



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72105 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 72105 | 15.084 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | 72105-C1 | Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE, P |
| A1.2 | 72105-C2 | Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ, P |
| A1.3 | 72105-C3 | Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POMPE CARBURANT, P |
| A1.4 | 72105-C4 | Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BIROURI, P |
| A1.5 | 72105-C5 | Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Jud. Hunedoara | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; DEPOZIT ULEI, P |
| A1.6 | 72105-C6 | Loc. Hunedoara, Bdul Traian, Nr. 7B, Jud. Hunedoara | S. construita la sol:52 mp; POST TRAFU Sc=52mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 27643 / 07/07/2020 | |
| Act Notarial nr. 492, din 07/07/2020 emis de Nistor Ana Corina; | |
| B1 | Se înființează cf. 72105 a imobilului cu nr. cad. 72105/Hunedoara ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.60292\cf.60292; -- nr.cad.62249\cf.62249; |
| | A1 |
| 12633 / 28/04/2021 | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.662, din 23/04/2021 emis de Savici Ligia Maria; | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMETEX SRL , CIF:713535 |
| | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMETEX SRL , CIF:713535 |
| | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

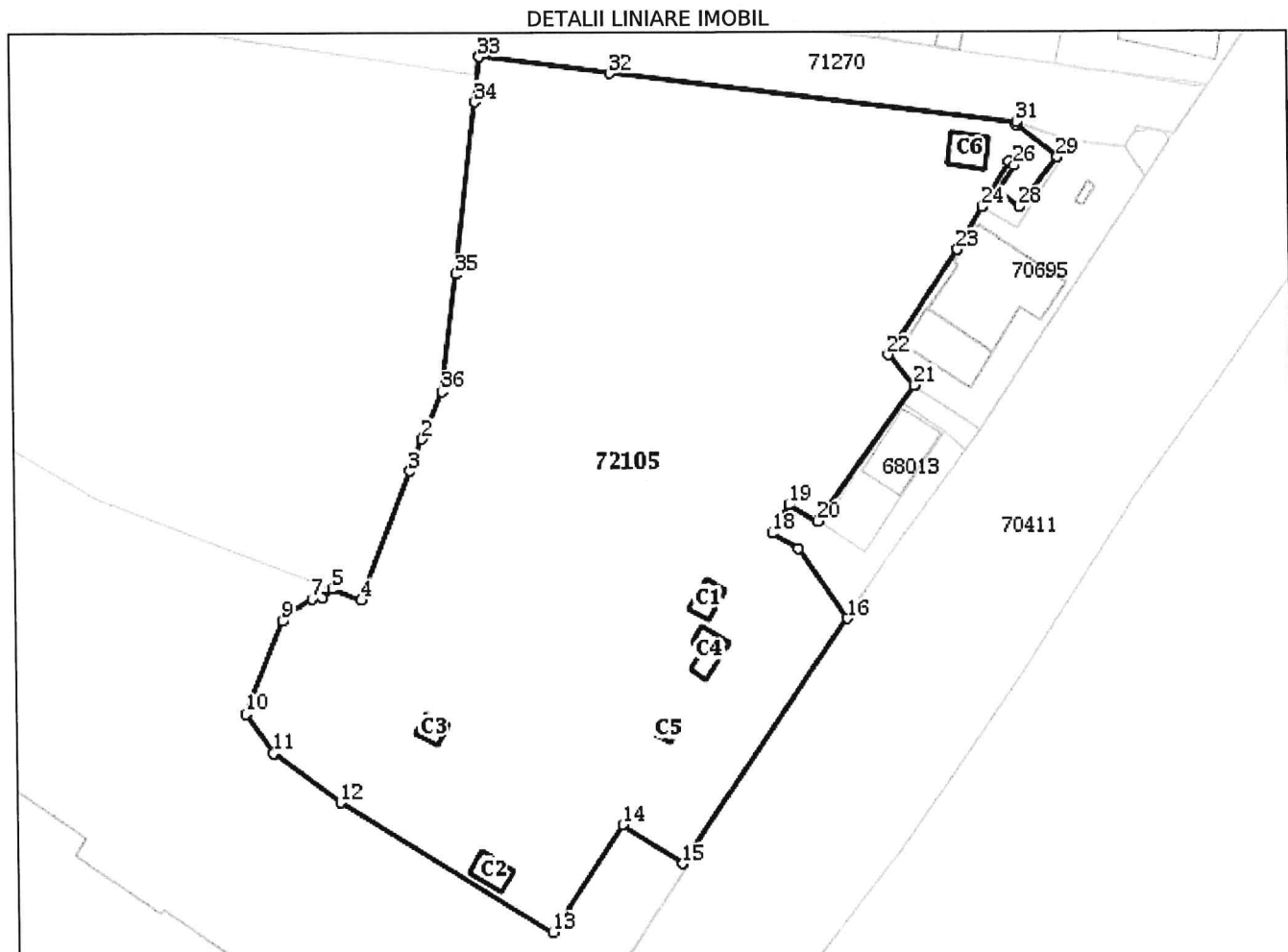
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 72105 | 15.084 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 7.345 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 7.739 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 72105-C1 | construcții industriale și edilitare | 32 | Cu acte | S. construită la sol:32 mp; MAGAZIE, P |
| A1.2 | 72105-C2 | construcții industriale și edilitare | 37 | Cu acte | S. construită la sol:37 mp; GARAJ, P |
| A1.3 | 72105-C3 | construcții industriale și edilitare | 25 | Cu acte | S. construită la sol:25 mp; POMPE CARBURANT, P |
| A1.4 | 72105-C4 | construcții industriale și edilitare | 44 | Cu acte | S. construită la sol:44 mp; BIROURI, P |
| A1.5 | 72105-C5 | construcții industriale și edilitare | 13 | Cu acte | S. construită la sol:13 mp; DEPOZIT ULEI, P |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.6 | 72105-C6 | construcții industriale și edilitare | 52 | Cu acte | S. construită la sol:52 mp; POST TRAFOSc=52mp |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 0.999 | 2 | 3 | 6.943 |
| 3 | 4 | 27.672 | 4 | 5 | 6.036 |
| 5 | 6 | 2.671 | 6 | 7 | 2.186 |
| 7 | 8 | 4.969 | 8 | 9 | 2.585 |
| 9 | 10 | 20.168 | 10 | 11 | 9.632 |
| 11 | 12 | 16.691 | 12 | 13 | 49.905 |
| 13 | 14 | 26.0 | 14 | 15 | 14.325 |
| 15 | 16 | 59.678 | 16 | 17 | 17.149 |
| 17 | 18 | 6.041 | 18 | 19 | 6.645 |
| 19 | 20 | 6.687 | 20 | 21 | 33.556 |
| 21 | 22 | 7.93 | 22 | 23 | 25.507 |
| 23 | 24 | 9.973 | 24 | 25 | 10.523 |
| 25 | 26 | 1.279 | 26 | 27 | 6.024 |
| 27 | 28 | 5.211 | 28 | 29 | 12.769 |
| 29 | 30 | 10.662 | 30 | 31 | 0.613 |
| 31 | 32 | 82.305 | 32 | 33 | 26.655 |
| 33 | 34 | 9.074 | 34 | 35 | 34.944 |
| 35 | 36 | 23.784 | 36 | 1 | 9.452 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2021, 09:46