



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara

Mun. Deva, Str. Octavian Goga, nr.1
Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966
Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com
Site: www.djchd.ro

Nr. 753 din 19 05 2021

Aprobat,
MIRCEA CĂLIN BRÂNDUȘA
DIRECTOR EXECUTIV



Către,
MUNICIPIUL HUNEDOARA

Spre știință,
Ministerul Culturii

AVIZ
15 /ZP/19.05.2021

Proiectul: Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vestic- OBIECT

Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara, a infrastructurii de transport și Amenajarea zonei parcului Libertății și a zonelor pietonale și de promenadă adiacente parcului.

Adresa: Teren aferent străzilor: bd. Traian (de la int. bd. Dacia – până la int. bd. Libertății), bd.Libertății, parcul Libertății, str. Maior Stânga Mircea Ioan, str. Castelului

Obiectiv:străzi zone protejate- zone obiective monument istoric

Faza: P.U.Z- D.T.A.C. – Pth.

Nr. proiect: 62/2020

Proiectant:FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:MUNICIPIUL HUNEDOARA

Regim de protecție :

Castelul Corvinilor, azi muzeu

Cod LMI HD-II-m-A-03344

Clădire-fostă Ocolul silvic

Actual Mun. Hunedoara

Cod LMI HD-II-m-B-03343

Administrația Uzinelor de Fier

HD-II-m-B-03342

Clădire, str. Revoluției 5
Cod LMI HD-II-m-B-03349
Ansamblul urban "Piața Libertății"
Cod LMI HD-II-a-B-03340
Catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena"
Cod LMI HD-m-B-03345
Biserica Reformată
Cod LMI HD-II-m-A-03347

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 793/07.05.02021, cuprinde:

Piese scrise:

Foaie de capăt;
Foaie de semnături;
Memoriu
Regulament local de urbanism
Certificat de urbanism nr. 262/28.08.2018- prelungire 28.08.2021
Memoriu tehnic
Studiu istoric
Studiu arheologic
Studiu geotehnic
Situație juridică

Piese desenate:

Plan de încadrare în teritoriu
Situația existentă – scara 1:2000;
Reglementări urbanistice - scara 1:2000;
Reglementări rețele edilitare scara 1:2000;
Regim juridic scara 1:2000;
Mobilare urbană scara 1:1000;
Piese desenate PROIECT TEHNIC

Lucrarea:

Proiectul investițional presupune acțiuni corelate de modernizare a tuturor elementelor de infrastructură în aria de intervenție, intervenție, în cadrul unui proiect integrat de reconfigurare a spațiului urban, contribuind la creșterea calității mediului urban și implicit a vieții locuitorilor din municipiul Hunedoara. În același timp, prin proiect se propune pietonizarea unei mari suprafețe de spațiu public, în prezent ocupat de carosabil și parcuri, precum și transformarea a trei artere de importanță locală într-un traseu semi-pietonal care să reprezinte cu coridor de acces între Centrul Istoric și Castelul Huniazilor, practic principalele obiective turistice ale municipiului.

Pentru tronsonul Strada Castelului – Strada Maior Stângă Mircea Ioan - Parcul Libertății - Bulevardul Libertății a fost solicitată elaborarea documentației P.U.Z. de față.

Obiectivul de investiții conform certificatului de urbanism vizează amenajarea unui traseu semi-pietonal de acces către Castelul Corvinilor, construire stații de autobuz și amenajare piste de biciclete de-a lungul coridorului Vest, delimitat prin Planul de Moilitate Urbană Durabilă al municipiului Hunedoara. Prin această intervenție se asigură implementarea unor măsuri din cadrul PMUD Municipiul Hunedoara, cea mai importantă fiind intervenția M20a - Pietonizarea în zona centrală – Axa Primărie – Parc Libertății – Castelul Corvinilor.

Terenul care a generat elaborarea Planului urbanistic zonal, având ca obiectiv Modernizarea transportului în municipiul Hunedoara prin investiții în transportul public ecologic – Coridorul Vestic, se află în zona sud-vestică a municipiului, în zona centrală a acestuia, parțial în centrul civic reglementat prin P.U.G. Hunedoara. Amplasamentul este alcătuit din străzile Castelului, 9 Mai (tronsonul dintre intersecția str. Castelului și str. Maior Stângă Mircea Ioan), Maior Stângă Mircea Ioan, Piața Libertății, (între Piața Libertății și bulevardul Revoluției, Bd. Libertății (între Revoluției și Piața Iancu de Hunedoara. Obiectivul de investiții menționat anterior va viza strict proprietatea publică a municipiului.

Se remarcă vechimea fondului construit din zonă, cu o mare parte din clădiri construite la sfârșitul secolului XIX și în prima jumătate a secolului XX. O parte dintre aceste clădiri se află în stare rea, în special de-a lungul Străzii Maior Stângă Mircea Ioan.

