



05.02.2024

**Situatia soldurilor elementelor de activ și pasiv 31 Decembrie 2022**

Nr. Crt.	Element de activ	Valori (Lei)	Nr. Crt.	Element de pasiv	Valori (Lei)
1	Sold în cash	618,22	1	Sold fond de rulment	31.668,00
2	Sold conturi la bănci	128.124,40	2	Sold fond de reparatii	113.881,33
3	Suma neachiate de proprietarii din asociatie pentru lista de plata curenta	4834,47	3	Sold fond sume speciale	0,00
4	Restanțe existente la data înlocuirii acestei situații	24.863,44	4	Soliciți alior fonduri legale stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	10.756,14
5	Debitori, alții decât membrii asociației	0,00	5	Furnizori pentru facturi neachiate (utilități, servicii, livrări, prestații, licențe etc.)	0,00
6	Actele de plată pe lama în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, stăte de salarii, indemnizații, pensii, etc.)	745,33	6	Creditori diverși	2.879,37
7	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scutate din fondurile respective	0,00	7	Diferențe din rotunjiri	1,02
TOTAL PARTEA I:		159.185,86	TOTAL PARTEA II:		159.185,86

Președinte: COSA DOÑEFL

Cenzor: MALEA PAUL-NICOLAE

Administrator: MONTEANU ANA LILIANA



ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
NR. 16

5408  
28.02.2024

SITUAȚIA SOLIDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV SI  
PA 31 Decembrie 2022

24-15067-PMH Primaria Hunedoara 27.02.2024

NR. CRT.	ELEMENTE DE ACTIV	VALORI LEI/LEI	ELEMENTE DE PASIV	VALORI LEI/LEI
1.	Sold în casă	31.183,60	Sold fond de rezervă	-
2.	Sold conturi la bănci	-	Sold fond de reparatii	-
3.	Stare necesitate de proprietati din asociatie pentru lista de plata curenta	1.039,67	Sold fond serv. special.	-
4.	Restante existente la data intrării acestei situații	253.285,69	Solduri altor fonduri (fond stabilit de proprietari, ca echivalență administrativă la recuperarea debitelor etc.)	-
5.	Debituri afișate de către membrii asociației	-	Debituri pentru facturi în achitare (utilități, servicii, impozite, taxe, impozite, impozite, etc.)	109.729,10
6.	Verde de plată în luna în care reprezentanții reprezentanților (facilitate de apă gaze, energie electrică) au format de reparatii (reparatii, facturi de salarii, încalzirea, grădini, etc.)	-	Fondul de rezervă	175.734,86
7.	Acte de plată pentru efectuarea de servicii, fondurile de reparatii speciale, de pe...	-	...	...
	<b>TOTAL PASIVA I</b>	<b>285.458,96</b>	<b>TOTAL PASIVA II</b>	<b>285.458,96</b>

PREȘEDINȚUL  
POB DANIEL  
NIP 4631000

SECRETAR  
RATOIȘTEA  
NIP 4631000

COMISAR  
DORELA  
NIP 4631000

Atestăm corectitudinea datelor prezentate în prezenta situație financiară, care este în conformitate cu situația reală a asociației de proprietari în data de 31 decembrie 2022. Situația este în conformitate cu situația reală a asociației de proprietari în data de 31 decembrie 2022. Situația este în conformitate cu situația reală a asociației de proprietari în data de 31 decembrie 2022.





DENUMIREA ASOCIAȚIEI

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI DACIA 19 HUNEDOARA

SEDIUL (ADRESA CORESPONDENȚĂ)

B-DUL DACIA, NR.19,BI.G3

NR/DATE ÎNCHEIERII JUDECĂTOREȘTI

CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ

11334978

CONT BANCAR

RO46RNOR01A2019R1A170001

BANCA

Bi



24-15178-PMH Primaria Hunedoara 27.02.2024

**SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV**  
la data de 31.12.2023

Partea I

Partea a II-a

Nr crt	Elemente de ACTIV	Valori (lei)	N r c r t	Elemente de PASIV	Valori (lei)
1.	Sold în casă	77,06	1	Sold fond de rulment	
2.	Sold conturi la bănci	12146,88	2	Sold fond de reparații	13832,64
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă		3	Sold fond sume speciale	
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații	18264,06	4	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc)	
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc)	16655,36
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc)		6	Creditori diverși	
7.	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective		7		
8.	TOTAL partea I (ACTIV)	30488,00	8	TOTAL partea a II-a (PASIV)	30488,00

PREȘEDINȚE

CENZOR

ADMINISTRATOR

Asociațiile de proprietari care optează pentru conducerea contabilității în partidă simplă vor depune la compartimentele specializate în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari din cadrul consiliilor locale situația soldurilor elementelor de activ și pasiv, întocmită potrivit ordinului ministrului economiei și finanțelor, până la data de 1 martie pentru situația existentă la 31 decembrie și până la data de 1 septembrie pentru situația existentă la 30 iunie. Asociațiile de proprietari care optează pentru conducerea contabilității în partidă dublă vor depune bilanț contabil, conform prevederilor legale (HG. 1888/2007, art.21 alin.3).



