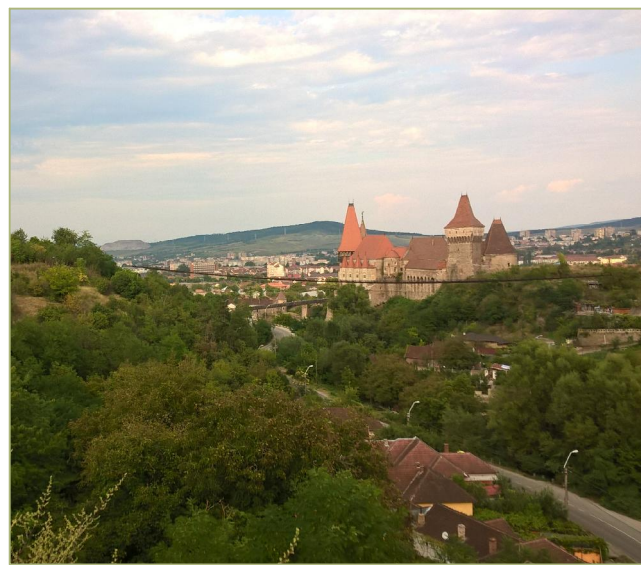
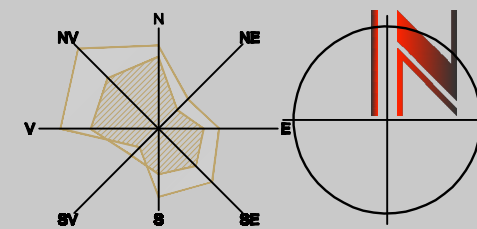


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURA UȘOARĂ Municipiul Hunedoara, strada Voinii, nr.20

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT (AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI)

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE INDUSTRIALA	400,28	69,01	-	-
CONSTRUCȚIE, EXTINDERE CU DESTINAȚIA PENSIUNE	-	-	442,80	76,34
ZONE VERZI NEAMENAJATE/ AMENAJATE PEISAGER	172,72	29,78	70,50	12,16
PLATFORME PIETONALE, TROTUARE	7,0	1,21	66,70	11,50
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENȚĂRILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	580,00	100	580,00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - EXISTENT 69.01 %

