



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 10.02. 2021

În scopul: **INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA P.U.D."Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, imprejmuire, utilități"**

Ca urmare a Cererii adresate de ~~CRİȘAN OVIDIU IOAN, CRİȘAN NATALIA, CRİȘAN TIBERIU și CRİȘAN LUCICA~~ cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. ~~4~~, bl. ~~0~~, sc. ~~0~~, et. ~~1~~, ap. ~~0~~, telefon/fax , e-mail - înregistrată la nr. 6808 din 01.02.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, Soseaua Hunedoara Sântuhalm sau identificat prin Extras de carte funciara pentru informare C.F. nr. ~~67295~~ Hunedoara, nr. cadastral ~~67295~~, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 67295, UAT Hunedoara/Hunedoara.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G. , a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 pana la data aprobarii, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai tarziu de 30 decembrie 2023..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată ~~Crîșan Ovidiu Ioan și Crîșan Natalia~~ în cota parte de 1/2, ~~Crîșan Tiberiu și Crîșan Lucica~~ în cota parte de 1/2, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare CF nr. 67295 Hunedoara, nr. cad. 67295;
- Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren liber de construcții, conform extrasului CF categoria de folosință curți-construcții;
- Conform Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism - zonă unități producție industrială și depozite;
- Conform H.C.L. nr. 368/2020, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, imobilul este situat în zona A, rangul V pentru teren impozitul fiind de 783 lei/ha/an, iar pentru clădire este de 1,0 % din valoarea impozabilă a clădirii.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- 1.Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungit prin HCL nr. 485/2018- imobilul este situat în UTR 10 zonă industrială și depozite.
- utilizări permise:unități productive industriale ;

-utilizări interzise: unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășesc limitele parcelei;

Se recomandă retrageri de cca. 6,00 m față de aliniament în vederea realizării unei perdele de protecție spre drum.

- Potrivit art. 32, alin. (1) lit d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

-Potrivit art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, toate reglementările de natură urbanistică (modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin Planul Urbanistic de Detaliu (PUD).

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru**

**INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D.-"Lucrări de construire stație distribuție carburanți 3 pompe multiproduș + 1 pompă motorină + unitate skid + copertină protecție dispenser skid, elemente identificare semnalistică, racord rutier, imprejmuire, utilități"**

**Notă:** Inițiatorul PUD are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

**ETAPA I:** Se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare a prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aviza de către: Studiu Geotehnic, E Distribuție Banat SA, SC Apa Prod SA Deva, SC ON Gaz - Sucursala Deva, Inspectoratul pentru Situații de Urgență județul Hunedoara (aviz de amplasare în parcelă), Avizul/Acordul Inspectoratului de Poliție a județului Hunedoara, Acord Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Hunedoara, Aviz/Acord RDS & RCS Hunedoara, Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic.

După obținerea tuturor avizelor, potrivit art. 37, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul tehnic al Arhitectului-Șef al municipiului.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

**ETAPA a II-a:** După aprobarea documentației de urbanism fază PUD, se vor putea elabora documentațiile fază DTAC + DTOE ce vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare..

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare —

solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa	gaze naturale
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
-------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Dan Bobouțanu**



**SECRETAR GENERAL,**

p. ARHITECT-ŞEF,

**Iulica Dorina Moise**

**ÎNTOCMIT.**

Achitat taxa de: **58,72** lei, conform Chitanței nr **447191678** din **28.01.2021**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.**2021** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**Dan Bobouțanu**

L.S.

**ÎNTOCMIT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Dănuț Militon Laslău**

p. ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**