



APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 12 din 10.01.2023

privind proiectul: "P.U.Z. ZONA DE LOCUINȚE. Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități", municipiul Hunedoara, satul Peștișu Mare f.n., CF 71787 Hunedoara, jud. Hunedoara

Spre știință: S.G.A. Hunedoara

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului:

- adresa de înaintare: f.nr. înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 24873/ASN/33175/09.12.2022
- **beneficiari:**
- elaborator documentație: S.C. Hidrobest S.R.L., Deva, str. Crângului nr.22, jud. Hunedoara
- amplasament: Intravilanul localității Peștișu Mare (aparținătoare municipiului Hunedoara), jud. Hunedoara
- curs de apă: r. Cerna, cod cadastral: IV - 1.119.00.00.00.00.
- corpuri de apă: de suprafață: Cerna, conf. Zlaști-conf. Mureș,
cod: RORW4:1.119_B4
subteran freatic: Culoarul râului Mureș, cod: ROMU07

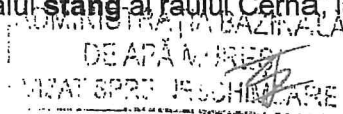
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ, SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:

2.2. Situația existentă:

Terenul (de suprafață totală $S = 1230$ mp) este situat în intravilanul satului Peștișu Mare (aparținător municipiului Hunedoara), județul Hunedoara, pe malul stâng al râului Cerna, la cca. 25 m față de mal.

Conform:

- datelor deținute de Administrația Bazinală de Apă Mureș
- studiului de inundabilitate anexat documentației tehnice înaintate, întocmit de S.C. HIDROBEST S.R.L. Deva:
- cotele terenului natural ale amplasamentului sunt cuprinse între 212,75 mdM și 213,50 mdM;
- cotă mal stâng r. Cerna: 213,5 mdM*
- amplasamentul este **inundabil** la apariția pe râul Cerna a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$; $NA_{1\%} = 213,03 - 213,33$ mdM
- *În zona amplasamentului studiat, pe malul stâng al râului Cerna, există o deponie de pământ având coronamentul la cota: 213,5 mdM.



Datele hidrologice de bază au fost furnizate de INHGA București (c.f.259/2021), respectiv:

Râul	Suprafață bazin	Tip regim	$Q_{max1\%}$	$Q_{max2\%}$	$Q_{max5\%}$
Cerna	651 kmp	RN	379 mc/s	303 mc/s	215 mc/s
		RA	265 mc/s	204 mc/s	145 mc/s

Debitele au fost calculate în regim natural de curgere (RN) și amenajat de curgere (RA).

Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220
1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Terenul este în proprietatea Odagiu Daniel-Cătălin și Odagiu Olimpia-Mihaela (conform Extras de Carte Funciară nr.71787 Hunedoara) și are următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate privată;
- Est: mal stâng râu Cerna;
- Vest: drum acces;
- Sud: teren proprietate privată, r. Cerna;

Accesul la amplasament se realizează pe un drum de acces existent în partea de vest a terenului.

În zonă nu există sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare.

Amplasarea terenului studiat în coordonate Stereo70:

Nr. pct.	X (Est)	Y (Nord)
1.	480027,453	339353,433
2.	480033,319	339357,430
3.	480038,552	339361,248
4.	480052,538	339371,200
5.	480062,732	339380,286
6.	480043,029	339414,809
7.	480038,119	339402,433
8.	480028,992	339381,928
9.	480016,563	339364,438

2.2. Scopul P.U.Z.-ului este schimbarea destinației terenului aflat în proprietatea beneficiarilor și având suprafața totală de **S= 1230 mp**, în vederea construirii unei locuințe.

2.3. Elemente de corelare – coordonare:

-Certificat de urbanism nr.120/03.06.2022 emis de Primăria Municipiului Hunedoara în scopul: "Întocmire documentație fază P.U.Z. Zona de locuințe – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități"

- Studiu de inundabilitate elaborat de S.C. Hidrobest S.R.L. Deva;

2.4. Încadrarea în clasa de importanță.

Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.

3. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Conform documentației înaintate, funcțiunea principală a zonei va fi de construire locuință.

Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

Categoria de folosință	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)
Construcții	0	105,0
Carosabil, pietonal	0	115,0
Spații verzi	0	1010,0

Pentru scoaterea de sub inundabilitate a amplasamentului, terenul se va sistematiza la o cotă superioară cotei de 213,6 mdM.

Lucrările vor fi executate după obținerea și realizarea lucrărilor ce vor fi cuprinse în avizul de amplasament (vezi capitol obligații).

4. DOTĂRI HIDROEDILITARE:

4.1. Alimentarea cu apă:

În zonă nu există sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă se va realiza în sistem individual prin intermediul unui puț forat echipat cu instalație tip hidrofor.

4.2. Canalizarea și evacuarea apelor:

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil de capacitate V= 5 mc.

5. OBLIGAȚII:

- în scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă (r. Cerna), se va păstra zona de protecție față de malul cursului de apă, de min. 5 m, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire);
- în urma întocmirii studiului de fezabilitate, se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș documentație tehnică în vederea obținerii avizului de amplasament;

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ MUREȘ
AVIZAT SPRE ÎNDRUMĂRI

- implementarea unui program de colectare a deșeurilor în vederea transportării lor în locuri special amenajate și protecția zonelor naturale.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

DIRECTOR,
ing. Cosmin POR

M. O. Cos

DIRECTOR ADJUNCT
dr. ing. SZABÓ K. Zsombor



DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.
ing. Adina -Simina NEMET

Adina Nemet

ȘEF SERVICIU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,
ing. Lucia Adela BRUSTUR

Întocmit,
ing. Simona Corina ȚANDEA

Lucia Brustur

Simona Corina Tandea



DIVIZIA TEHNICĂ
Serviciul O.T.N.
Birou Avize C.F.R.
Nr. 3/6/1/1/ 611 /06.04.2023
Aviz Nr. 35 – ALG – 2023

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

Către:
Spre știință : DIVIZIA LINII
DIVIZIA INSTALAȚII
SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU
SECȚIA L5 DEVA
SECȚIA CT4 DEVA
SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de 03 APRILIE 2023 a analizat solicitarea înaintată de procesul verbal nr.694/2023 încheiat în 13.02.2022 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara și referatul Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/166/2023, privind documentația ” P.U.Z. - Zonă de locuințe -construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare utilități, loc. Pestișu Mare, Hunedoara”, conform C.U. nr. 120 din 03.06.2022 și s-au constatat următoarele:

Prezentul P.U.Z. nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare investițiilor și are caracter de reglementare specifică detaliată și tratează următoarele categorii generale de probleme:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.)
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- reglementări specifice detaliate- permisiuni și restricții, incluse în R.L.U.

Terenul (împrejmuirea) înscris în cartea funciară cu nr. CF 71787 - Hunedoara pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria - Hunedoara, în vecinătatea Haltei de cale ferată - Pestișu Mare, de la km 9+965 până la km 10+013 pe o lungime de 48m la o distanță minimă de 21,5m în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei siguranță CFR și total pe zona de protecție CFR.

Construcția (locuință individuală și utilități) se va amplasa între 9+977 și km 9+987 pe o lungime de 10m la o distanță minimă de 30 m în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

Amplasare panouri fotovoltaice între km 9+966 și km 9+974 pe o lungime de 8m la o distanță minimă de 46 m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

Amplasare bazin etanș vidanjabil, între km 9+967,5 și km 9+969 pe o lungime de 1,5m, la o distanță minimă de 29m în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

Accesul se face dintr-un drum neamenajat - drum vicinal 2793 din zona de protecție CFR.

În zona amplasamentului linia CF 213 Simeria- Hunedoara, este linie de cale ferată electrificată, șina de cale ferată este tip 49 și traversele de beton T 13, investiția nu afectează elementele infrastructurii feroviare publice existente -linii CF, instalații, traverse etc, iar linia CFR 213 Simeria-Hunedoara este închisă traficului feroviar pentru o perioadă necunoscută.

În zona amplasamentului nu există instalații SCB, TTR, IFTE .

