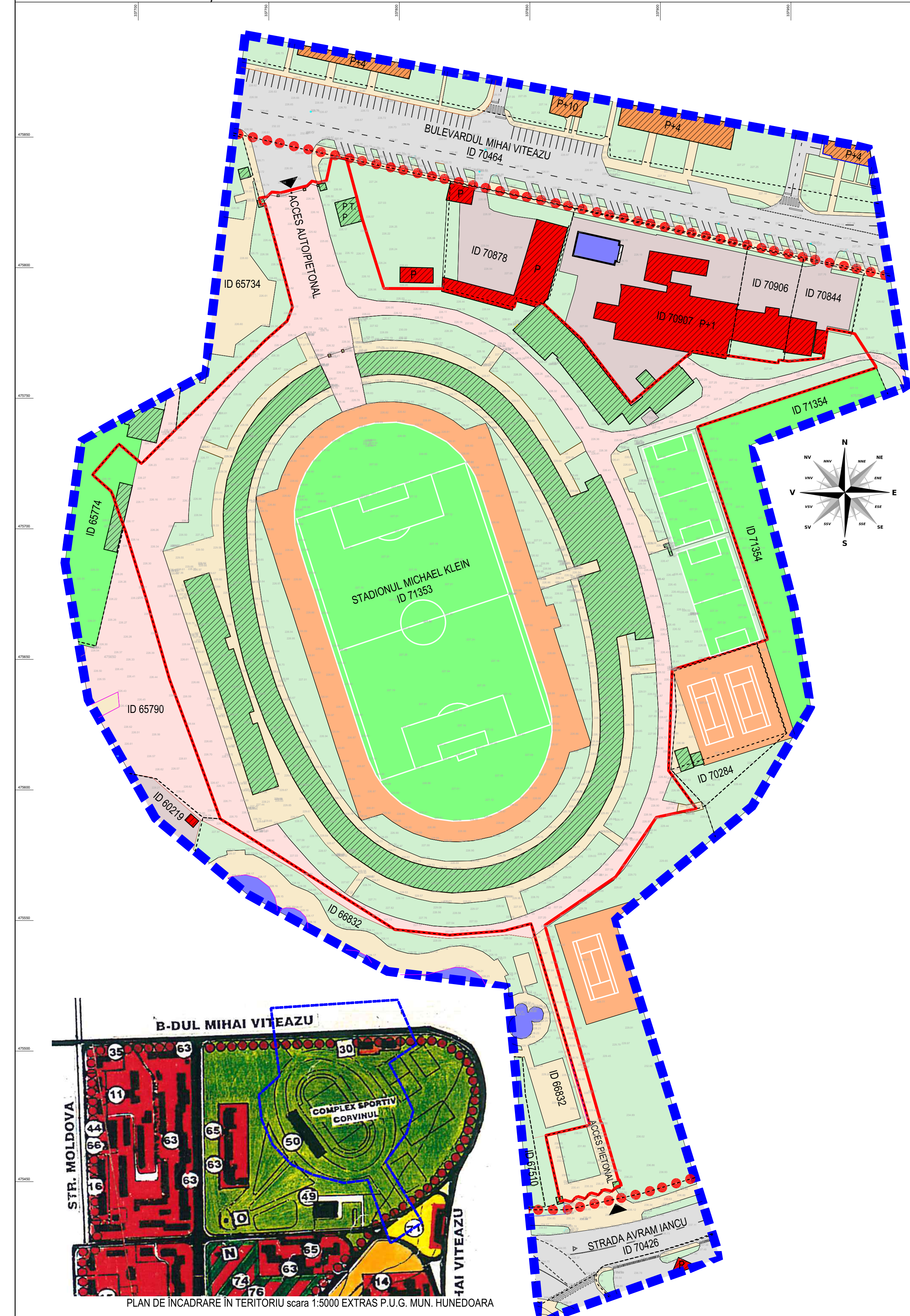


P.U.Z. - CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN BULEVARDUL MIHAI VITEAZU NR. 6A, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA - SITUAȚIA EXISTENTĂ



