



-Utilizari permise: activitati agricole, constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii.

-Utilizari permise cu acorduri: locuinte cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiei de urbanism PUZ, ce va fi supusa aprobarilor legale.

-Utilizari interzise: constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului, care pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent.

Prin realizarea obiectivului se urmareste tendinta actuala de dezvoltare a zonei, prin introducerea unei zone de locuire.

## 2. Indicatorii propuși

### ZONA LOCUIRE

Suprafata totala a terenului studiat este 10878 mp.

P.O.T. maxim de 30 %

Regim de inaltime maxim P+2

## 3. Modul de integrare în zonă

Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in partea de nord a localitatii. Zona s-a dezvoltat in ultimii ani cu specific rezidential.

Amplasamentul este oportun realizarii unei zone de locuire.

## 4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investitiei propuse se va institui o zona de locuire in vederea extinderii zonei rezidentiale.

## 5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implica realizarea investitiei in interiorul parcelei studiate vor fi realizate de catre beneficiar.

## 5. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

- Nu este cazul.

Intocmit:  
Arh. Anca Botezan

