



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

6194 / AAA / 10.09.2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 48 din 10.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **CĂTĂLIȘAN CRISTINA**, cu domiciliul în localitatea Teliucu Inferior, str. Stuparilor nr. 31, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6194/28.07.2020, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.08.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Avizul de oportunitate nr. 5/22.06.2020 emis de Municipiul Hunedoara;
- Adresa nr. 445/20.08.2020, înregistrată la A.P.M. Hunedoara cu nr. 6916/24.08.2020, emisă de Primăria Municipiului Hunedoara;
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 33111/16.06.2020, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;
- Extras de carte funciară nr. 9345/18.03.2020, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități, titular CĂTĂLIȘAN CRISTINA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 562 mp, care este situat în intravilanul municipiului Hunedoara (nr. CF 71814), Aleea Ciocârliei nr. 10. Terenul este proprietatea privată a titularului de plan, este în prezent liber de construcții și este prevăzut cu o împrejmuire provizorie.
- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei pensiuni cu 8 camere și suprafața construită de 164 mp.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 108/07.04.2020, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilan și are categoria de folosință de teren arabil. Conform prevederilor PUG și ale Regulamentului Local de Urbanism, terenul este situat în zonă de locuințe, gospodării individuale P-P+1 și funcțiuni complementare.
- Terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este situat în zona protejată a monumentului Ansamblul urban "Piața Libertății" cuprins în lista monumentelor istorice cod LMI HD-II-a-B-03340 și în zona de protecție a monumentului istoric Catedrala "Sf. Împărați Constantin și Elena" cuprins în lista monumentelor istorice cod LMI HD-II-m-B-03345.
- Bilanțul teritorial:

	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Pensiune propusă	-	-	164,00	29,18
Alei carosabile	-	-	101,72	18,10
Platformă parcare cu 8 locuri	-	-	100,00	17,79
Alei pietonale	-	-	31,46	5,60
Zone verzi	-	-	164,82	29,33
Teren agricol intravilan	562,00	100,0	-	-
Total	562,00	100,0	562,00	100,0

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Hunedoara, existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale (necesare funcționării centralei termice) se va realiza din rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua internă de canalizare, fiind dirijate apoi spre rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara.
- Accesul pe amplasament se realizează din str. Ciocârliei.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 28.07.2020, respectiv 31.07.2020;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 31.08.2020 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu AAA: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat: Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria A.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria D.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087/

NR. 33111/ 16.06.2020

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii doamnei Cătălișan Cristina, nr. 33111/05.06.2020, cu domiciliul fiscal în România, jud. Hunedoara, comuna Teliucu Inferior, str. Stuparilor, nr. 31, identificată prin C.I. Seria HD nr. 793365, CNP 2680130203176, a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate, în baza CF 71814, nr. topografic, nr. cadastral 71814, în baza nomenclatorului stradal al municipiului Hunedoara, aprobat prin HCL 253/2012, se atestă următoarele:

Alea Ciocârliei din municipiul Hunedoara, va purta denumirea definitivă de Alea Ciocârliei având numărul 10.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru obținerea Autorizației de construire.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de 9 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 43009700 din 05.06.2020.

Prezentul certificat este valabil până la data de: 31.12.2020.

PRIMAR
prin
DIRECTOR TEHNIC
IOAN NIMU



p. ȘEF SERVICIU ADPP
TIBERIUS ARDELEAN

INSPECTOR SUPERIOR
SIMION TRONARU



Nr.41456/10.07.2020

0752 099 090 - el. client

AVIZ
pentru execuția lucrărilor

NR. 75 din 28.07.2020

BENEFICIAR: CATALISAN CRISTINA
Telicu Inferior, str. Stuparilor, nr.31

PROIECTANT: S.C. KEOPS URBAN CONCEPT SRL
DEVA, P-TA VICTORIEI, NR.1, BL.8, AP.4

Urmare a documentației tehnice nr. 41456 din 10.07.2020 și a Certificatului de Urbanism nr. 108/07.04.2020 pentru executarea lucrării „PENSIUNE CU OPT CAMERE SI REFACERE FONT STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI” P.U.Z la adresa **jud.Hunedoara, localitatea Hunedoara, str. Ciocarliei, nr.10 (CF 71814)** și în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare – **se avizează favorabil**, condiționat de următoarele:

1. Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a celor rezultate în urma demolărilor și săpăturilor pe carosabil, maluri de ape, etc.
2. Se interzice accesul, staționarea, parcarea și circulația autovehiculelor pe trotuare și zone verzi.
3. Se interzice tăierea, ruperea, scoaterea din rădăcini a florilor, arbuștilor și plantațiilor de orice fel și cosirea ierbii de pe zonele verzi fără aprobări legale.
4. Se interzice circulația autovehiculelor cu roțile murdare de noroi pe drumurile publice.
5. Obținere acord Ministerul Turismului privind clasificarea structurii de primire turistică
6. Realizare **acces(auto+pietonal) conform** proiect /15.05.2020 planșa nr. 03 – plan de situație
7. Avizul pentru bransamente utilități se solicită după aprobare P.U.Z.

Alte condiții:

8. Presentul Aviz este valabil numai pentru lucrările ce afectează domeniul public al municipiului Hunedoara

9. Presentul aviz nu înlocuiește **Autorizația de Spargere** pe care urmează să o obțineți după eliberarea **Autorizației de Construire**.

Servește și pentru

eliberarea AVIZULUI POLITIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA SERVICIUL POLITIE RUTIERA

10. Nerespectarea celor menționate în prezentul aviz constituie contravenție și se sancționează conform Hotărârii Consiliului local nr. 3 / 2017.

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Ioan Nimu

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
BENEFICIAR,

Consilier superior
Kristina Maier

CATRE

CATALISAN CRISTINA

adresa: **STRADA STUPARILOR, Nr. 31, Loc. TELIUCU
INFERIOR, Jud. HUNEDOARA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 317314251 / 13.07.2020 pentru obiectivul
PENSIUNE CU OPT CAMERE SI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI
de la adresa: **ALEEA Giocariiei, Nr. 10, Loc. HUNEDOARA, Jud. HUNEDOARA.**

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

Ing. GRUITA DORIN

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 317314251 / 24.07.2020

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*

In zona exista LES-uri de MT. Se va respecta NTE 007/08/00.

Distanta minima intre constructia proiectata si LES-urile existente va fi de 0,6 m.

Se va executa sapatura manuala in zona LES-urilor.

In zona exista LEA de JT. Se va respecta PE 106/2003.

Pentru realizare imprejmuire :

Distanta minima pe verticala intre conductorul inferior al LEA JT la sageata maxima si partea superioara a spalierului sau ingradirii va fi de 1,5 m.

Se va realiza o zona de protectie de 1 metru in zona stalpului de JT existent.

La inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea U.O. MT-JT DEVA, FEM Hunedoara pentru predarea amplasamentului.

- Traseele retelelor electrice din planșa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT DEVA** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA. ****

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT DEVA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT DEVA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.



La depunerea documentatiei in vederea obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei


- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05** lei, s-a achitat cu chitanta nr. **7715 / 13.07.2020**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **07.04.2022**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT DEVA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

5
Verificat
Ing. CHIFOR CALIN


ISR,
Ing. JURCA VIOREL



Intocmit
Ing. GRUIA DORIN


F03/P-01-11 rev 1



221000003173142511307200000000052

**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

<p style="text-align: center;"><u>STUDIUL GEOTEHNIC</u> Pentru proiect : PENSIUNE CU 8 CAMERE SI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI HUNEDOARA , ALEEA PARCULUI , F.N. JUDETUL HUNEDOARA</p>	EX.NR 1
BENEFICIAR : CĂTĂLIȘAN CRISTINA	
PROIECT NR. /2020 FAZA :Studiu geotehnic.	

