



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67295 Hunedoara

Nr. cerere	10998
Ziua	12
Luna	04
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pestisu Mare, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67295	5.272	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22650 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE PARCELARE aut.sub nr.1534, din 20/08/2014 emis de Farcas Ladislau Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67295 a imobilului cu numarul cadastral 67295/Hunedoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64284 inscris in cartea funciara 64284;	A1
Act Notarial nr. 449, din 03/03/2012 emis de FARCAS LADISLAU ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezlipire si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTIAN OVIDIU IOAN 2) CRISTIAN OVIDIU IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64284/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4183 din 07/03/2012;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dezlipire si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTIAN OVIDIU IOAN 2) CRISTIAN OVIDIU IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64284/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4183 din 07/03/2012;		
2329 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr. 446, din 25/01/2021 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
B5	Asupra imobilului inscris in Partea-I-a,se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.nr.446 de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA , între CRISTIAN OVIDIU IOAN și CRISTIAN OVIDIU IOAN împreună cu CRISTIAN OVIDIU IOAN în calitate de promitenți vânzatori, pe de-o parte și ING. ROMPETROL DEVELOPMENTS S.R.L. în calitate de promitentă cumpărătoare,pe de altă parte,cu termen de semnare a Contractului de vanzare,de cel mult 45 de zile de la data notificării emiterii Autorizației de construire a Statiei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

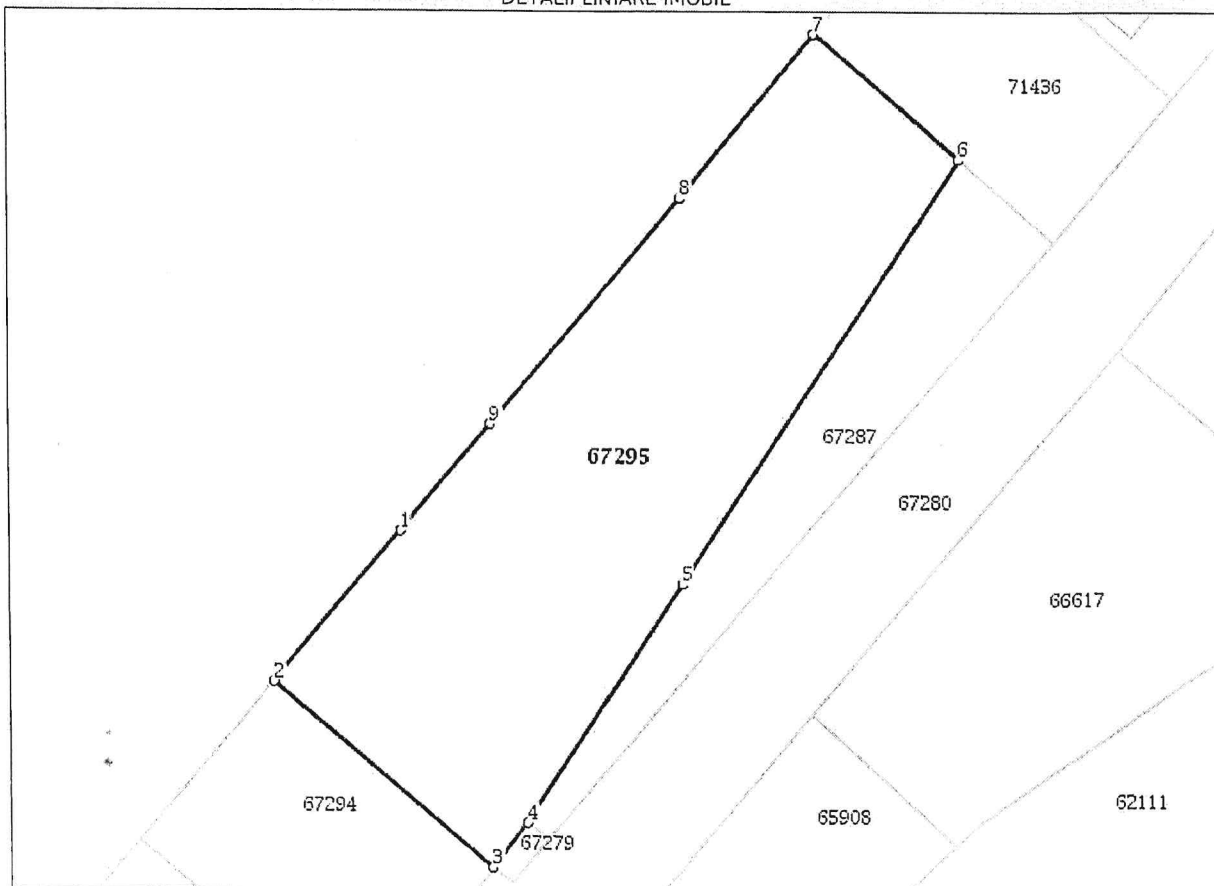
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67295	5.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.689
2	3	46.287
3	4	9.157
4	5	45.692
5	6	82.098
6	7	30.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	34.192
8	9	47.679
9	1	22.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2021, 10:55