nord	est
1	475825.732 337745.505
2	475826.342 337748.624
3	475828.078 337750.377
4	475827.771 337753.743
5	475830.509 337763.955
6	475832.281 337765.777
7	475831.703 337768.258
8	475832.483 337771.291
9	475841.942 337773.358
10	475840.722 337778.999
11	475826.438 337782.823
12	475818.004 337784.958
13	475791.143 337793.334
14	475791.053 337816.488
15	475783.969 337843.204
16	475787.614 337844.148
17	475785.356 337854.422
18	475775.867 337864.684
19	475771.831 337869.000
20	475771.546 337869.220
21	475747.307 337887.928
22	475751.193 337892.543
23	475755.369 337897.502
24	475767.611 337912.041
25	475765.455 337924.761
26	475765.450 337924.792
27	475765.445 337924.824
28	475762.588 337944.377
29	475763.800 337944.553
30	475763.264 337948.294
31	475764.431 337961.610
32	475775.829 337963.204
33	475774.042 337972.669
34	475773.797 337972.711
35	475761.383 337981.708
36	475760.819 337981.953
37	475738.194 337913.432
38	475656.733 337940.348
39	475655.438 337936.162
40	475645.096 337903.707
41	475606.592 337902.340
42	475591.917 337913.013
43	475588.630 337897.683
44	475565.765 337882.056
45	475547.312 337854.984
46	475471.742 337876.444
47	475471.819 337876.719
48	475449.673 337883.146
49	475449.788 337883.567
50	475447.696 337884.335
51	475447.126 337882.537
52	475445.418 337880.675
53	475446.042 337878.013
54	475445.875 337877.299
55	475444.020 337875.495
56	475444.767 337872.954
57	475444.565 337872.154
58	475442.593 337870.385
59	475443.378 337867.838
60	475443.197 337867.043
61	475441.339 337865.165
62	475442.039 337862.630
63	475441.606 337860.819
64	475466.792 337855.282
65	475470.768 337822.202
66	475547.925 337849.708
67	475545.159 337839.315
68	475543.512 337818.444
69	475545.660 337797.457
70	475588.034 337730.645
71	475613.941 337721.285
72	475641.634 337711.142
73	475671.392 337702.553
74	475697.750 337694.476
75	475706.713 337691.253
76	475711.624 337689.604
77	475713.490 337688.790
78	475719.818 337681.684
79	475731.558 337691.873
80	475724.080 337700.456
81	475737.176 337713.610
82	475771.248 337747.831
83	475778.664 337756.244
84	475783.967 337758.284
85	475823.574 337747.794
86	475823.200 337746.107

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI CENTRULUI CIVIC
- LIMITA DE PROPRIETATE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN C.F. 71353, NR. CAD. 71353, PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA, S=47600 mp
- LIMITE DE PROPRIETATE CADASTRALE

CAI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE:

- STRĂZI URBANE - BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, STRADA AVRAM IANCU - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALT

FUNCȚIUNI EXISTENTE:

- CLĂDIRI EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA SERVICII/COMERȚ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- CONSTRUCȚII EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA AGREMENT/SPORT - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ALEI PIETONALE/TROTUARE EXISTENTE - ÎMBRĂCĂMINTE PAVAJ/PREFABRICAT DIN DALE/ASFALT/MOZAIC
- ZONE VERZI AMENAJATE
- SUPRAFETE SPORTIVE DE JOC EXISTENTE - GAZON NATURAL/ARTIFICIAL
- SUPRAFETE SPORTIVE DE JOC EXISTENTE - ZGURĂ
- INCINTE COMERCIALE/SERVICII AUTO/PIETONALE/DEPOZITARE EXISTENTE - ASFALT/PAVAJ/PREFABRICAT
- PISCINE EXISTENTE - DOMENIUL PRIVAT/COMPLEX DE AGREMENT CORVINA HUNEDOARA
- CIRCULAȚII PERIMETRALE MIXTE AUTO/PIETONALE AFERENTE STADIONULUI MICHAEL KLEIN HUNEDOARA

DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	
-lipsa unor accese pietonale și auto corespunzătoare din strada Mihai Viteazu pentru complexul sportiv propus.	-amenajarea unui acces pietonal din strada Mihai Viteazu -amenajarea unor accese auto - intrare și ieșire din/la strada Mihai Viteazu -amenajarea unor parcuri auto subterane la nivelul subsolului stadionului propus
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
-insuficiența spațiilor pentru dezvoltare	-elaborarea de documentații de urbanism pentru parcelare și schimbare destinație în vederea construirii de circulații auto/pietonale. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces la parcelă.
PROBLEME DE MEDIU	
-poluare datorată apelor uzate de pe platformele auto	-se impune utilizarea unor separatoare de hidrocarburi pentru apele uzate colectate de la nivelul parcarilor propuse
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
-insuficiența spațiilor verzi amenajate în zona urbană studiată	-amenajarea de spații verzi amenajate pe terenul destinat amenajării propuse

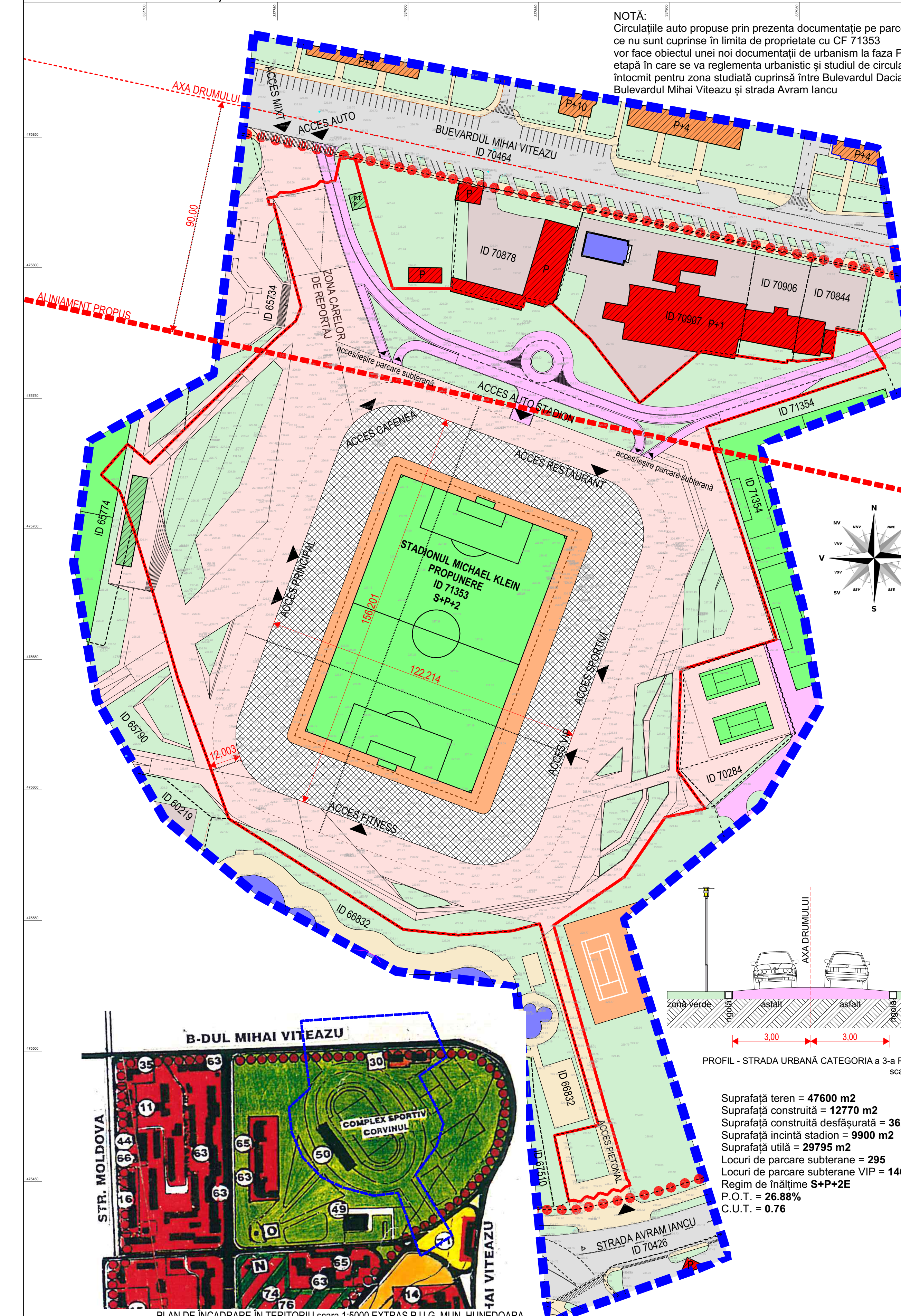
INVENTAR DE COORDONATE
LIMITA DE PROPRIETATE STADION MICHAEL KLEIN HUNEDOARA

Specificația	Nume	Serviciu	Data	Titu	Planșă	Nr. p. UZ
Proiectat	ing. Viad BORCA		2022			U1
Desenat	ing. Viad BORCA		2022			U1

S.C. ILCOER CONSULTING S.R.L.
J2080407/09.2012
C.U.I. RO 30637391

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA Nr. p. 2022022

P.U.Z. - CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN BULEVARDUL MIHAI VITEAZU NR. 6A, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



NOTĂ:
Circulațiile auto propuse prin prezenta documentație pe parcele ce nu sunt cuprinse în limita de proprietate cu CF 71353 vor face obiectul unei noi documentații de urbanism la faza P.U.Z., etapă în care se va reglementa urbanistic și studiul de circulație înlocuind pentru zona studiată cuprinsă între Bulevardul Dacia, Bulevardul Mihai Viteazu și strada Avram Iancu.

nord	est
1	475825.732 337745.505
2	475826.342 337748.624
3	475828.078 337750.377
4	475827.771 337753.743
5	475830.509 337763.955
6	475832.281 337765.777
7	475831.703 337768.258
8	475832.483 337771.291
9	475841.942 337773.358
10	475840.722 337778.999
11	475826.438 337782.823
