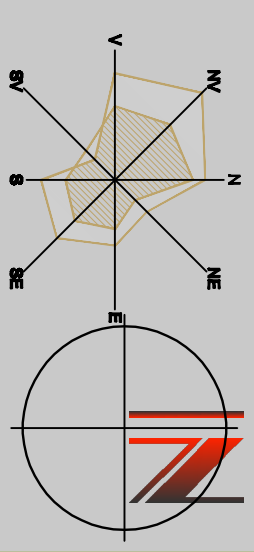
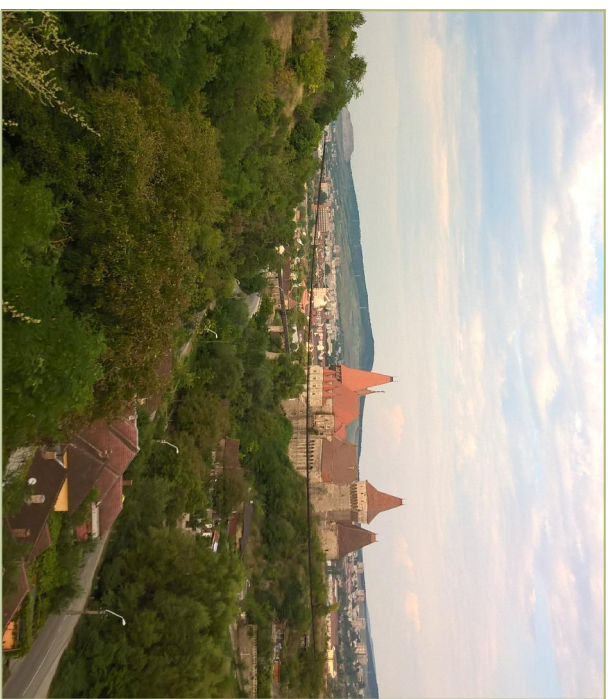


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN
PENSUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURA U ȘOARĂ Municipiul Hunedoara, strada Voinii, nr.20

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT
 (AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI)

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT suprafață (mp)	%	PROPUȘ suprafață (mp)	%
CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE INDUSTRIALA	400,28	69,01	-	-
CONSTRUCȚIE, EXTINDERE CU DESTINAȚIA PENSUNE	-	-	442,80	76,34
ZONE VERZI NEAMENAJATE/ AMENAJATE PEISAGER	172,72	29,78	70,50	12,16
PLATORME PIETONALE, TROTUARE	7,0	1,21	66,70	11,50
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	580,00	100	580,00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - EXISTENT 69,01 %
 PROCENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - EXISTENT 0,69
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPUȘ 76,35%
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - PROPUȘ 1,53

