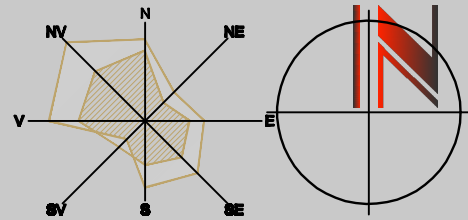


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURA UȘOARĂ Municipiul Hunedoara, strada Voinii, nr.20



BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT (AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI)

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ	400,28	69,01	-	-
CONSTRUCȚIE, EXTINDERE CU DESTINAȚIA PENSIUNE	-	-	442,80	76,34
ZONE VERZI NEAMENAJATE/ AMENAJATE PEISAGER	172,72	29,78	70,50	12,16
PLATFORME PIETONALE, TROTUARE	7,0	1,21	66,70	11,50
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	580,00	100	580,00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - EXISTENT **69.01 %**
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - EXISTENT **0.69**
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPUȘ **76.35%**
 COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - PROPUȘ **1.53**

LEGENDĂ

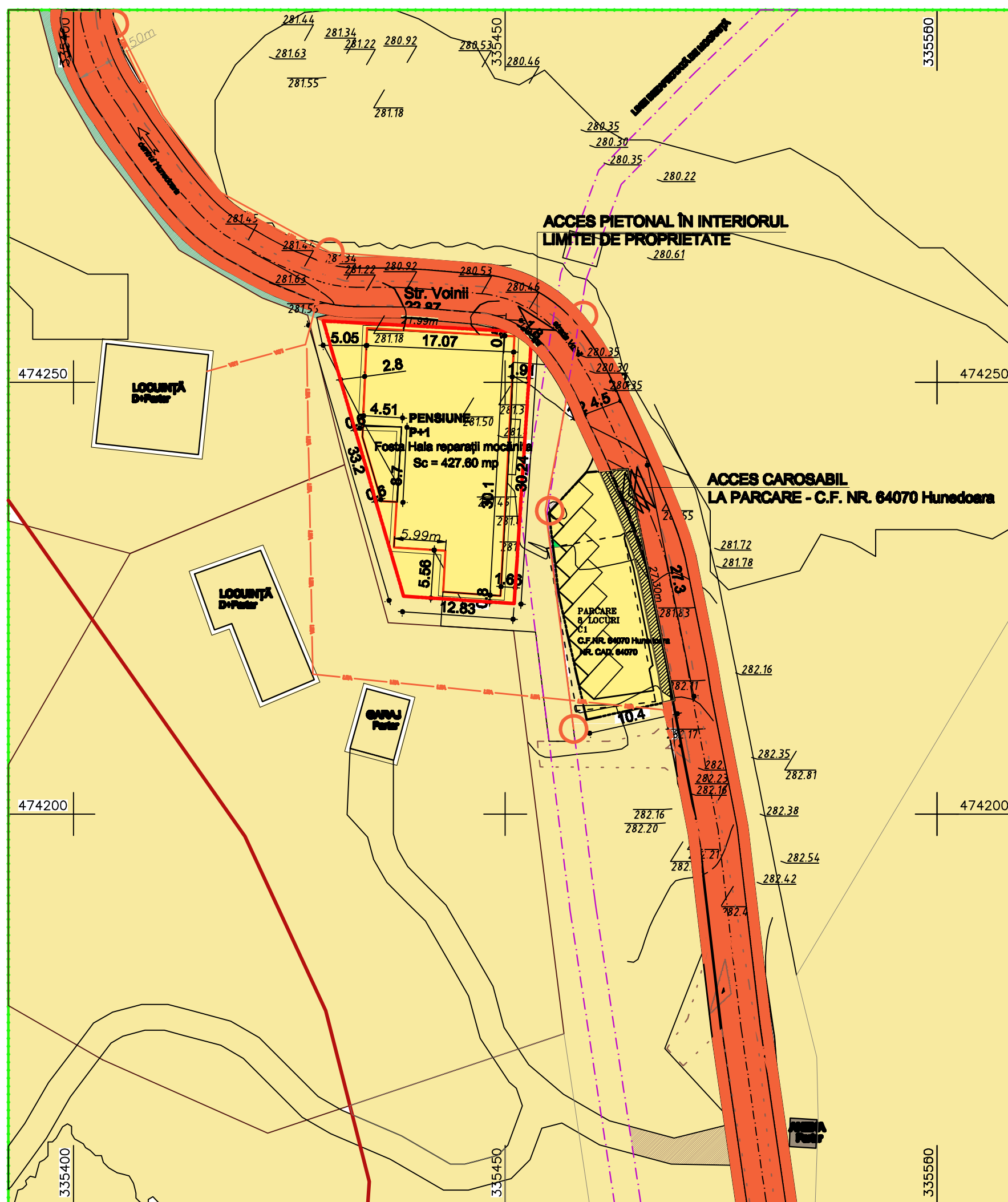
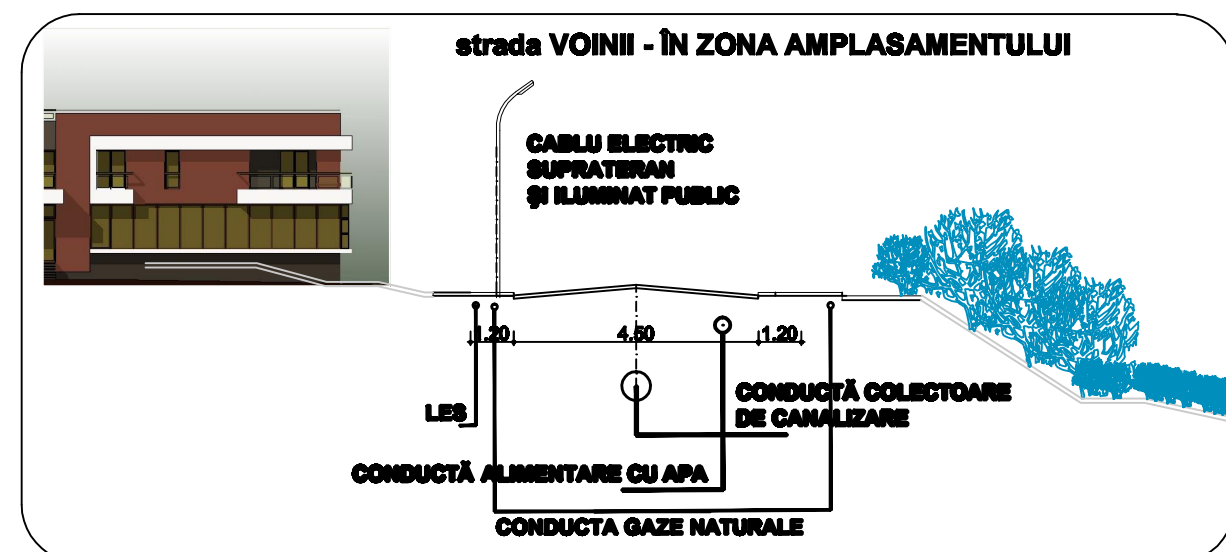
LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE POPA ALIN-IOAN, POPA PETRONELA-MARIA C.F. nr. 64060 Hunedoara, nr. cad. 1741 S.teren = 660 mp
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE POPA ALIN-IOAN, POPA PETRONELA-MARIA C.F. nr. 64070 Hunedoara, nr. cad. 64070 S.teren = 280 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:
 a) TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE sau JURIDICE
 TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, C.F. 64070 DIN CARE SE VA COMPLETA DRUMUL PENTRU ACCES CAROSABIL LA PARCARE, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 43,0 MP

PROFIL TRANSVERSAL AMPLASAREA REȚELOR EDILITARE



Sistem de proiectie: Stereo '70

Topo: Tene Razvan Norocel



Șef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiara: POPA ALIN IOAN	Proiect. nr. 32.10/19
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 01/20	Denumire proiect: EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURA UȘOARĂ
Proiectat arh: arh. KALAUZ K.	scara: 1/500	Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ A TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
		Faza: P.U.D.
		Pl. nr. 06