



DIVIZIA TEHNICĂ

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

Serviciul O.T.N.

Birou Avize C.F.R.

Nr. 3/6/1/1/ 1394 /23.09.2022

Aviz Nr. 81 – ALG – 2022

Către: S.C. T&O PRODCOM S.R.L.

Spre știință : DIVIZIA LINII

DIVIZIA INSTALAȚII

SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU

SECȚIA L5 DEVA

SECȚIA CT4 DEVA

SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **19 septembrie 2022** a analizat solicitarea înaintată de **S.C. T&O PRODCOM S.R.L.**, procesul verbal nr.3668/2022 încheiat în 26.07.2022 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara și referatul Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/466/2022, privind documentația ”**Întocmire documentație faza P.U.Z. – Construire depozite en-gros și en-detaliu cu vânzare, CF nr. 62084 Hunedoara**”, conform C.U. nr. 279 din 22.12.2021, cu lucrările aferente:

- PUZ;

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu conductă de apă;

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu rețea canalizare;

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu LES.

și s-au constatat următoarele:

Prezentul P.U.Z. nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare investițiilor și are caracter de reglementare specifică detaliată și tratează următoarele categorii generale de probleme:

-zonificarea funcțională a terenurilor;

-indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.)

-organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;

-reglementări specifice detaliate- permisiuni și restricții, incluse în R.L.U.

Zona ce va fi reglementată prin prezentul P.U.Z. ocupă o suprafață de 5368 mp, teren care este amplasat în afara zonei de siguranță, în afara zonei cadastrale și parțial pe zona de protecție a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, pe partea stângă între km 15+444 – km 15+523, pe o lungime de 79 m, la o distanță minimă de 27,00m față de calea ferată.

Conform Extrasului CF 62084 Hunedoara, categoria funcțională existentă a terenului care face obiectul P.U.Z. este curți -construcții al localității Hunedoara;

- PUZ;

Depozitul se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la Km 15+450 până la Km 15+502 pe o lungime de 52m, la o distanță minimă de 34m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, pe zona de protecție CFR.

Depozitul se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la Km 15+502 până la Km 15+522 pe o lungime de 20m, la o distanță minimă de 34m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, pe zona de protecție CFR.

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu conductă de apă;

Rețeaua de distribuție apă se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la Km 15+452 până la Km 15+502 pe o lungime de 50m, la o distanță minimă de 60m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu rețea canalizare;

Rețeaua de canalizare se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la Km 15+453 până la Km 15+502 pe o lungime de 49m, la o distanță minimă de 60m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu LES;

Rețeaua de distribuție energie electrică se va amplasa pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la Km 15+458 până la Km 15+502 pe o lungime de 44m, la o distanță minimă de 91m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, parțial pe zona de protecție CFR.

Linia 4 directă este linie electrificată. șină tip 49, traverse beton T13.

Linia 1 este situată pe partea stângă a sensului de mers al liniei CF 213 Simeria-Hunedoara.

În zona amplasamentului nu există instalații și rețele de cabluri CFR.

Limitele zonei cadastrale CFR pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria-Hunedoara sunt reprezentate pe planșele nr. U02–” Reglementări Urbanistice și nr. U03 ED- Reglementări Edilitare întocmite de SC VOROCONSTRUCT SRL, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. pentru ”**Întocmire documentație faza P.U.Z. – Construire depozite en-gros și en-detaliu cu vânzare, CF nr. 62084 Hunedoara**”, conform C.U. nr. 279 din 22.12.2021, cu lucrările aferente:

- PUZ;

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu conductă de apă;

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu rețea canalizare;

- Paralelism/oblicitate cu CF 213 Simeria – Hunedoara cu LES., **cu respectarea următoarelor**

condiții :

1. Beneficiarul va respecta prevederile Ordinului MTIC nr.2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al CNCF, „CFR” – SA nr. 79/2022, având obligația obținerii **Avizului MT - CNCF”CFR” – SA București (aviz CFR)**. Documentația se va înainta pentru obținerea avizului CFR numai după ce se va completa conform adresei nr.1/7800/06 a M.T.C.T. (completare a adresei nr. 1/3859/2001 a MLPTL) care se anexează în copie xerox la prezentul acord de principiu, iar planul de situație anexat documentației este vizat spre neschimbare de către Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru – Divizia Tehnică.

