

GÎRLEANU MARINEL,
str.Transilvaniei, nr.1, bl.V5, sc.A, et.1, ap.5,
mun.Hunedoara, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 378568440 / 21.06.2022,

stimate domn Gîrleanu Marinel,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**TRANSFORMARE PARȚIALĂ ATELIER ÎN LOCUINȚĂ ȘI MANSARDARE**” din loc.Hunedoara, str.Serei, nr.15, CF 72205, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Norme tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE 2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.
3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Hunedoara, pe str.Serei, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateam. **Se va respecta distanța minimă de securitate (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau bransamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.**
5. Se interzice obturarea:
 - orificiilor de evacuare gaze arse;
 - prizelor de acces aer;
 - orificiilor de ventilare a subsolului imobilului;
6. În cazul în care prin lucrările menționate, este afectată instalația de utilizare existentă sau se încalcă NTPEE/2018, **se impune reproiectarea și modificarea instalației de utilizare,**
7. Se vor respecta prevederile art.128 și 129, cap.VIII, din Normele Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018,

Delgaz Grid S.A.

Echipe Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-gric

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Ferenc Csulak (adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoie (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

8. Proiectarea și execuția instalației de utilizare gaze naturale se va realiza de către societăți comerciale autorizate A.N.R.E., în baza unei aprobări – notificare / aviz tehnic de racordare.

9. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

(1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta

contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 21.06.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

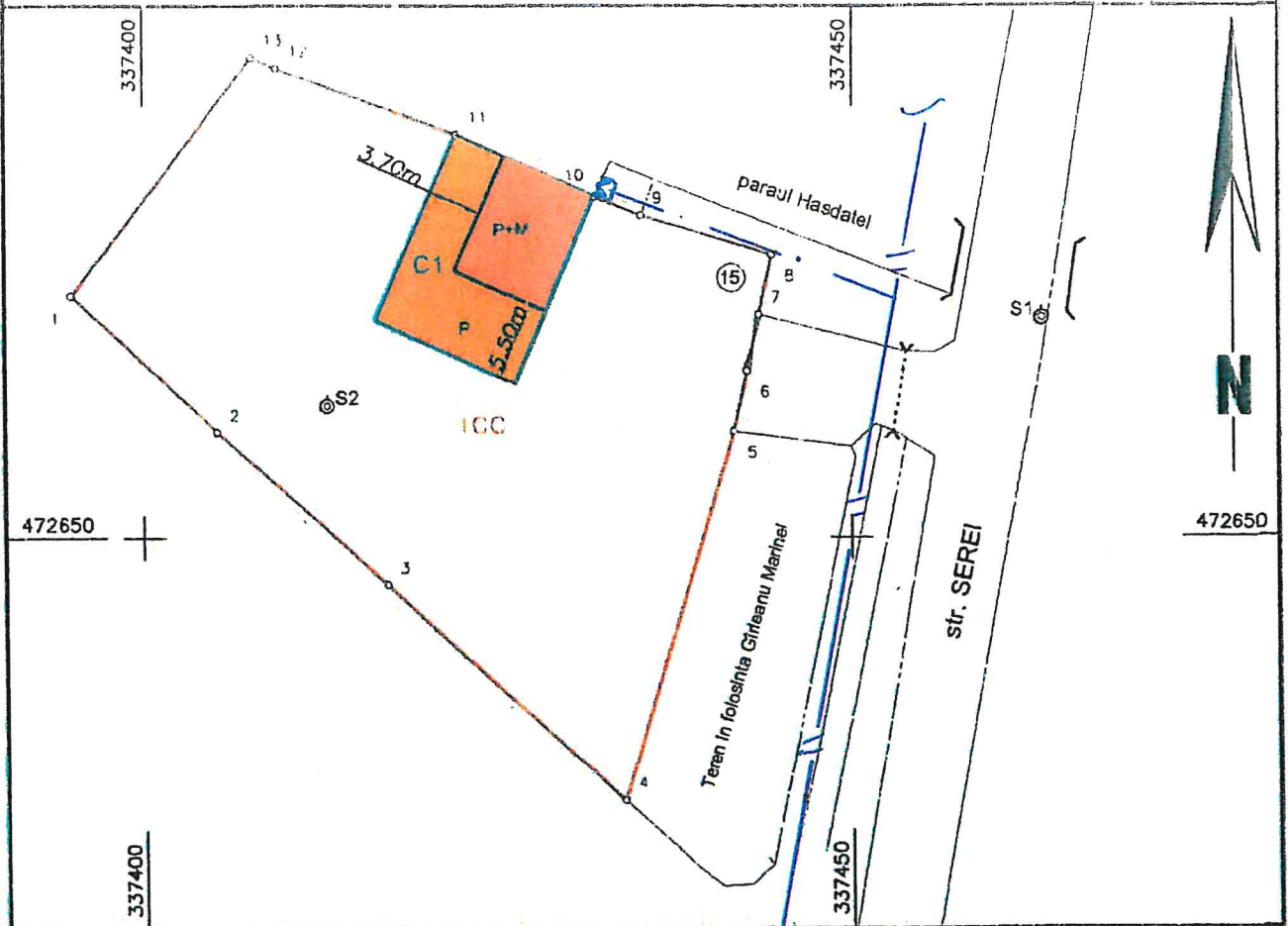
Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare

LORAND-LASZLO MATYAS



- II - CONDUCTĂ GAZE NATURALE PRESU NEPRESURĂ EXISTENTĂ ÎN OTEL
- - TRANȘAMENT GAZE NATURALE PRESU NEPRESURĂ EXISTENT ÎN OTEL
- ☒ POST REGULARE - ÎNĂLȚĂRĂ EXISTENT



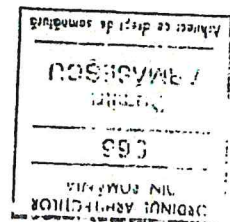
PLANUL DE SITUAȚIE
 TRASEUL ESTE AVIZUL
 NR. 378/568/440
 DIN 21.06.2022

după

LEGENDA

- LIMITA PARCELEI DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI
- CLADIRE EXISTENTA
- PARTE CLADIRE CE RAMANE ATELIER
- PARTE CLADIRE CE SE PROPUNE A SE TRANSFORMA ÎN LOCUINȚĂ ȘI MANSARDĂ

POT existent: 11,53%
 propus: 11,53%
 CUT existent: 0,12
 propus: 0,16



S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.				GIRLEAŢU MARINEL		Proiect nr. 309/2021
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500	Titlu proiect TRANSFORMARE PARTIALĂ A ATELIER ÎN LOCUINȚĂ ȘI MANSARDĂ		Faza: C.U.
SEF PROIECT	arh. ARMAȘESCU DUMITRU		Data 2021	Adresa: MUNICIPIUL RUNDĂRABA		Planșa nr. A2
PROIECTAT	arh. ARMAȘESCU DUMITRU			Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE		
DESENAT	ing. JURJ ARIELA EMILIANA					