12	475818.004 337784.958
13	475791.143 337793.334
14	475791.053 337816.488
15	475783.969 337843.204
16	475787.614 337844.148
17	475785.356 337854.422
18	475775.867 337864.684
19	475771.831 337869.000
20	475771.546 337869.220
21	475747.307 337887.928
22	475751.193 337892.543
23	475755.369 337897.502
24	475767.611 337912.041
25	475765.455 337924.761
26	475765.450 337924.792
27	475765.445 337924.824
28	475762.588 337944.377
29	475763.800 337944.553
30	475763.264 337948.294
31	475764.431 337961.610
32	475775.829 337963.204
33	475774.042 337972.669
34	475773.797 337972.711
35	475761.383 337981.708
36	475760.819 337981.953
37	475738.194 337913.432
38	475656.733 337940.348
39	475655.438 337936.162
40	475645.096 337903.707
41	475606.592 337902.340
42	475591.917 337913.013
43	475588.630 337897.683
44	475565.765 337882.056
45	475547.312 337854.984
46	475471.742 337876.444
47	475471.819 337876.719
48	475449.673 337883.146
49	475449.788 337883.567
50	475447.696 337884.335
51	475447.126 337882.537
52	475445.418 337880.675
53	475446.042 337878.013
54	475445.875 337877.299
55	475444.020 337875.495
56	475444.767 337872.954
57	475444.565 337872.154
58	475442.593 337870.385
59	475443.378 337867.838
60	475443.197 337867.043
61	475441.339 337865.165
62	475442.039 337862.630
63	475441.606 337860.819
64	475466.792 337855.282
65	475470.768 337822.202
66	475547.925 337849.708
67	475545.159 337839.315
68	475543.512 337818.444
69	475545.660 337797.457
70	475588.034 337730.645
71	475613.941 337721.285
72	475641.634 337711.142
73	475671.392 337702.553
74	475697.750 337694.476
75	475706.713 337691.253
76	475711.624 337689.604
77	475713.490 337688.790
78	475719.818 337681.684
79	475731.558 337691.873
80	475724.080 337700.456
81	475737.176 337713.610
82	475771.248 337747.831
83	475778.664 337756.244
84	475783.967 337758.284
85	475823.574 337747.794
86	475823.200 337746.107

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI CENTRULUI CIVIC
- LIMITA DE PROPRIETATE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN C.F. 71353, NR. CAD. 71353, PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA, S=47600 mp
- LIMITE DE PROPRIETATE CADASTRALE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- AXA DRUMULUI - STRADA MIHAI VITEAZU