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - EXISTENT 0.69

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPOS 76.35%

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - PROPOS 1.53

LEGENDĂ

LIMITE

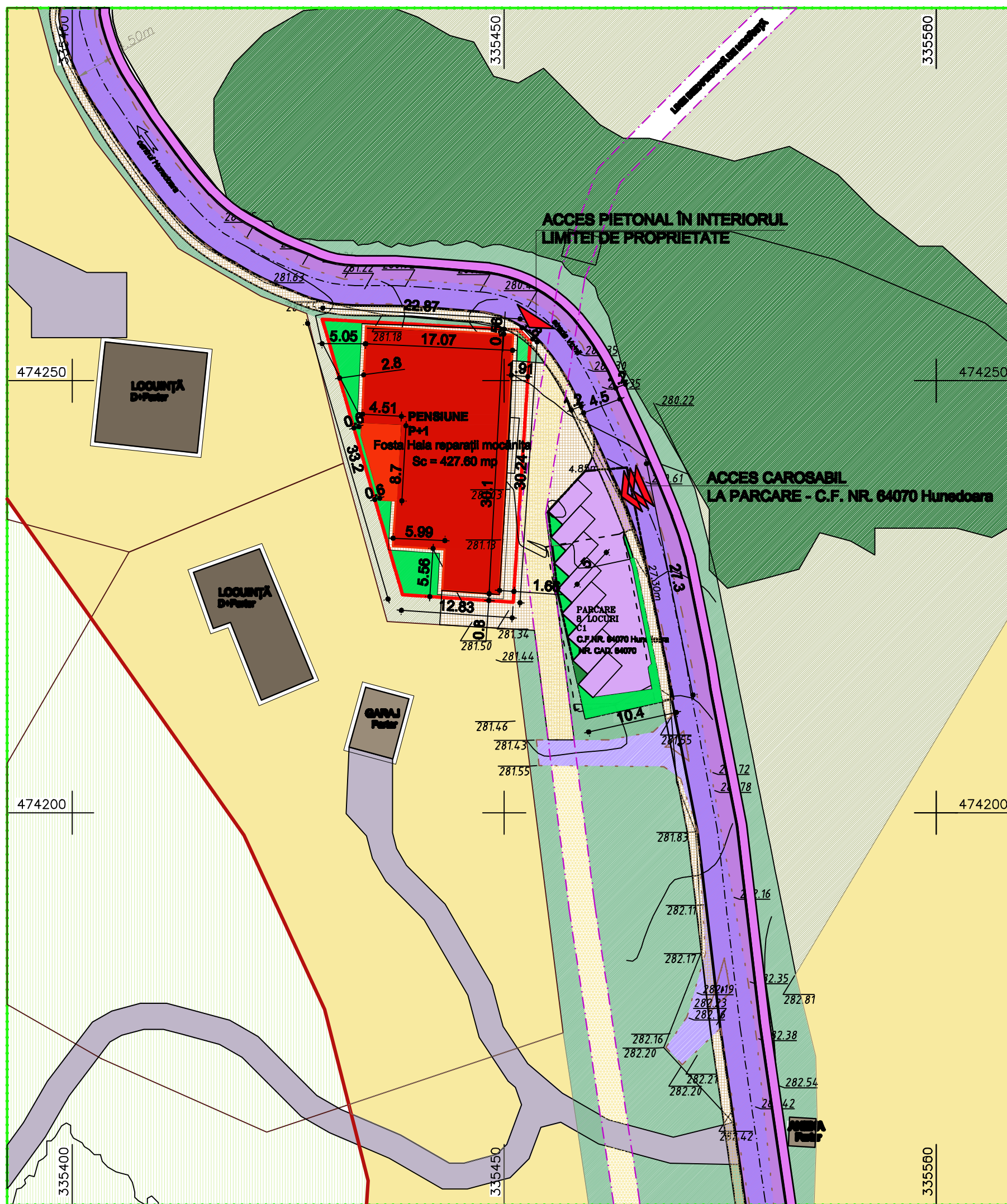
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE POPA ALIN-IOAN, POPA PETRONELA-MARIA C.F. nr. 64069 Hunedoara, nr. cad. 1741 S.teren = 580 mp
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE POPA ALIN-IOAN, POPA PETRONELA-MARIA C.F. nr. 64070 Hunedoara, nr. cad. 64070 S.teren = 280 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII, conform situației din teren/doc. de urbanism aprobate (P.U.G.) - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1
 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AVÂND DESTINAȚIA MODIFICATĂ ÎN PENSIUNE
 - EXTINDERE PROPUȘĂ - DESTINAȚIA PENSIUNE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE
- #### DRUMURI
- STRADA VOINII
 - MODERNIZARE PROPUȘĂ STRADA VOINII
 - PISTA BICICLETE
 - PLATFORMA PARCARE PROPUȘĂ PE TERENUL PRIVAT AL BENEFICIARULUI
 - TROTUARE
 - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT/ ZONE VERZI AMENAJATE
 - DRUM DIN PĂMÂNT
 - LINIE DEZAFECTATĂ MOCĂNIȚĂ
- #### ZONE VERZI
- ZONE VERZI NEAMENAJATE, TEREN ÎMPĂDURIT
 - TEREN NEPRODUCTIV, TUFĂRI ȘI
 - ▲ ACCES CAROSABIL LA PARCAREA pe C.F. NR. 64070 Hunedoara
 - ▲ ACCES PIETONAL ÎN INTERIORUL LIMITEI DE PROPRIETATE