**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

**ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005
C.U.I 17331068
geosilvmaiz@gmail.com**

FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

A)DENUMIRE PROIECT

**PENSIUNE CU 8 CAMERE SI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONT
STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI
HUNEDOARA , ALEEA PARCULUI , F.N. JUDETUL HUNEDOARA**

B)BENEFICIAR : CATALISAN CRISTINA

**C)PROIECTANT SPECIALITATE : S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOAICA MARIA**



S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

pentru proiect

**PENSIUNE CU 8 CAMERE SI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONT
STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI
MUNICIPIUL HUNEDOARA , ALEEA PARCULUI , F.N. JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR : CĂTĂLISAN CRISTINA

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrării

1.1. Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit pentru proiect :
**PENSIUNE CU 8 CAMERE SI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONT
STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI
MUNICIPIUL HUNEDOARA,ALEEA PARCULUI, F.N. JUDETUL HUNEDOARA**

1.2. Cercetarea geotehnică a terenului s-a efectuat în conformitate cu „Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare Indicativ NP 074/2014

Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014).

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren după cum urmează :
-recunoaștere amplasament,documentare tehnică
-documentarea și analiza de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul,precum și condițiile seismologice ale zonei investigate
-investigații geotehnice de teren prin executarea de foraj geotehnic

1.4. Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective :
-identificarea litologiei și stratificației
-determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane
-determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
-calculul capacității portante a terenului de fundare.

Cap.2. GEOLOGIA REGIUNII

Zona orașului Hunedoara este delimitată în partea vestică de cristalinel Muntilor Poiana Rusca, în partea sud-estică de cristalinel Carpaților Meridionali.

Zona cuprinsă între formațiunile cristaline prin procesul de scufundare,a permis formarea de roci sedimentare de vârstă bordigolien și sarmatian.

Mediterraneanul II este reprezentat prin formațiuni sedimentare de marnă cenușie, albicioasă, în orizontul inferior, iar în partea superioară nisipuri.

Sarmatianul se așează transgresiv peste tortonian și este format din argile cenușii și nisipuri galbene.

Cap.3.HIDROGRAFIA SI HIDROLOGIA ZONEI

Cursul principal de apă este râul Cerna, afluent pe partea stângă al râului Mureș, ce are o lunca cu dezvoltare mare în zona localității Hunedoara .

În zona localității Hunedoara, albia este regularizată .

Zona cercetată nu este inundabilă la viituri catastrofale, ale râului Cerna.

Debitul râului este în directă legătură cu cantitatea de precipitații cazute în zona și de anotimp.

Cap.4.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013, „Cod de proiectare seismică-parte I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c=0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g=0,10g$.
- Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade .

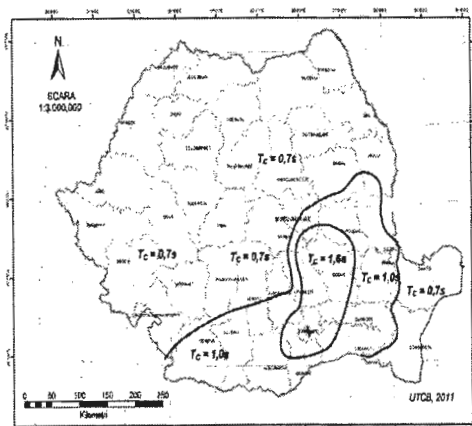


Figura 3.2.Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (cotei, T_c a spectrului de răspuns

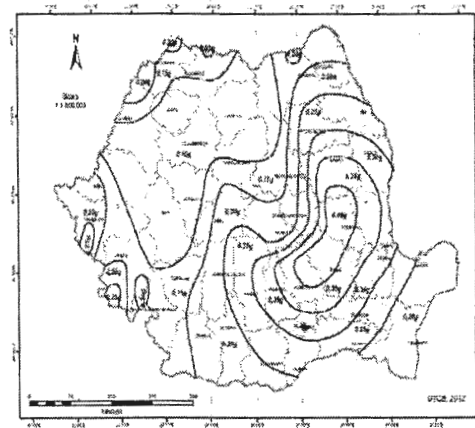


Figura 3.1.România - Zonarea valorilor de vîrf ale accelerației terenului pentru proiectare cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

