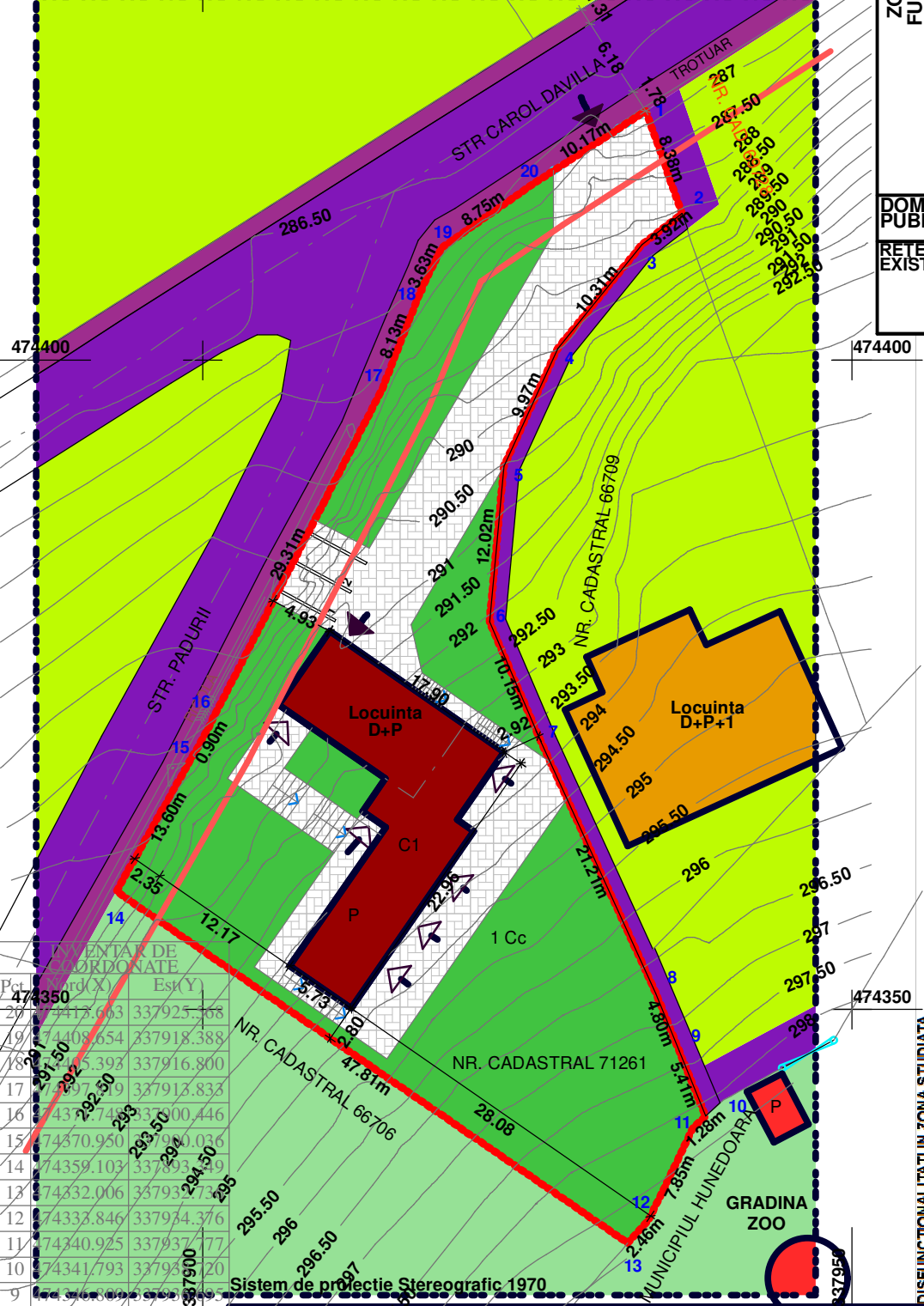


# PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

CATEGORIE	SEMN	SEMNIȚAȚIE
LIMITE		Limita zonei studiate
		Limitele parcelei
		Aliniament spre str.
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Zone verzi amenajate/spontane
		Cladiri cu funcțiune publica
		Zona de locuinte individuale (P-P+1)
		Construcții invocate
		Accese parcaje dale/betom
		Distanța aliniament Acces carosabil
		Acces pietonal
		PARCAJE
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil asfalt/ciment/pamint
REȚELE EXISTENTE		Rețea electrica
		Rețea de canalizare
		Rețea de apă



