



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - ALTE LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
 - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - COMERT SI ALIMENTATIE SI PUBLICA
 - ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE
 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE COMERT SI SERVICII
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - CLADIRI CE URMEAZA A SE DESFIINTA
 - PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE DIN CALUPURI DE PIATRA
 - PISTA PENTRU BICICLISTI
 - TROTUARE PUBLICE
 - ZONE VERZI PUBLICE AFERENTE UNITATILOR COMERCIALE SAU CAILOR DE COMUNICATIE
- RETELE EXISTENTE**
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUA
 - RETEA CANALIZARE APE PLUVIALE EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE APE PLUVIALE NEPOLUATE
 - RETEA CANALIZARE APE PLUVIALE POLUATE CU HIDROCARBURI
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
 - RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUA
 - BRANSAMENT ELECTRIC PROPUA

BILANT TERITORIAL - EXISTENT SI PROPUA AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL STUDIAT

TERITORIUL STUDIAT	NEAGRICOL					TOTAL
	AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	
EXTRAVILAN	0	0	0	0	0	0
INTRAVILAN	0	0	0	15084	0	15084
TOTAL	0	0	0	15084	0	15084
% DN TOTAL	0.00	0	0	100.00	0	100

CONSTRUCTII EXISTENTE

magazie	1	32 mp
garaj	2	37 mp
pompe carburant	3	25 mp
birouri	4	44 mp
depozit ulei	5	13 mp
post trafo	6	52 mp
TOTAL	6	203 mp

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 teren insuficient valorificat situat la o artera importanta a municipiului	1.1 propunerea de ocupare mai eficienta a terenului si cu functiune mai adecvata zonei
PROBLEME DE MEDIU	2 lipsa de spatii verzi amenajate pe terenul studiat	2.1 instituirea prin RLU a unui procent minim de 10% de zone verzi amenajate in incinta complexului comercial
FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	3 apropierea de amplasament a unor pompe de distributie carburanti	3.1 instituirea unei interdictii de construire - pentru cladiri - in zona situata la mai putin de 10 m de pompa de distributie carburanti

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINAFERAT NR. / EXPERTIZA	NR.DATA
PROIECTANT GENERAL:				
SC PRIMAVERA DESIGN SRL Deviz. str. 22 Decembrie, nr.37, Cluj: RO24436083, J20/1399/2008				
BENEFICIAR S.C. COMETEX S.R.L.			Faza: PUZ	
TITLU PROIECT P.U.Z. generat de obiectivul "DESINFECTARE CONSTRUCTII" inscrite in CF 72105 Hunedoara si CONSTRUIRE PARC COMERCIAL "ALTEX", parcare, alei pietonale si carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilitati			specialitate: urbanism scara: 1:500 Pr.nr.314	
ADRESA mun. Hunedoara, bulevardul Traian, nr. FN, judetul Hunedoara			Data: februarie 2022	
TITLU PLANSA ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE			Pl. nr. 2	