



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și  
Urbanism  
Serviciul Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de  
Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță



Certificat seria C,  
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M,  
Nr. 393/25.10.2018



Certificat seria S  
Nr. 256/26.10.20

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax:  
+40254716087

NR. 323/11 2019

Către,  
Asociația de proprietari \_\_\_\_\_

**Spre știință:**  
**Președinților de asociație și Comitetului executiv**

Având în vedere numeroasele demisii semnalate la nivelul asociațiilor de proprietari, prin prezenta vă comunicăm faptul că, potrivit prevederilor art.55, alin.(6),(7) și (8) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, "(6) În cazul schimbării sau demisiei comitetului executiv al asociației de proprietari, vechiul comitet executiv este obligat să transmită noului comitet executiv, în baza unui proces-verbal de predare-primire vizat de președintele asociației de proprietari și de către cenzor/comisia de cenzori, într-un termen de 5 zile de la încetarea mandatului său, toate documentele și bunurile asociației pe care le-a avut în administrare și în folosință.

(7) În cazul schimbării sau demisiei unui membru al comitetului executiv al asociației de proprietari, acesta este obligat să transmită, în termen de 5 zile de la încetarea mandatului său, celorlalți membri ai comitetului executiv, în baza unui proces-verbal de predare-primire vizat de președintele asociației de proprietari și de către cenzor/comisia de cenzori, toate documentele și bunurile asociației pe care le-a avut în administrare sau în folosință.

(8) În cazul demisiei unui membru al comitetului executiv al asociației de proprietari, membrul demisionar își exercită toate atribuțiile și răspunderile până la data alegerii unui nou membru al comitetului executiv în locul acestuia., aveți obligația respectării acestora.

În caz de nerespectare a acestor obligații veți suporta sancțiunile prevăzute de lege.

PRIMAR  
Bobouțanu Dan

11 OCT 2019

Șef Serviciu F.L.R.A.P.A.I.,  
Ciocîrlie Odeta Viviana

Consilier Juridic F.L.R.A.P.A.I.,  
Preda Camelia

Întocmit  
2ex. Reștea Monica