



BILANT TERITORIAL		PROFUS	
		suprafata	procent
IS	INSTITUTII SI SERVICII -comert	15084 mp	100.00 %
	- din care - constructii	4940 mp	32.75 %
	- alei si platforme	8311 mp	55.10 %
	- spatii verzi amenajate	1833 mp	12.15 %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT		15084 mp	100.00 %
P.O.T.			32.75 %
C.U.T.			0.33
Numar de locuri de parcare clienti		1/20 mpAd sp com	244
Numar locuri de parcare angajati		1/5pers	17

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - - - ALTE LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI**
 - CLADIRI CU FUNCTII DE COMERT SI SERVICII EXISTENTE SI PROPUSE
 - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR
 - CLADIRI CU FUNCTII DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA - BETON ASFALTIC
 - RACORDURI RUTIERE LA ARTERELE EXISTENTE
 - PLATFOME PARCARE AUTOTURISME - PAVELE AUTOLOCANTE
 - TROTUARE SI PLATFOME PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
 - TROTUAR PUBLIC PROPUS A FI AMENAJAT - OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA NR 1
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT, PROPUSA SPRE AMENAJARE CU GAZON - OBIECTIV NR 2
 - PLATFOME RUTIERE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - PLATFOME RUTIERE CU IMBRACAMINTE DIN CALUPURI DE PIATRA
 - PISTA PENTRU BICICLISTI
 - TROTUARE PUBLICE
 - ZONE VERZI PUBLICE AFERENTE UNITATILOR COMERCIALE SAU CAILOR DE COMUNICATIE
 - ZONA DE SIGURANTA IN RAPORT CU POMPA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI

IS - com
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0.35
 h max = +9m

CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3 CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTEFRAT NR. / EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL:				
		BENEFICIAR: S.C. COMETEX S.R.L.		
coord.urb. arh. ANCA VULCAN arh. pr. arh. arh. IANCU MANESCU proiectant arh. IANCU MANESCU desenat arh. CORINA ALBA verificat arh. IANCU MANESCU		TITLU PROIECT: F.U.Z. generat de obiectivul "DESFINATARE CONSTRUCTII" Inscrise in CF 72105 Hunedoara si CONSTRUIRE PARC COMERCIAL "ALTEX", parcare, alei pietonale si carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilitati Adresa: mun. Hunedoara, bulevardul Traian, nr. FN, judetul Hunedoara Titlu PLANSA: ILUSTRARE URBANISTICA		
Faza: PUZ		specialitate: urbanism		scara: 1:500
Pr.nr.314		Data: februarie 2022		PI. nr. 6