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI AFLAT ÎN STUDIU

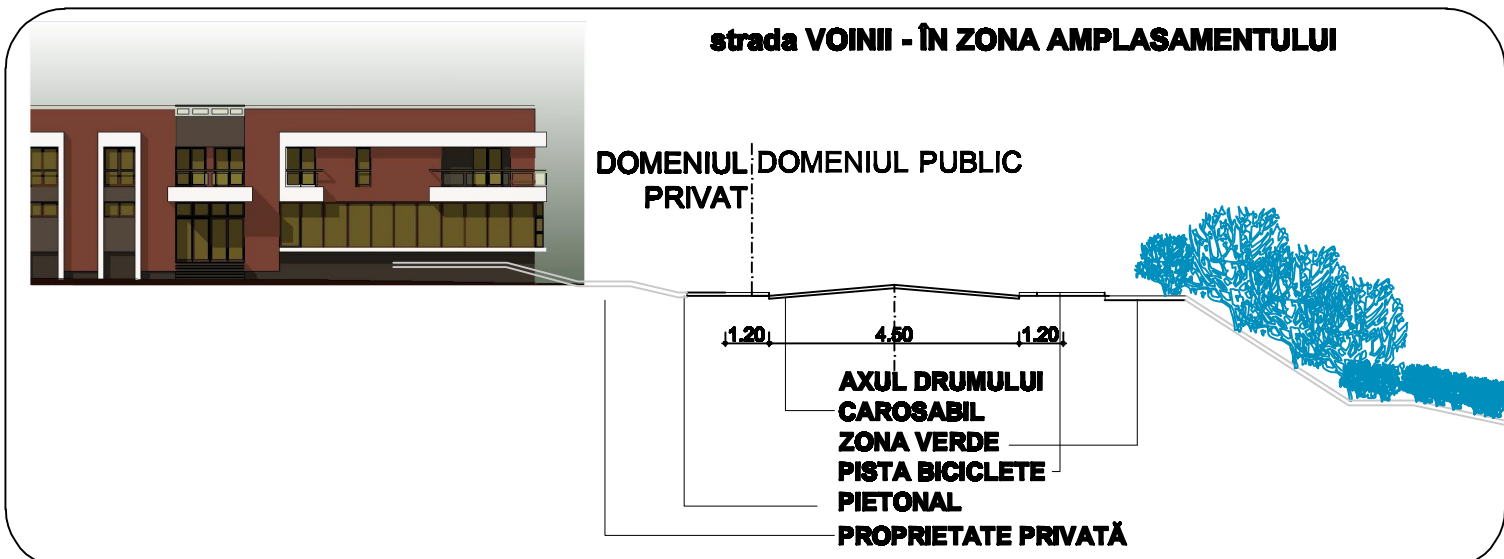
DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE INDUSTRIALA	410,45	2,54	10,17	0,06
ZONĂ CU DESTINAȚIA PENSIUNE, INCLUSIV PARCARE	-	-	860,00	0,53
ZONĂ GOSPODĂRII INDIVIDUALE, LOCUINȚE	5102,59	31,58	5102,59	31,58
DRUMURI - STRĂZI, ALEI, INCL. ACOSTAMENT ȘI RIGOLA	2729,10	16,89	2930,20	18,13
PLATFORME PIETONALE, TROTUARE	7,0	0,04	575,74	3,56
ZONE VERZI NEAMENAJATE/ AMENAJATE PEISAGER	7910,86	48,95	6681,30	41,35
SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN STUDIU	16160,00	MP	100,00	%



Sistem de proiectie: Stereo 70

Topo: Tene Razvan Norocel

strada VOINII - ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI



Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiari: POPA ALIN IOAN	Proiect. nr. 32.10/19
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 01/20	Denumire proiect: EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURA UȘOARĂ
Proiectat arh: arh. KALAUZ K.	scara: 1/500	Faza: P.U.D.
		PL. nr. 03