

- LEGENA**
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - ALTE LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
 - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA
 - ZONA DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUISA
 - ZONA DE SIGURANTA IN RAPORT CU POMPA DE DISTRIBUITE CARBURANTI
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI**
- LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME SI ANEXELE LOR
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE COMERT SI SERVICII
 - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE SI SERVICII
 - PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
 - PLATFORME RUTIERE CU IMBRACAMINTE DIN CALUPURI DE PIATRA
 - PISTA PENTRU BICICLISTI
 - TROTUARE PUBLICE
 - ZONE VERZI PUBLICE AFERENTE UNITATILOR COMERCIALE SAU CALOR DE COMUNICATIE

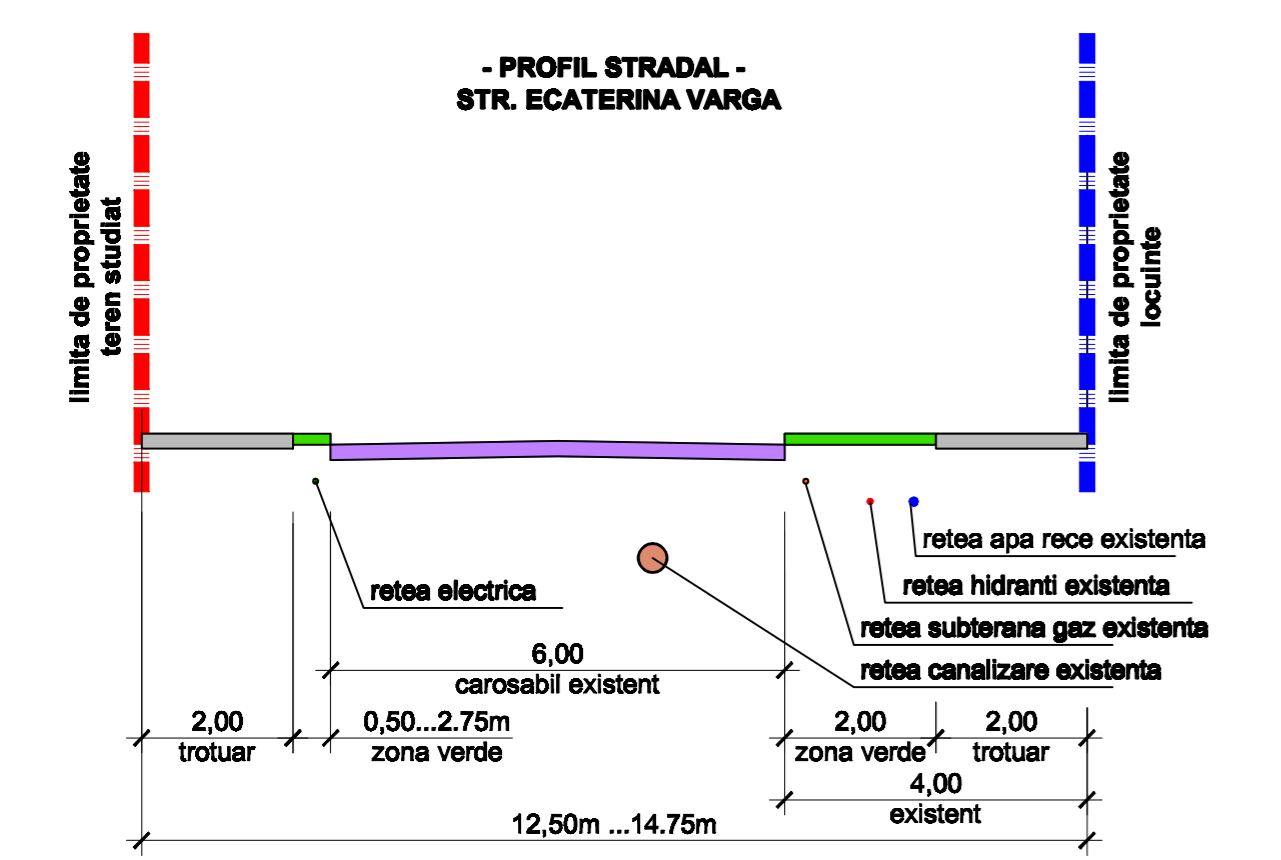
IS - com
P
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0.35
h max = 9m

inaltime pilon
publicitar
25m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUIS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
IS INSTITUTII SI SERVICII -comert	0 mp	100.00 %	15084 mp	0.00 %
din care - constructii - maxim			5279.4 mp	35.00 %
- alee si platforme			8296.2 mp	55.00 %
- spatii verzi amenajate - minim			1508.4 mp	10.00 %
IA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	15084 mp	100.00 %	0 mp	0.00 %
din care - constructii	203 mp	1.35 %	0 mp	0.00 %
- alee si platforme	2500 mp	16.57 %	0 mp	0.00 %
- spatii verzi neamenajate	12381 mp	82.08 %	0 mp	0.00 %
C CALI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SP SPATII PLANTATE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
GC GOSPODARIE COMUNALA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TE ECHIPARE EDILITARA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	15084 mp	100.00 %	15084 mp	100.00 %
P.O.T.		1.35		35.00 %
C.U.T.		0.02		0.35

Numar de locuri de parcare clienti 1/20 mpAd
Numar locuri de parcare angajati 1/5pers



CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3
CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P.100/2013

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚĂ FERAT NR. / EXPERTIZA	NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:				
PRIMAVERA design		BENEFICIAR S.C. COMETEX S.R.L.		
SC PRIMAVERA DESIGN SRL Devl. str. 22 Decembrie, nr.37, CUI: RO24436083, J20/1399/2008		TITLU PROIECT F.U.Z. generat de obiectivul "DEȘINFĂȚARE CONȘTRUCȚII înscris în CF 72105 Hunedoara și CONȘTRUCȚIE PARC COMERCIAL "ALTEX", parcare, alee pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități		
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTATURA
coord.urb.	art. ANCA VULCAN			
sef.pr.urb.	art. IANCU MANESCU			
proiectat	art. IANCU MANESCU			
desenat	art. CORINA ALBA			
verificat	art. IANCU MANESCU			
ADRESA mun. Hunedoara, bulevardul Traian, nr. FN, judetul Hunedoara		TITLU PLANSA		PI. nr.
REGLEMENTARI URBANISTICE				3