Cap.5. CLIMA

- Conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică, „Zonarea Climatică a României”-temperaturi de calcul- iarnă temperaturi de -18 grade .
- Conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona II -temperaturi de calcul vară de $+25$ grade C.
- Conform indicativ CR 114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor -zona se caracterizează prin : $U_{ref}=31m/s$; $q_{ref}=0,4kPa$
- Conform indicativ CR113-2012 “ Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin - $S_o.k=1,5 kN/m^2$

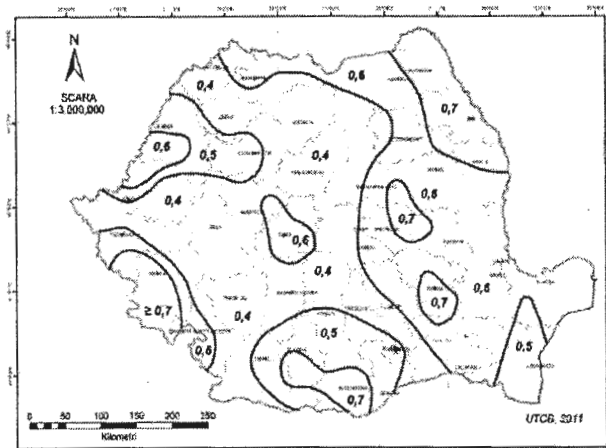


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_s în kPa, având IMR = 50 ani
 NOTA: Pentru a binădui pe la 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectază cu relația (A.1) din Anexa A

Cap. 6. ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77-perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea de inghet este de 0,80-0,90 m.

Cap.7. CONSIDERENTII GENERALE PRIVIND TERENUL. CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Terenul cercetat pentru amplasarea constructiei proiectate cu regim de inaltime P+1, se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca ce se dezvoltă pe malul drept a raului Cerna.

Din punct de vedere topografic terenul este plan (235,25-235,50)

Terenul nu este inundabil

Pentru stabilirea solutiei de fundare si a stratificatiei terenului, pe amplasament a fost executat un foraj geotehnic care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie

Sondajul S1			Descriere litologica
Cota Strat de la	la	Grosime Strat	
CTn	-1,70	1,70m	Umplutura veche de pamant prafoasa –argiloasa neagra cu indesare mijlocie
-1,70	-4,00	2,30m	Pietris mic margaritar cu nisip , galben cu indesare mijlocie
-4,00	-4,50	0,50m	Marna cenusie tare
			Apa subterana nu apare

Cap.8. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2014- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORI AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1. conditii de teren	Terenuri bune	2
2. apa subterana	Fara epulimente	1
3. clasa de importanta a constructiei	Normala	3
4. vecinatati	Fara riscuri	1
5. zonare seismica	ag=0,10 g	1
TOTAL		7

RISC GEOTEHNIC REDUS
 CATEGORIA GEOTEHNICA 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap.9. CONDITII DE FUNDARE

a. Stratul si adancimea de fundare

La stabilirea adancimii minime de fundare, pentru constructia proiectata P+1, se vor respecta urmatoarele :

- STAS 6054/77 privind adancimea minima de inghet.
- nivelul de aparitie al stratului recomandat pentru fundare, de necesitatea incastrării fundatiei in stratul de fundare minim 20 cm.
- regimul de înăltime al constructiei
- sistematizarea pe verticala terenului .

Fața de cele de mai sus se recomanda ca fundarea constructiei proiectate sa se realizeze la adancimea de :

$$D_f = -1,70\text{m fata de Ctn actual}$$

Fundarea se va realiza pe stratul de pietris mic margaritar cu nisip , galben cu indesare mijlocie

b) Presiunea conventionala ce se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de :

$$p_{conv.} = 260\text{kPa}$$

Pentru preluarea tasarilor ce se vor produce sub fundatii se recomanda armarea fundatiilor la partea lor superioara, respectiv centura de b.a.