Pct.	Coord(X)	Coord(Y)
18	474408.654	337918.388
19	474391.843	337923.188
20	474419.192	337934.109
21	474400.908	337927.332
22	474431.843	337933.49
23	474379.879	337922.083
24	474359.103	337933.49
25	474332.006	337934.376
26	474337.846	337934.376
27	474340.925	337937.177
28	474341.793	337934.20
29	474351.000	337934.20
30	474379.879	337922.083
31	474400.908	337927.332
32	474431.843	337933.49
33	474441.103	337933.49
34	474408.654	337918.388
35	474431.843	337933.49
36	474391.843	337923.188
37	474419.192	337934.109
38	474400.908	337927.332
39	474431.843	337933.49
40	474441.103	337933.49
41	474408.654	337918.388
42	474431.843	337933.49
43	474391.843	337923.188
44	474419.192	337934.109
45	474400.908	337927.332
46	474431.843	337933.49
47	474441.103	337933.49
48	474408.654	337918.388
49	474431.843	337933.49
50	474391.843	337923.188
51	474419.192	337934.109
52	474400.908	337927.332
53	474431.843	337933.49
54	474441.103	337933.49
55	474408.654	337918.388
56	474431.843	337933.49
57	474391.843	337923.188
58	474419.192	337934.109
59	474400.908	337927.332
60	474431.843	337933.49
61	474441.103	337933.49
62	474408.654	337918.388
63	474431.843	337933.49
64	474391.843	337923.188
65	474419.192	337934.109
66	474400.908	337927.332
67	474431.843	337933.49
68	474441.103	337933.49
69	474408.654	337918.388
70	474431.843	337933.49
71	474391.843	337923.188
72	474419.192	337934.109
73	474400.908	337927.332
74	474431.843	337933.49
75	474441.103	337933.49
76	474408.654	337918.388
77	474431.843	337933.49
78	474391.843	337923.188
79	474419.192	337934.109
80	474400.908	337927.332
81	474431.843	337933.49
82	474441.103	337933.49
83	474408.654	337918.388
84	474431.843	337933.49
85	474391.843	337923.188
86	474419.192	337934.109
87	474400.908	337927.332
88	474431.843	337933.49
89	474441.103	337933.49
90	474408.654	337918.388
91	474431.843	337933.49
92	474391.843	337923.188
93	474419.192	337934.109
94	474400.908	337927.332
95	474431.843	337933.49
96	474441.103	337933.49
97	474408.654	337918.388
98	474431.843	337933.49
99	474391.843	337923.188
100	474419.192	337934.109

DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA	PRIORITATI
DOMENII	
CIRCULAȚII	-Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-Intocmirea P.U.Z. p.tr. zona studiata: Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii -Completarea R.L.U. Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii -Respectarea R.L.U. privind compatibilitatea constructiilor cu zonele de amenajare: Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii -Asigurarea utilitatilor necesare: Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	-Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii
PROBLEME DE MEDIU	-Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii
PROTEJAREA ZONELOR	-Nu este cazul nu sunt lucrari de constructii

8	474351.289	337934.899
7	474370.550	337926.081
6	474379.879	337922.083
5	474391.843	337923.188
4	474400.908	337927.332
3	474408.910	337933.827
2	474411.306	337936.930
1	474419.192	337934.109
S=1672 mp		

**Mihalescu Florin Mircea**  
 EXPERT TEHNIC JUDEȚIAN specialitatea ARHITECTURA  
 CIF 29604331, Deva, Str. Copilului, nr.15, Judetul Hunedoara

Scara : 1:500  
 Data : Oct. 2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihalescu	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihalescu	
DESENAT	arh. Mircea Mihalescu	

Beneficiar: **sc AMADEUS SPEED srl**  
 Hunedoara, Str. Padurii, Nr. 38, Jud. Hd

Titlu proiect: **PUZ Schimbare de destinatie din pensiune turistica in locuinta Hunedoara, Str. Padurii, Nr. 38, Jud. Hd**

Titlu plansa: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Proiect nr. **1/2024**  
 Faza: **PUZ**  
 Plansa nr. **1**