CAI DE COMUNICAȚIE:

- STRĂZI URBANE EXISTENTE - BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, STRADA AVRAM IANCU
- CIRCULAȚII AUTO PROPUȘE - STRĂZI URBANE DE CATEGORIA a 3-a, PARCĂRI

FUNCȚIUNI MENȚINUTE ȘI PROPUȘE:

- CLĂDIRI EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRI EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA SERVICII/COMERȚ - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- CONSTRUCȚII EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA AGREMENT/SPORT - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ALEI PIETONALE/TROTUARE EXISTENTE - ÎMBRĂCĂMINTE PAVAJ/PREFABRICAT DIN DALE/ASFALT/MOZAIC
- ZONE VERZI AMENAJATE
- SUPRAFETE SPORTIVE DE JOC - GAZON NATURAL/ARTIFICIAL
- SUPRAFETE SPORTIVE DE JOC EXISTENTE - ZGURĂ
- INCINTE COMERCIALE/SERVICII AUTO/PIETONALE/DEPOZITARE EXISTENTE - ASFALT/PAVAJ/PREFABRICAT
- PISCINE EXISTENTE - DOMENIUL PRIVAT/COMPLEX DE AGREMENT CORVINA HUNEDOARA
- CIRCULAȚII PERIMETRALE MIXTE AUTO/PIETONALE AFERENTE STADIONULUI PROPUȘ
- CONSTRUCȚIE STADION PROPUȘ - REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2
- ACCES PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL - CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN BULEVARDUL MIHAI VITEAZU NR. 6A, MUNICIPIUL HUNEDOARA JUDEȚUL HUNEDOARA

FUNȚIUNEA	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
LIMITA ZONEI STUDIATE	47600,00	100,00	47600,00	100,00
CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA SERVICII/COMERȚ REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	69,15	0,15	69,15	0,15
CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNEA AGREMENT/SPORT REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	7493,45	15,74	11079	0,23
CONSTRUCȚIE STADION ÎNCHIS	0,00	0,00	12770,00	26,83
ALEI PIETONALE/TROTUARE	5662,47	11,90	71170	1,50
STRĂZI URBANE DE CATEGORIA A 3-A, PARCĂRI ADIACENTE ZONEI VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	2849,45	5,99
ZONE VERZI AMENAJATE	10922,45	22,95	6250,34	13,13
SUPRAFETE SPORTIVE ZGURĂ	4194,33	8,81	2528,83	5,31
SUPRAFETE SPORTIVE GAZON NATURAL/ARTIFICIAL	12048,60	25,31	5310,63	11,16
INCINTE COMERCIALE/SERVICII	54,93	0,12	0,00	0,00
CIRCULAȚII MIXTE AUTO/PIETONALE	7154,62	15,03	16999,11	35,71
P.O.T. existent=15,89 %			P.O.T. propus=26,88 %	
C.U.T. existent=0,15			C.U.T. propus=0,76	
P.O.T. minim=26,88 %			P.O.T. maxim=50,00 %	
C.U.T. minim=0,76			C.U.T. maxim=1,00 %	

PROFIL - STRADA URBANĂ CATEGORIA a 3-a PROPUȘĂ
scara 1 : 100

Suprafață teren = 47600 m²
Suprafață construită = 12770 m²
Suprafață construită desfășurată = 36239 m²
Suprafață încălzită stadion = 9900 m²
Suprafață utilă = 29795 m²
Locuri de parcare subterane VIP = 295
Regim de înălțime S+P+2E
P.O.T. = 26,88%
C.U.T. = 0,76

INVENTAR DE COORDONATE
LIMITA DE PROPRIETATE STADION MICHAEL KLEIN HUNEDOARA

Specificația	Nume	Serviciu	Data	Titu	Planșă	Nr. p. UZ
Proiectat	ing. Viad BORCA		2022			U2
Desenat	ing. Viad BORCA		2022			U2

S.C. ILCOER CONSULTING S.R.L.
J2080407/09.2012
C.U.I. RO 30637391

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA Nr. p. 2022022