

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Consiliul Județean Hunedoara
Arhitect-șef
Nr. 14927/ 05.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL HUNEDOARA cu sediul în mun. Hunedoara, b-dul. Libertății, nr. 17, înregistrată la nr. 14927 din 04.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 35 din 05.08.2022
pentru Planul urbanistic zonal

„CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN, BULEVARDUL MIHAI VITEAZU, NR.6A, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA”

generat de imobilul – teren și construcții- situate în județul Hunedoara, intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, sau identificat prin Extras CF nr. 71353 Hunedoara, nr. cadastral 71353, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înregistrat cu nr. 23567/2022, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 1490/2022.

Inițiator: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Proiectant: S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Vlad Borca

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A - parcela este delimitată: la nord- bulevardul Mihai Viteazu și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice- proprietari neidentificați, la est- terenuri proprietate publică de interes local, la sud- terenuri proprietate publică de interes local și strada Avram Iancu, la vest- terenuri proprietate publică de interes local. Suprafața zonă studiată: 47600 mp.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 1- ZONĂ CENTRALĂ C, Zonă centru civic- Zonă de parcuri/ agrement/ terenuri de sport;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: terenuri de sport;
- H max= 7,00m cu posibile derogări printr-o documentație justificativă, avizată și aprobată potrivit legii;
- POT max = 80%;
- CUT max = 2,0;
- retragerea minimă față de aliniament: -
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:-
- retrageri minime față de limitele posterioare:-

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 1- P- ZONĂ CENTRALĂ- Zonă terenuri de sport;
- regim de înălțime: S+P+2E ;
- funcțiuni predominante: amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane);
- H max = 30,00 m;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,0;

- retragerea minimă față de aliniament = 90,00 m față de axul bulevardului Mihai Viteazu;
- retrageri minime față de limitele laterale stânga= 10,00 m, dreapta= 10,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;
- circulații și accese: accesul auto la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu în zona accesului existent. Accesul pietonal la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu și din strada Avram Iancu conform soluțiilor urbanistice propuse;
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în imediata vecinătate a terenului; alimentarea cu apă și canalizarea se vor face prin racord la rețelele publice existente în zonă; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii, în containere amplasate în incinta zonei studiate și apoi vor fi avecuete prin unitățile autorizate în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 05.08.2022, **se avizează favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism [nr. 172/22.07.2022](#) emis de [Primarul Municipiului Hunedoara](#).

Arhitect-șef,
Amelia Andrei



Întocmit,
Andrei Buliga
consilier