Amplasamentul se află în zona de protecție a următoarelor monumente istorice:

- Castelul Corvinilor (HD-II-m-A-03344);

- Ansamblul Urban Piața Libertății (HD-II-a-B-03340);
- Sediul Ocolului Silvic (HD-II-m-B-03343);
- Catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena" (HD-II-m-B-03345);
- Casă, Piața Libertății 28 (HD-II-m-B-03346);

În zona analizată există două situri arheologice și zone de protecție a acestora, conform Studiului Arheologic aferent P.U.Z.:

- Castelul Corvinilor - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, Castelul Corvinilor - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, Cod RAN: 86829.02, Str. Castelului nr. 1-3, în partea sud-vestică a municipiului Hunedoara, pe malul drept al pârâului Zlaști, la baza Dealului Sânpetru;

- Sit arheologic Biserica reformantă (Cimitirul Reformat), - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice, Cod RAN: 86829.16, 296 / HD-II-m-A-03347, amplasat pe o terasă înaltă, situată pe partea dreaptă a pârâului Zlaști, în apropiere de confluența cu râul Cerna;

În vecinătatea zonei analizate există alte patru situri arheologice și zone de protecție a acestora, conform Studiului Arheologic aferent P.U.Z.:

- Grădina Castelului (la sud) - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, Cod RAN: 86829.01, Str. Castelului, nr. 1-3, amplasat pe o terasă înaltă, situată pe partea dreaptă a pârâului Zlaști, în exteriorul șanțului de apărare al Castelului Corvinilor;

- Gara Mică (la vest) - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național, Cod RAN: 86829.26, aflat în partea de sud-vest a municipiului Hunedoara, în vecinătatea Castelului Corvinilor, pe malul stâng al pârâului Zlaști, la confluența cu Cerna, pe rama de est a Munților Poiana Ruscă;

- Dealul Sânpetru (la sud) - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și în Lista Monumentelor Istorice, Cod LMI: HD-I-s-B-03198, Cod RAN: 86829.03, amplasat în partea de sud-vest a municipiului Hunedoara, la confluența râului Cerna cu pârâul Zlaști.

- Sit arheologic Biserica „Sf. Nicolae” - sit arheologic înscris în Repertoriul Arheologic Național și monument de arhitectură înscris în Lista Monumentelor Istorice, Cod RAN: 86829.07, 306 / HD-II-m-A-03350, amplasat în Piața Unirii, nr. 2, pe malul drept al Cernei, pe o terasă înaltă, cu o ușoară pantă spre nord-vest;

Prin proiect se propun obiective de dezvoltare urbanistică care cuprind elemente de modernizare a circulației în zonă, zonificarea funcțională – indicatori urbanistici, dezvoltarea echipării edilitare, reconfigurare modernizare străzi, prin preluarea reglementărilor PUZ în documentația tehnică.

Proiectul presupune acțiuni corelate de modernizare a tuturor elementelor de infrastructură în aria de intervenție, în cadrul unui proiect integrat de reconfigurare a spațiului urban și de construire sau modernizare a tuturor elementelor de infrastructură aferente tuturor modurilor de transport, contribuindu-se astfel la creșterea calității mediului urban și implicit a vieții locuitorilor din municipiul Hunedoara.

Prin proiect se propune transformarea unei mari suprafețe de spațiu public în trasee pietonale și de promenadă, în prezent ocupat de carosabil și parcări, precum și transformarea a 3 artere de importanță locală într-un traseu semi-pietonal care să reprezinte un coridor de acces între Centrul Istoric și Castelul Huniazilor, reprezentând principalele obiective turistice ale municipiului.

Noua soluție de amenajare a traseelor pietonale adiacente Parcului Libertății, de-a lungul Bulevardului Libertății și străzii Constantin Bursan, străzi ce încadrează Parcul Libertății, propune o relaționare armonioasă între elementele urbane existente, în prezent întrerupte de arterele carosabile și locurile de parcare, prin realizarea unor trasee pietonale, de promenadă relaționate cu capete de perspectivă între principalele atracții ale zonei, preponderent pe direcțiile Vest (către Castelul Huniazilor) și Est (vechea vatră a orașului, respectiv Catedrala Sfinților Constantin și Elena), și pe direcția Nord – Sud (legătura de-a lungul râului Cerna între zona veche a orașului și partea nouă din nordul municipiului).

Intervențiile propuse asupra străzilor și bulevardelor sunt de natură funcțional arhitecturală și sunt destinate să crească nivelul de siguranță actual pentru utilizatorii Parcului Libertății, cât și al pietonalelor și străzilor adiacente.

În baza Fișei de vot anexă la Procesul Verbal cu nr. 1839/ 12.05.2021, al CZMI cu nr. 12 Timișoara, **desfășurată cu prezentare on line în temeiul Instrucțiunii nr.2/20.05.2020, OMC 2173/2013**, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PUZ- DTAC/ Pth.

Pentru soluțiile prezentate – faza PUZ reglementări / faza D.T.A.C. – Pth.

Condiție: mobilierul stradal unitar

Conform precizărilor studiului arheologic intervențiile se vor derula în execuție:

CAP. II

În vederea conservării zonei cu potențial arheologic se vor respecta următoarele condiționări:

- Oprirea oricăror lucrări de investiții, în cazul identificării unor materiale arheologice (bunuri mobile) în timpul execuției, până la prelevarea și înregistrarea acestora de către instituții de specialitate;
- Descărcarea de sarcină arheologică a suprafețelor de teren pentru investiții și sistarea lucrărilor în orice porțiune în care se descoperă vestigii arheologice, atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă;
- Modificarea sau completarea proiectelor de investiții în cazul descoperirii unor vestigii arheologice constituite, de importanță deosebită, ce nu vor putea fi prelevate sau strămutate, pentru a nu fi afectate lucrările propuse;

CONDIȚII STUDIUL ARHEOLOGIC:

Diagnostic arheologic intruziv pentru zona ocupată în prezent de Parcul Libertății, realizat înainte de începerea lucrărilor de reabilitare, pentru zona delimitată de coordonatele stereo 70. Supraveghere arheologică pe durata realizării lucrărilor de reabilitare ce presupun lucrări de săpătură sau decopertare pentru zona Pieței Libertății, Bd. Libertății, partea de est a str. Constantin Bursan, pentru zona delimitată de coordonatele stereo 70.

Întocmit,
DORIN CAIUS KLADNI