2. Beneficiarul va respecta prevederile O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită **zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente**, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

3. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice se pot amplasa construcții doar cu acordul deținătorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei cadastrale CFR, a zonei de siguranță și zonei de protecție a căii ferate, după caz.

5. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:

- nu se vor amplasa depozite de deșeuri, gropi de gunoi menajer, gropi adânci ce acumulează ape meteorologice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și a pânzei freatice și nu se vor menține organizări de șantier abandonate, cu utilaje degradate, construcții degradate, instalații care ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;

- nu se vor depozita materiale și nu se vor înființa plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

-nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

-nu se vor efectua lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren.

6. Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100m la stânga și la dreapta axului căii ferate) nu este recomandată, de aceea se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată, pe cât posibil. Această amplasare presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.

7. La faza de proiectare (D.T.A.C.), pentru obținerea Autorizației de construire, se va solicita aviz SRCF privind amplasarea construcțiilor de orice fel pe zona de protecție a căii ferate publice:

-drumurile proiectate pentru asigurarea accesului în zonă;

-amplasarea construcțiilor;

-rețele de utilități;

Documentația la faza DTAC pentru obținerea avizelor CFR va avea în vedere respectarea legislației, actelor normative, ordinelor și instrucțiilor de specialitate în vigoare (O.U.G. 12/1998 cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 1244-1/1996, STAS nr. 1244/2-1979, STAS nr. 1948/1-87, SR nr. 1244-3/2014, etc.) și va fi însoțită de:

- H.C.L. de aprobare P.U.Z.;

-extrasul CF al drumului public din care se face accesul la parcelă și/sau Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Hunedoara, din care să rezulte situația juridică a străzii/drumului la care se realizează accesul proiectat (pentru amplasări de construcții pe zona de protecție CF).

8. Sistematizarea verticală a terenului (inclusiv a rețelei de drumuri din incinta P.U.Z) se va proiecta astfel încât apele pluviale, să nu fie dirijate spre calea ferată, ci colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.

9. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică).

10. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toata durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.

11.Conform OMT nr.411/2021 se impune amplasarea (dacă este cazul) de panouri fonoabsorbante de către dezvoltator/beneficiar, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.

12. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.

13. Se va avea în vedere corelarea reglementărilor privind organizarea rețelei stradale și acceselor tratate în prezenta documentație, cu celelalte documentații de P.U.Z. propuse pe zona de protecție C.F.R. și pentru care s-a emis aviz S.R.C.F..

14. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 13, a proiectului cu planșele nr. U02–” Reglementări Urbanistice și nr. U03 ED- Reglementări Edilitare întocmite SC VOROCONSTRUCT SRL, vizate de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, a Procesului Verbal nr. Nr.3668/2022 a referatului Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/466/2022 și a referatului Serviciului Tehnic de Evidență

Cadastru nr.3/6/3/447/2022 atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.

15. Condițiile menționate la punctele 1-14 pentru prezenta documentație sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Hunedoara.

16. Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările care fac obiectul prezentului aviz (în limitele C.U.).

17. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct.1- 16 atrage după sine anularea avizului.

18. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-15 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau

- infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;

19. Prezentul aviz SRCF este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

PREȘEDINTE C.T.E.

DIRECTOR

Adrian Victor ISTRATI



ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ

Gheorghe LUPȘAN

SECRETAR C.T.E.

ȘEF SERVICIU O.T.N.

Adriana MINULESCU

ȘEF BIROUL AVIZE C.F.R

Ionela STANCA