



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 72154 Hunedoara

Nr. cerere	33381
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109749670



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, Str. Serei Nr. 96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72154	3.000	Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30244 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. 1025, din 29/07/2020 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 72154 a imobilului cu numărul cadastral 72154/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72062 înscris în cartea funciara 72062;	A1
Titlu Proprietate nr. 5871/28, din 09/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) 2) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72062/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23579 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 65220/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 1994 din 16/03/2006; (provenita din conversia CF 35/N)	
32909 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. incheiere rectificare nr. 11, din 03/09/2020 emis de BNP RUSU CONSTANTIN;		
B4	Se îndreapă eroarea materială mixtă din partea-I-a a CF și din cuprinsul Actului de dezlipire aut.1025 din 29-07-2020 de NP Rusu Constantin cu privire la descrierea terenului respectiv:fanat extravilan în suprafața de 257mp,fanat extravilan în suprafața de 2682mp și nereproductiv extravilan în suprafața de 61mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

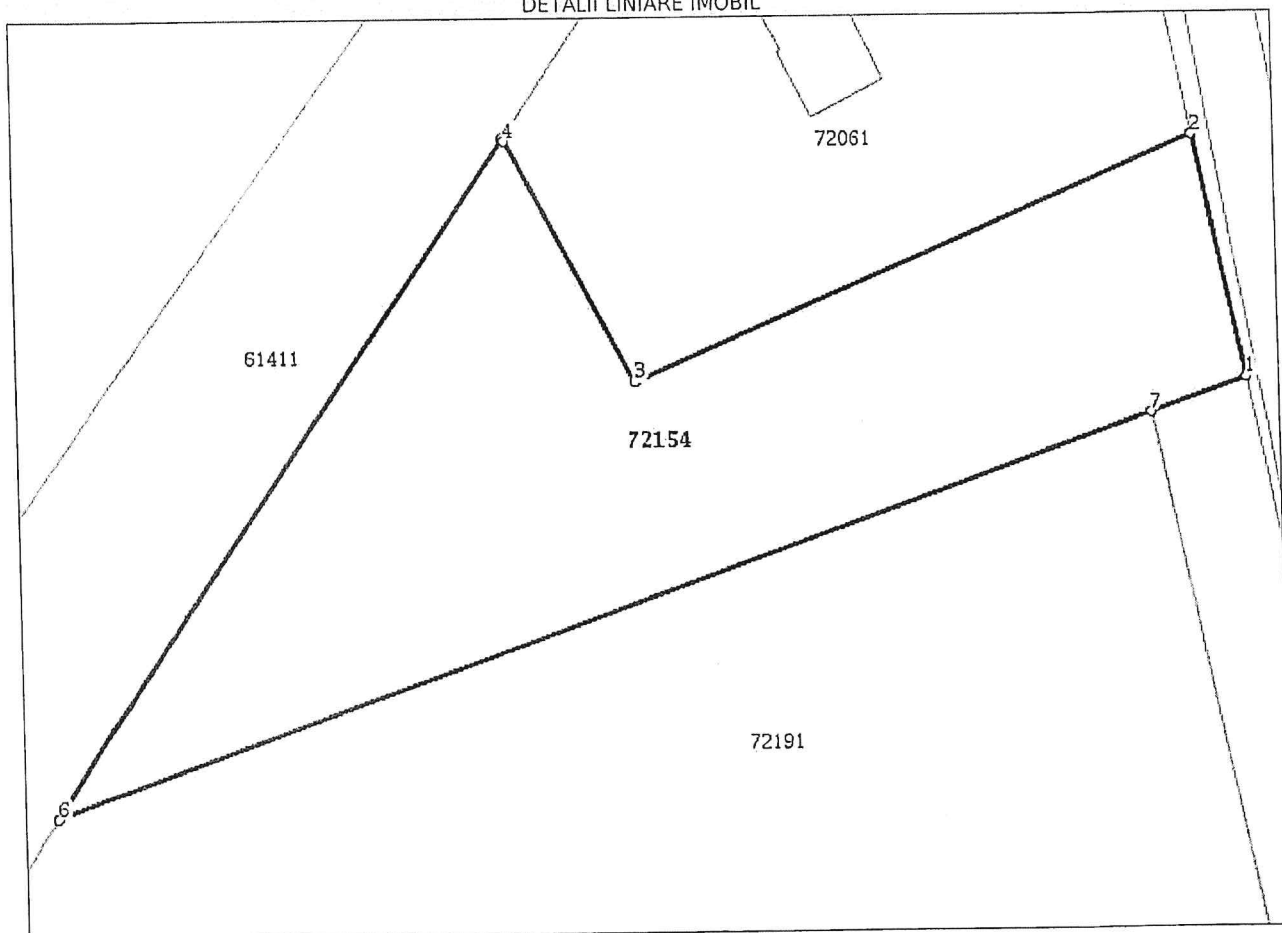
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72154	3.000	Teren extravilan împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	257	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial
2	faneata	NU	2.682	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial
3	neproductiv	NU	61	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.509
2	3	60.611
3	4	26.978
4	5	0.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	80.698
6	7	115.921
7	1	10.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