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Bj. #4-1  
MUNICIPIUL  
STR. POȘTĂRI

BTG  
31.01.2024

C.I.F. 448 88 89  
NR. 5 BL. #4-1 SC. A+B

SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

LA\* 30.12.2023

Partea I

Partea a II-a

Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1.	Sold în casă	202,72	1.	Sold fond de rulment	4400
2.	Sold conturi la bănci	7320	2.	Sold fond de reparații	2920
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	940	3.	Sold fond sume speciale	
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații	4350	4.	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	202,72
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	4350
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc.)		6.	Creditori diverși	940
7.	Acte de plăți pentru cheltuieli aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective				
TOTAL PARTEA I		12312,72	TOTAL PARTEA a II-a		12312,72

CORELAȚIE: TOTAL PARTEA I = TOTAL PARTEA a II-a

PREȘEDINTE\*\* CĂPĂREAN G.Ș. CENZOR IMBARIUS PM. ADMINISTRATOR MAXIM PETRO  
(numele și semnătura) (numele și semnătura) (numele și semnătura)



\* Termene anuale limită de depunere 24-7337-PMH Primaria Hunedoara 30.01.2024

\*\* Obs.: Deasupra liniei se scrie num  
semnătura președintelui se aplică șta  
e  
969/2007)



Sna. Preda C.C. AS. PROP. RUNCU NR. 238 NR. 4 / 05-02-2024



reunione  
si vanari  
regale.



07.02.2024

### SITUATIA

07.02.2024 Incasari si plati pe perioada 01-X-2023 - 31-XII-2023 (Trim. IV-2023) la Asociatia de proprietari Runcu nr. 238.

In perioada trim. IV-2023 s-au facut incasari in valoare de 19721,91 lei si plati in valoare de 19122,23 lei dupa cum urmeaza:

- Fact. Apa Trod	= 13585,36 lei	} TOTAL CHELTUIELI = 19122,23
- Fact. Euel	= 160,49 lei	
- Impozit + Pauat. + CAS	= 612,00 lei	
- Salarii	= 2688,00 lei	
- Chifautiere	= 32,20 lei	
- Mat. curatenie	= 25,98 lei	
- Xerox + rechizite	= 38,20 lei	
- Stimulente Sf. an	= 300,00 lei	
- S.C. Curatenie JZA SRL	= 1680,00 lei	

Formind de la soldul de 3830,28 lei, la care se adauga incasarile pe trim IV-2023, mentionate mai sus adica 19721,91 lei, decazand facturile pe trim IV, defalceate mai sus, adica, 19122,23 lei ramand in sold valoarea de 4429,96 lei, ce s-au gasit in sediu asociatiei de proprietari Runcu nr. 238 la data de 01-01-2024.

S-au verificat :- Registrul de casa  
- Chifautierele  
- Facturile.

Repartizarea cheltuielilor pentru plata taxelor comune. S-au facut conform facturilor, in functie de consumul fiecareia si de normele si tarifele in vigoare.

PRESEDINTE  
TALADAN DOREA

CENZOR  
SABOU MARIANA

ADMINISTRATOR  
PARASCHEVU ANA

AS. PROP. RUNCU NR. 238  
 NR. INREG. 3 / 05-02-2024



SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV \*)  
 (cod 14-6-30/d)

Partea a II-a

Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1.	Sold în casă 3664,35		1.	Sold fond de rahment	
2.	Sold conturi la bănci		2.	Sold fond de reparații	
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	-672,28	3.	Sold fond sume speciale	
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații	1586,8	4.	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizori pentru facturi neachitate utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	4578,87
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii, etc.)		6.	Creditori diverși	
7.	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective	4578,87			4578,87
TOTAL PARTEA I			TOTAL PARTEA a II-a		

14-6-30/d

Notă: \*) Modelul se referă la asociațiile de proprietari.  
 Celelalte persoane juridice fără scop patrimonial vor efectua adaptările corespunzătoare în funcție de specificul activității.  
 Corelație: total partea I = total partea a II-a.

PREȘEDINTE  
 TĂLĂBAN DOREL

CENZOR  
 SABOU MARIANA

ADMINISTRATOR  
 PARASCHIVU ANA

