

Nr. 01/26.08.2020



20-52605-PMH Primaria Hunedoara 28.08.2020

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Biroul Urbanism

În atența arhitectului șef Moise Iulica Dorina

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu numărul 51636/25.08.2020, cu privire la sesizarea S.C. DEDEMAN S.R.L. cu nr. 8354/19.08.2020, în legătură cu documentația PUZ supusă procedurii de consultare a populației, în calitate de elaborator vă înaintăm următorul punct de vedere.

Privitor la observațiile a S.C. DEDEMAN S.R.L. cu referire accesul de aprovizionare marfă propus din Bd. Traian răspundem:

Menționăm că Centrul Comercial beneficiază de două accese de aprovizionare, unul din bulevardul Traian și unul din strada Mihai Viteazu tocmai în ideea de a evita aglomerări auto în bulevardul Traian, mai ales în zona adiacentă accesului de aprovizionare Dedeman. Drumul de acces pentru aprovizionare din incintă a fost propus și dimensionat să faciliteze inclusiv accesul mașinilor de intervenție a pompierilor, pe întreg perimetrul construcției propuse a se realiza.

Accesul de aprovizionare al Centrului Comercial se va realiza în mod restricționat, fiind destinat în exclusivitate autovehiculelor de marfă, restricționarea se va face prin semnalizare rutieră și alte mijloace specifice. Aprovizionarea spațiilor din Centrul Comercial se va face după un program care va lua în considerare evitarea aglomerărilor auto.

Tot în această direcție se menționează că Centrul Comercial va beneficia de un singur acces pentru clienți, acesta realizându-se din strada Mihai Viteazu, ieșire și intrare, renunțându-se la accesul existent din bulevardul Traian (vezi plansa U02-situația existentă).

Având în vedere cele de descrise anterior considerăm că măsurile luate în propunerea de mobilare urbanistică prezentată, limitează și chiar diminuează posibilitatea apariției aglomerărilor la care se face referire.

Așa cum s-a menționat mai sus aprovizionarea se va realiza prin drumul interior de incinta, acesta prezentand doua sensuri si va permite accesul (intrare si iesire) autovehiculelor de marfă pentru Centrul Comercial prin doua puncte, respectiv din Bd. Traian si str. M. Viteazu.

Propunerea urbanistica prezentata a fost concretizata in urma unor scenarii si simulari care sa elimine orice aglomerare in Bd. Traian si in strazile adiacente, argumentul tehnic este in fapt o dimensionare corespunzatoare a drumului de incinta amintit, acesta avand o capacitate suficienta pentru eliminarea oricarei posibilitatii ca autovehiculele de marfa ale Centrului Comercial sa stea in asteptare pe Bd. Traian sau M. Viteazu.

Privitor la razele de curbura la care se face referire in adresă, răspundem că razele de curbură existente sunt realizate parțial pe domeniul public, realizându-se o lărgire a zonei de acces, iar pentru razele de curbură propuse nu este necesară reprezentarea acestora pe direcția de acces pentru manevra la dreapta. Accesul propus nu va afecta limita de proprietate nici fluxul de aprovizionare DEDEMAN.

Având în vedere ca ambele accese auto DEDEMAN si Centrul Comercial se intersectează cu trecerea de pietoni realizată pe domeniul public este de înțeles necesitatea marcării, extinderii dar și semnalizarea conformă a acestei căi pietonale, totuși nu considerăm că aceasta contribuie la complicația fluxurilor având în vedere ca ambele căi sunt destinate unui flux de aprovizionare care nu genereaza un aflux continuu de autovehicule.

Vă mulțumim pentru interesul acordat analizei documentației PUZ supuse consultării publice și vă asigurăm de deplina și continua cooperare în vederea soluționării observațiilor semnalate, în interesul comun al tuturor părților implicate.

Cu considerație
S.C. PRINCO impex S.R.L. Florian
arh. Florian Dona