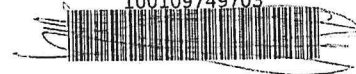
Data și ora generării,

17/11/2021, 15:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 72191 Hunedoara

Nr. cerere	33382
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109749703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, Str. Serei Nr. 96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72191	11.204	Teren împrejmuit; Teren extravilan împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33909 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. 1153, din 08/09/2020 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se înființează cartea funciara 72191 a imobilului cu numărul cadastral 72191/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72153 înscris în cartea funciara 72153;	A1
Titlu Proprietate nr. 5871/28, din 09/03/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) 2)	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72153/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 30244 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 72062/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23579 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 65220/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 1994 din 16/03/2006; (provenita din conversia CF 35/N)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

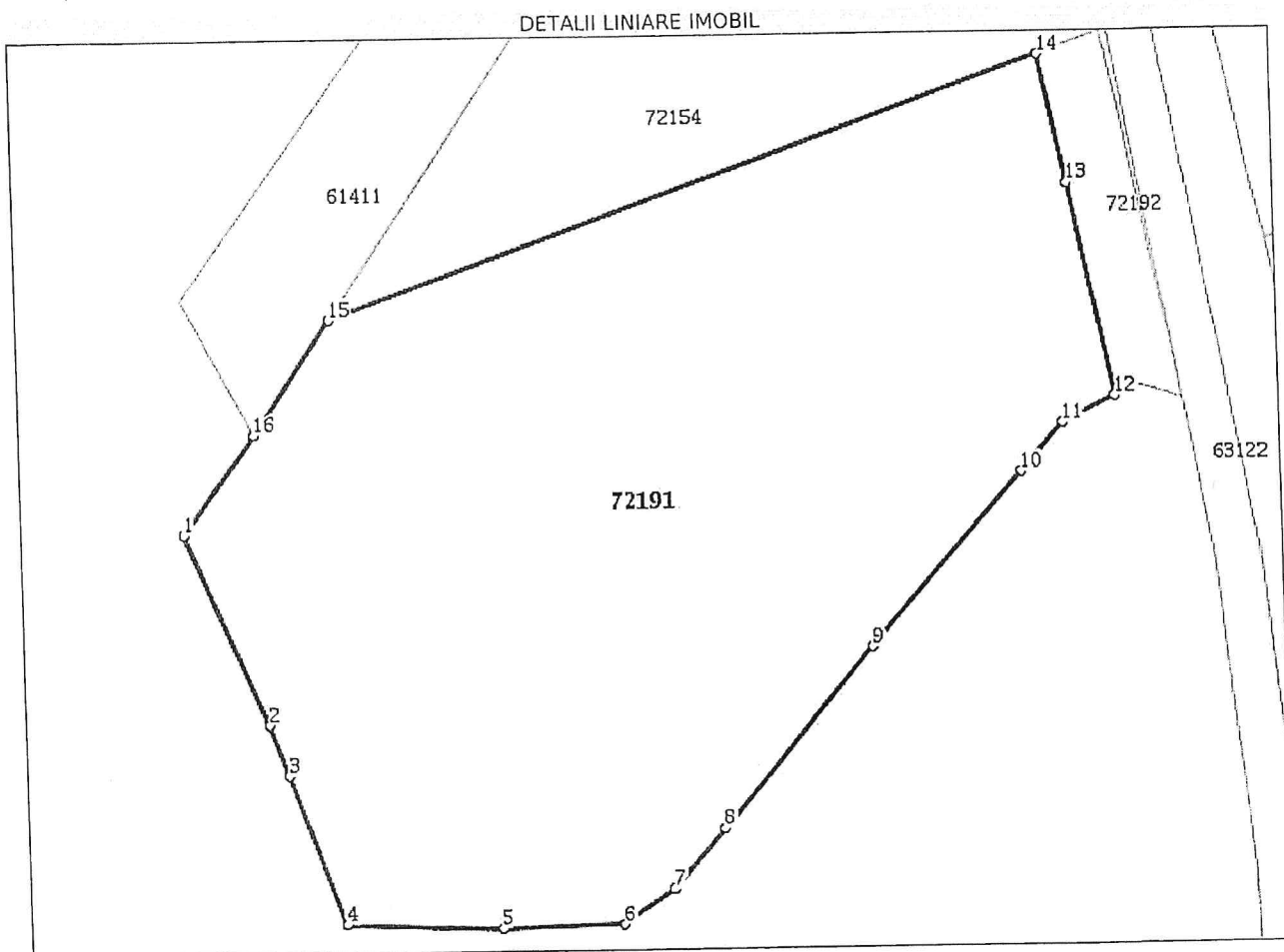
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72191	11.204	Teren extravilan împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.869	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial
2	neproductiv	NU	1.362	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial
3	neproductiv	NU	1.403	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial
4	neproductiv	NU	2.570	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.566
2	3	8.093
3	4	24.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	23.883
5	6	18.663
6	7	9.245
7	8	11.863
8	9	35.981
9	10	35.228
10	11	9.861
11	12	8.898
12	13	33.111
13	14	20.0
14	15	115.921
15	16	20.944
16	1	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 15:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 72192 Hunedoara

Nr. cerere	33383
Ziua	17
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109749729



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, Str. Serei Nr. 96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72192	543	Teren imprejmuit; Teren extravilan imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33909 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. 1153, din 08/09/2020 emis de Rusu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72192 a imobilului cu numarul cadastral 72192/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72153 inscris in cartea funciara 72153;	A1
Titlu Proprietate nr. 5871/28, din 09/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) 2)	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 72153/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 30244 din 30/07/2020; pozitie transcrisa din CF 72062/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 23579 din 05/06/2020; pozitie transcrisa din CF 65220/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 1994 din 16/03/2006; (provenita din conversia CF 35/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

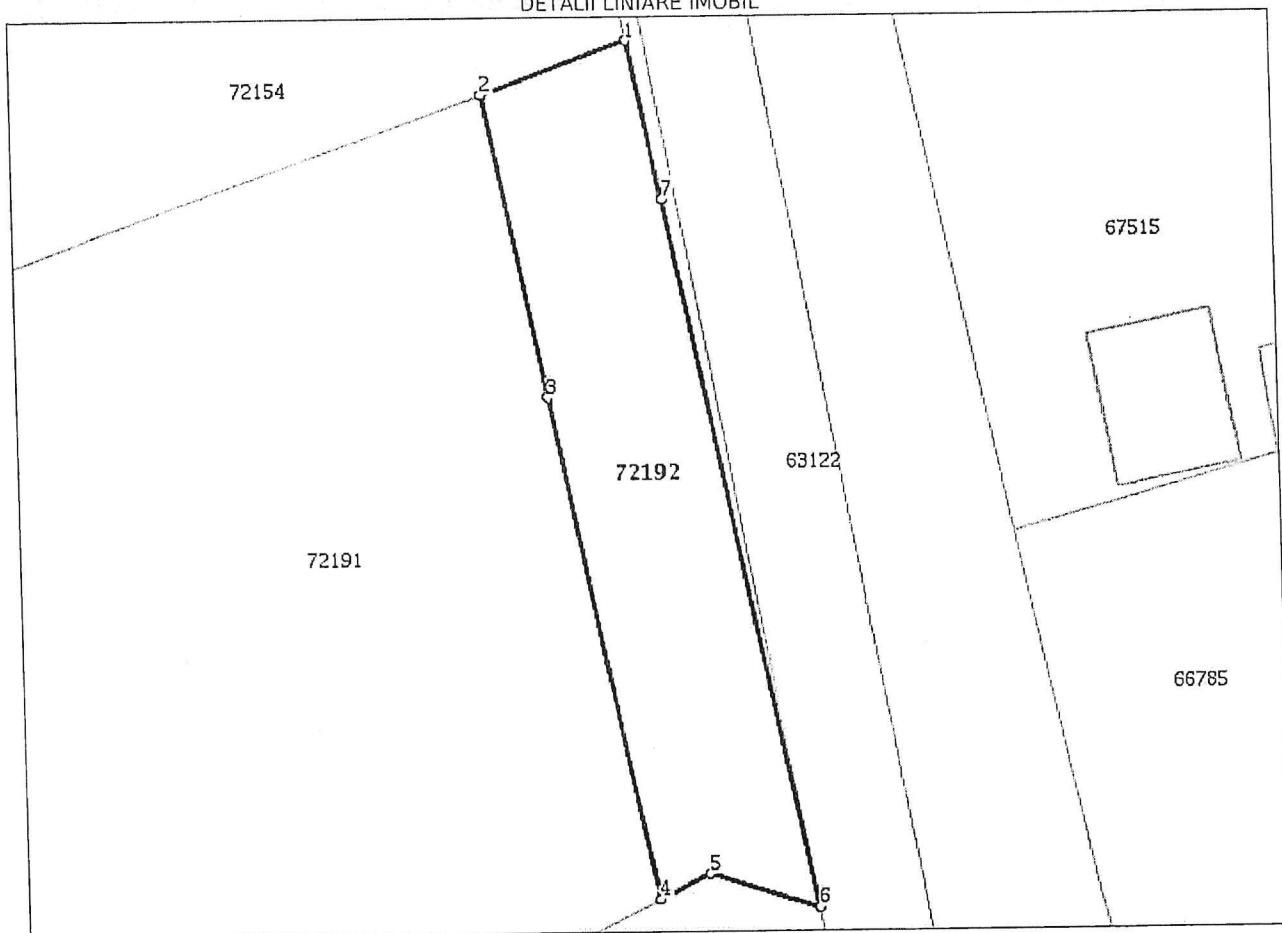
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72192	543	Teren extravilan împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	543	-	-	-	Teren extravilan împrejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.113
2	3	20.0
3	4	33.111
4	5	3.579
5	6	7.466
6	7	46.691

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	10.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 millimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 millimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2021, 15:56