LEGENDĂ

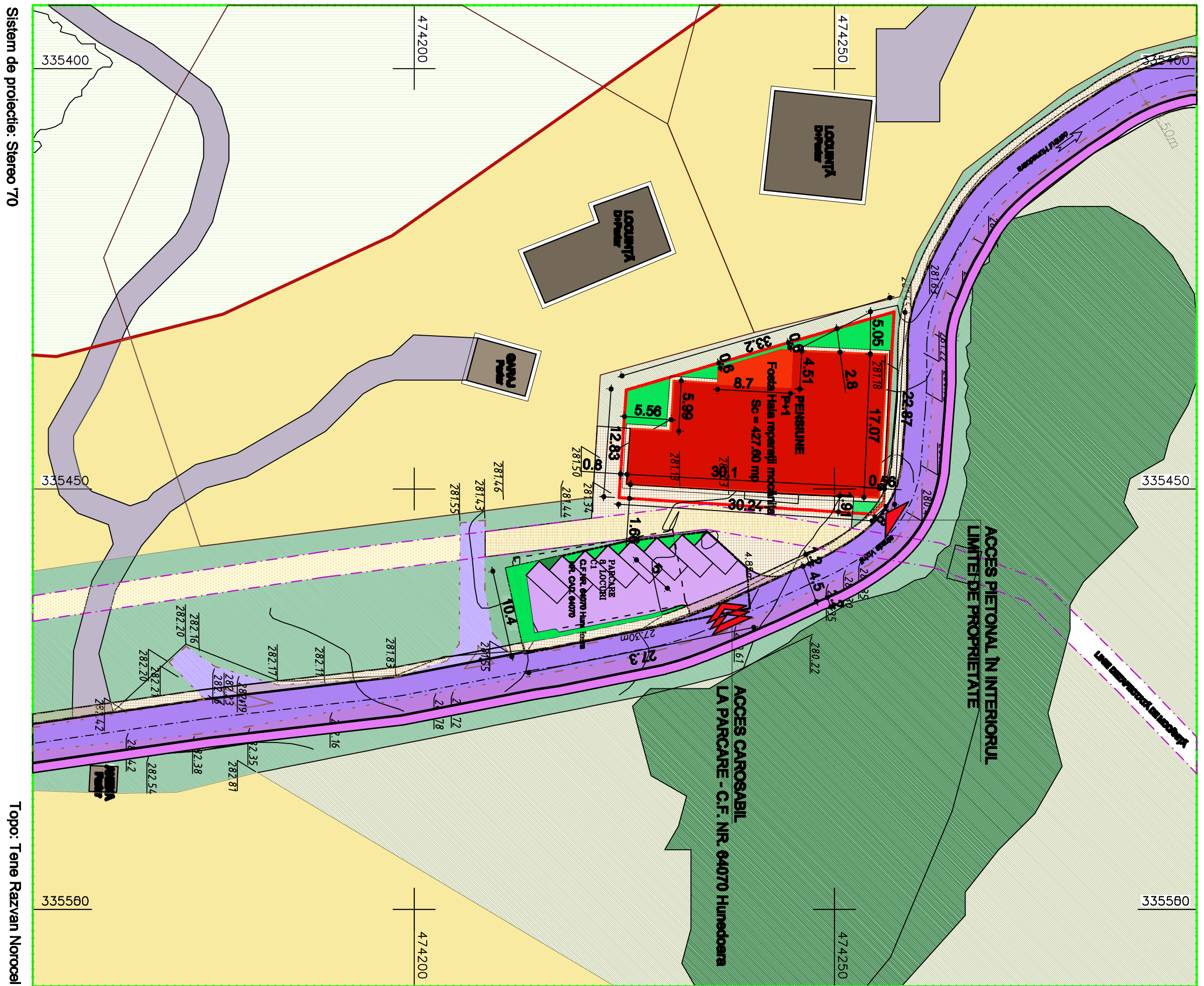
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITA DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE POPA ALIN IOAN, POPA PETRONELA-MARIA C.F. nr. 64069 Hunedoara, nr. cad. 1741 S teren = 580 mp
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE POPA ALIN IOAN, POPA PETRONELA-MARIA C.F. nr. 64070 Hunedoara, nr. cad. 64070 S teren = 280 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONĂ DESTINAȚĂ LOCUIRI, conform situației din teren/doc. de urbanism aprobate (P.U.G.) - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ AVÂND DESTINAȚIA MODIFICATĂ ÎN PENSUNE
- EXTINDERE PROPUȘĂ - DESTINAȚIA PENSUNE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE
- DRUMURI
- STRADA VOINII
- MODERNIZARE PROPUSĂ STRADA VOINII
- PISTA BICICLETE
- PLATFORMA PARCARE PROPUSĂ PE TERENUL PRIVAT AL BENEFICIARULUI
- TROTUARE
- ZONE VERZI ÎN ALINAMENT/ ZONE VERZI AMENAJATE
- DRUM DIN PĂMÂNT
- LINIE DEZAFECTATĂ MOCANȚĂ
- ZONE VERZI NEAMENAJATE, TEREN ÎMPĂDURIT
- TEREN NEPRODUCTIV, TUFĂRIȘ
- ACCES CAROSABIL LA PARCAREA DE C.F. NR. 64070 Hunedoara
- ACCES PIETONAL ÎN INTERIORUL LIMITEI DE PROPRIETATE

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI AFLAT ÎN STUDIU

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT suprafață (mp)	%	PROPUȘ suprafață (mp)	%
CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE INDUSTRIALA	410,45	2,54	10,17	0,06
ZONA CU DESTINAȚIA PENSUNE, INCLUSIV PARCARE	-	-	860,00	0,53
ZONĂ GOSPODĂRII INDIVIDUALE, LOCUINȚE	5102,59	31,58	5102,59	31,58
DRUMURI - STRĂZI, ALEI, INCL. ACOSTAMENT ȘI RIGOLA	2729,10	16,89	2930,20	18,13
PLATORME PIETONALE, TROTUARE	7,0	0,04	575,74	3,56
ZONE VERZI NEAMENAJATE/ AMENAJATE PEISAGER	7910,86	48,95	6891,30	41,35
SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN STUDIU	16160,00 MP		100,00	



Sistem de proiecte: Stereo 70

Topo: Teme Razvan Norocoi

strada VOINII - ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI

DOMENIUL DOMENIUL PUBLIC
 PRIVAT

AXUL DRUMULUI
 CAROSABIL
 ZONA VERDE
 PISTA BICICLETE
 PIETONAL
 PROPRIETATE PRIVATĂ

KAPPA	Seri proiect:	Beneficiara: POPA ALIN IOAN	Proiect nr.:	32.10/19
	Proiectant:	an. KALAUZ A.	Data:	01/20
	Proiectant:	an. KALAUZ A.	Descriere proiect: EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURA UȘOARĂ	Fiș. nr.:
	Proiectant:	an. KALAUZ K.	scara:	1/300
			Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pl. nr.:
				09

S.C. KAPPA ARHITECTURA S.R.L.
 NR. INREG. S.C. 20/ 96/ 2018