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare- pietris mic margaritar cu nisip , galben cu indesare mijlocie (tab.16) - conform STAS 3300/2-85 (tabel D₂.NP 112-2014)

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 16, care se corecteaza conform pct. B2 din STAS 3300/2-85 (tabel D4) care se corecteaza conf. pct. D_{2.1}. D_{2.2}.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii b=1,00 m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat D_f=2,00 m.

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia

$$p_{conv.} = \bar{p}_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$ - valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 16 in functie de granulometrie , grad de indesare , grad de saturatie

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} = 300\text{kPa}$$

$$C_B + C_D = -40\text{kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor este de :

$$p_{conv.} = 260\text{ kPa}$$

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului si avizarea turnarii betonului in fundatii.

Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician.

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

- cota ± 0,00 in cota topografica
- adancimea de fundare : D_f=-1,70m fata de CTn
- stratul de fundare : pietris mic margaritar cu nisip , galben cu indesare mijlocie

-presiunea conventionala: $p_{conv.}=260kPa$

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic are caracter definitiv si poate servi la proiectare si executia proiectului :

**PENSIUNE CU 8 CAMERE SI REFACERE IMPREJMUIRE LA FRONT
STRADAL, BRANSAMENTE UTILITATI
MUNICIPIUL HUNEDOARA, ALEEA PARCULUI , F.N. JUDETUL HUNEDOARA**

BENEFICIAR : CĂTĂLISAN CRISTINA

INTOCMIT
Ing. GHITOICA MARIA



**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENSIUNE CU OPT CAMERE ȘI REFACERE ÎMPREJURURE LA FRONT STRADAL, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
amplasată în Hunedoara, Aleea Parcului, f.n.**

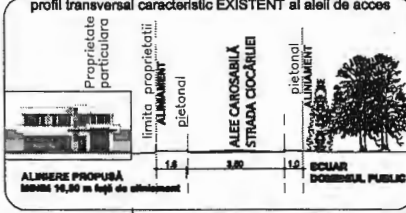
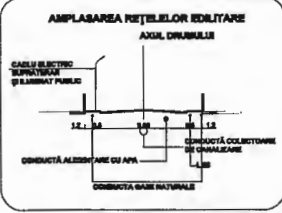
*** PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT**



Nr. cadastre 71814
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474492.814	336493.791
2	474491.790	336494.574
3	474490.521	336500.826
4	474491.997	336503.509
5	474478.913	336508.290
6	474473.036	336504.283
7	474496.908	336501.929
8	474490.014	336498.880
9	474456.087	336496.031
10	474481.209	336496.545
11	474495.836	336490.848
12	474481.281	336492.096
13	474474.928	336487.487

S=562 mp



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PANCELII
- LIMITA ZONEI CENTRALE CONF. P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z. ÎN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 562 MP

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, COMERȚ, conform PUG, UTR 3
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚE, conform PUG, UTR 3
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P-P+2
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE COLECTIVE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - INSTITUȚII, SERVICII, COMERȚ
- CONSTRUCȚII PROTEJATE conform cod LMI HD-3-e-B-63346
- PENSIUNE PROPUȘĂ - P+1, H MAX. 8,00 M

DRUMURI

- STRĂZI, ALEE CAROSABILE
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- TROTUARE, ALEE PIETONALE

ZONE VERZI

- GRĂDINI, ZONE VERZI
- SCLAR

Intravilan, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara
Proprietara: CĂTĂLIȘAN CRISTINA
C.F. nr. 71814 Hunedoara; Nr. cad. 71814
Suprafața teren = 562,00 mp

BILANȚ TERITORIAL DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘĂ	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
PENSIUNE PROPUȘĂ	-	-	184,00	29,18
ALEE CAROSABILE	-	-	101,72	18,10
PLATFORMĂ PARCARĂ 8 LOACURI	-	-	100,00	17,79
ALEE PIETONALE	-	-	31,46	5,60
ZONE VERZI	-	-	104,82	29,33
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	562,00	100,0	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.Z.	562,00	100	562,00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN ARLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR 562,00
SUPRAFAȚĂ TEREN ARLAT ÎN STUDIU 41315,00

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI mărime 40% conform P.U.Z., U.T.R. 3
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI mărime 1

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT