



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr.4 Hunedoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pestisu Mare, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1			Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de plasa de sarma prin punctele 1,2,3,4,5 si 18.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4403 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. Act de parcelare aut.289, din 10/02/2020 emis de Farcas Ladislau;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71787 a imobilului cu numarul cadastral 71787/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70854 in scris in cartea funciara 70854;	A1
21503 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.701, din 06/05/2020 emis de HICA ROXANA TEREZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) [redacted] 2) [redacted] bun comun	

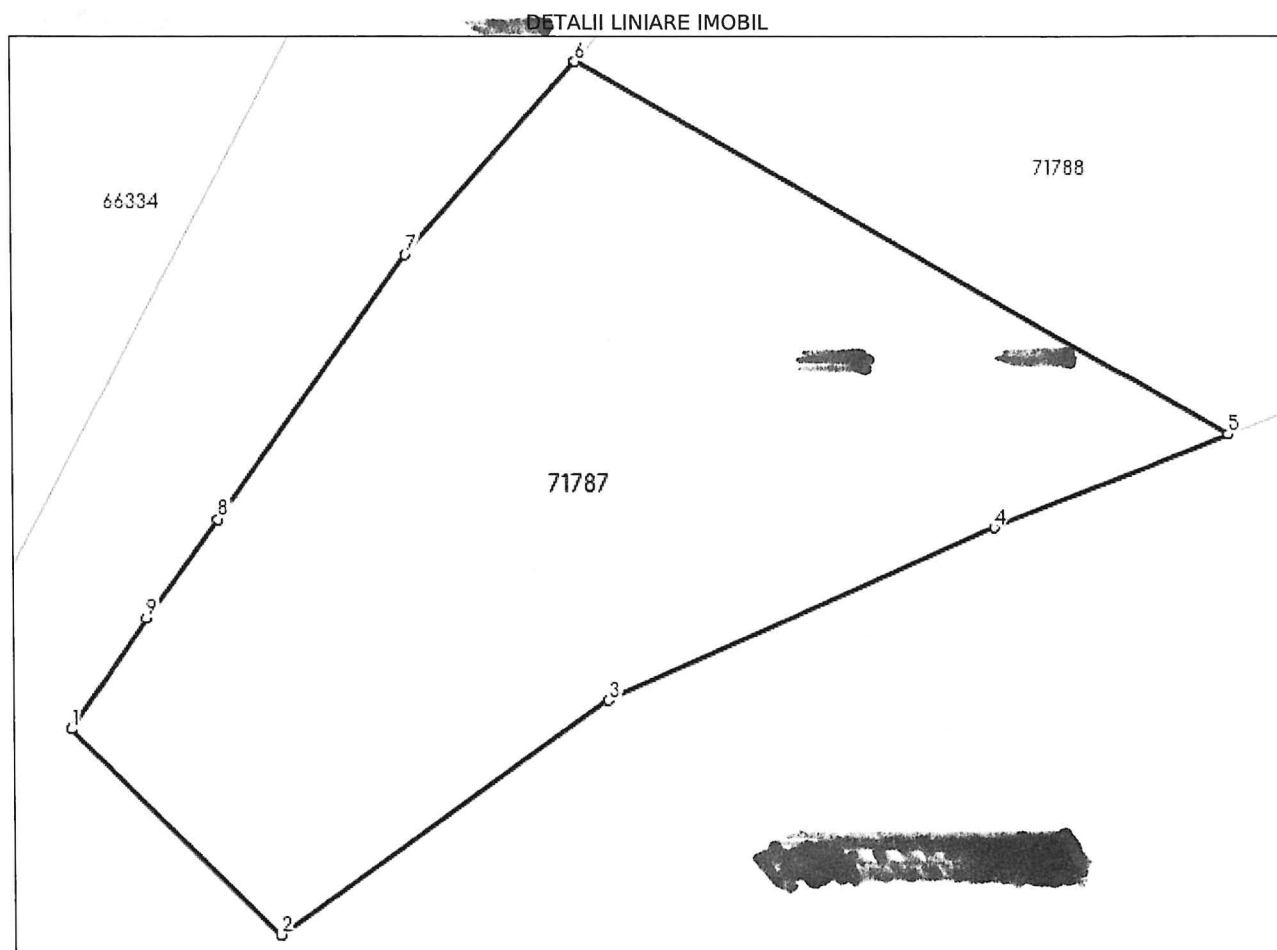
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71787	1.230	Teren imprejuiat partial cu gard de plasa de sarma prin punctele 1,2,3,4,5 si 18.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA		-	-	-	Lot 4.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.482
2	3	21.456
3	4	22.445
4	5	13.314
5	6	39.75
6	7	13.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.165
8	9	6.478
9	1	7.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2022, 11:49