Limitele zonei cadastrale CFR pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria- Hunedoara - Voiteni sunt reprezentate pe planșa nr. 3, din proiect nr. 120/2022 vizată de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, întocmit de SC Cest Proiect Design SRL.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

DE ACORD

cu eliberarea acord C.F.R și aviz CFR pentru ” P.U.Z. - Zonă de locuințe - construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și branșare utilități, loc. Pestișu Mare, Hunedoara”, conform C.U. nr. 120 din 03.06.2022 cu respectarea următoarelor condiții :

1. Beneficiarul va respecta prevederile nr. 107/2022 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurăți de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

3. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice se pot amplasa construcții doar cu acordul deținătorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei cadastrale CFR, a zonei de siguranță și zonei de protecție a căii ferate, după caz.

4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:

- nu se vor amplasa depozite de deșeuri, gropi de gunoi menajer, gropi adânci ce acumulează ape meteorologice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și a pânzei freactice și nu se vor menține organizări de șantier abandonate, cu utilaje degradate, construcții degradate, instalații care ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;

- nu se vor depozita materiale și nu se vor înființa plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

-nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

-nu se vor efectua lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren.

5. Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100m la stânga și la dreapta axului căii ferate) nu este recomandată, de aceea se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată, pe cât posibil. Această amplasare presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.

6. La faza de proiectare (D.T.A.C.), pentru obținerea Autorizației de construire, se va solicita aviz SRCF privind amplasarea construcțiilor de orice fel pe zona de protecție a căii ferate publice:

-drumurile proiectate pentru asigurarea accesului în zonă;

-amplasarea construcțiilor;

-rețele de utilități;

Documentația la faza DTAC pentru obținerea avizelor CFR va avea în vedere respectarea legislației, actelor normative, ordinelor și instrucțiilor de specialitate în vigoare (O.U.G. 12/1998 cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 1244-1/1996, STAS nr. 1244/2-1979, STAS nr. 1948/1-87, SR nr. 1244-3/2014, etc.) și va fi însoțită de:

- H.C.L. de aprobare P.U.Z.;

-extrasul CF al drumului public din care se face accesul la parcelă și/sau Inventarul bunurilor din domeniul public al UAT HUNEDOARA, din care să rezulte situația juridică a străzii/drumului la care se realizează accesul proiectat (pentru amplasări de construcții pe zona de protecție CF).

7. Sistematizarea verticală a terenului (inclusiv a rețelei de drumuri din incinta P.U.Z) se va proiecta astfel încât apele pluviale, să nu fie dirijate spre calea ferată, ci colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.

8. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică).

9. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.

10. Conform OMT nr.411/2021 se impune amplasarea (dacă este cazul) de panouri fonoabsorbante de către dezvoltator/beneficiar, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.

11. Responsabilitatea pentru exactitatea datelor furnizate, a mențiunilor, a conținutului documentației avizate la S.R.C.F., precum și pentru respectarea întocmai a legislației și normativelor în vigoare revine elaboratorului documentației pentru care s-a emis prezentul aviz.

12. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.

13. Se va avea în vedere corelarea reglementărilor privind organizarea rețelei stradale și acceselor tratate în prezenta documentație, cu celelalte documentații de P.U.Z. propuse pe zona de protecție C.F.R. și pentru care s-a emis aviz S.R.C.F..

14. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 13, a proiectului cu planșele nr. 3, din proiect nr. 120/2022 vizată de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, întocmit de întocmit de SC Vest Proiect Design SRL, a Procesului Verbal nr. 694/2023 a referatului Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/166/2023 atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care

pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.

15. Condițiile menționate la punctele 1-14 pentru prezenta documentație sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al mun. HUNEDOARA.

16. Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările care fac obiectul prezentului aviz (în limitele C.U.).

17. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct.1- 15 atrage după sine anularea avizului.

18. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-16 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau

- infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;

19. Prezentul acord CFR și aviz CFR este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

PREȘEDINTE C.T.E.

DIRECTOR

Adrian Victor ISTRATI



SECRETAR C.T.E.
ȘEF SERVICIU O.T.N.
Adriana MINULESCU

ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Gheorghe LUPȘAN

ȘEF BIROUL AVIZE C.F.R
Ionela STANCA

Red./Dact Andrei RUS
Ex.nr.: 1