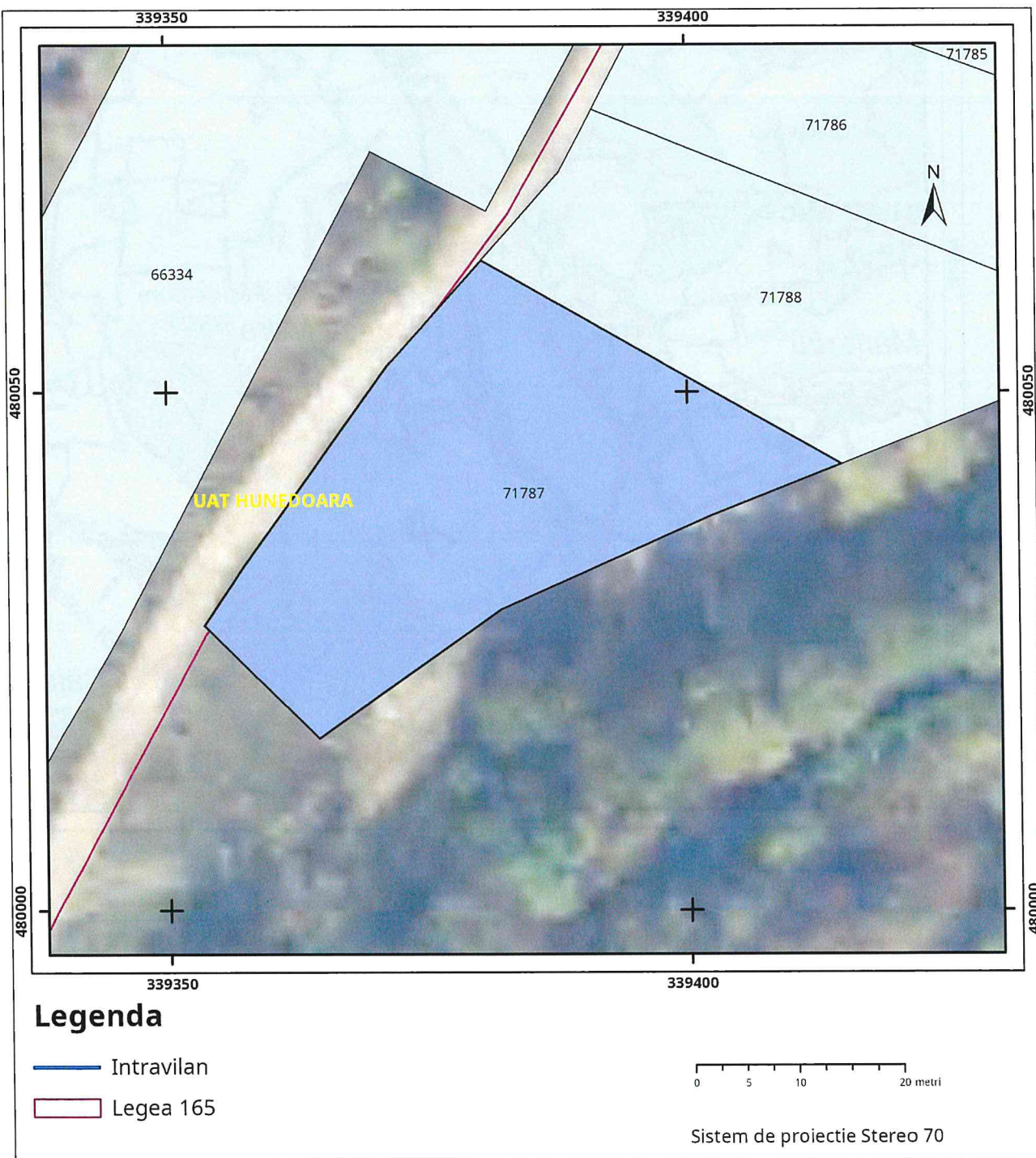


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

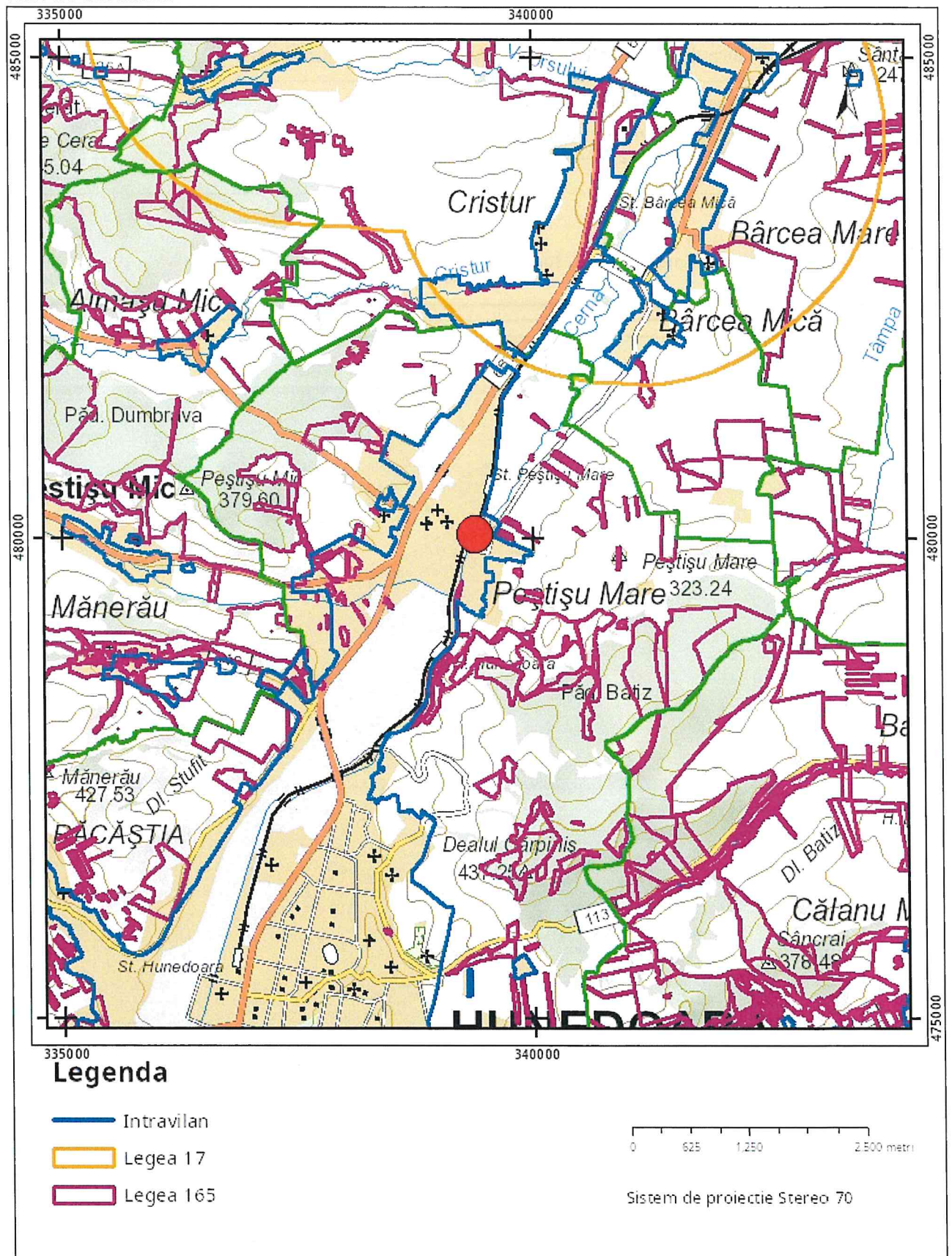
pentru imobilul cu IE _____, UAT Hunedoara /
HUNEDOARA, Loc. Pestisu Mare

Nr.cerere	14977
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Teren:
Teren: Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Altele 1230mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-01-2020
Data și ora generării: 10-05-2022 14:34