

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „**Schimbare de destinatie din pensiune turistica in locuinta**”

Generat de imobilul **mun.Hunedoara, str.Pădurii, nr.38, jud.Hunedoara** Identificat princf 71216 Hunedoara.....

Beneficiar:**SC AMADEUS SPEED SRL**

Avizului de oportunitate nr.1 din **21/02/2025**

| OBIECTIVE DE UTILITATE UBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE | | | IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE | |
|---|--|-----------------------------------|---|---|
| Nr. crt. | Denumirea obiective utilitate publica, operatiuni cadastrale si notariale propuse | Evaluarea estimativa lei fara TVA | Responsabil finantare | Etapele de realizare a investitiilor (perioada preconizata) |
| 1 | Notarea in CF a modificarilor avizate prin PUZ: - trecerea terenului cu categoria de folosinta curtii-constructii si lucrarii topografice de parcelare | 1000 | Beneficiar | Dupa aprobarea PUZ Termenul preconizat |

Dupa aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei. Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de executie, respectiv proiectul tehnic, faza DTAC si detaliile de executie. Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei PUZ aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un antreprenor.

La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Actiunile de publicitate se vor derula in special prin internet.

Nota: Prezentul proiect nu are ca obiectiv lărgirea drumului. Propunerile din prezentul PUZ referitor la profilul stradal pe domeniu public sunt orientative si nu obligatorii pentru investitor. Accesul pe parcela se va realiza din str.Padurii prin profilul existent (HCL119/2020) si tinind cont de propuneri pentru o buna dezvoltare a zonei printr-un profil corespunzator (accesul din str.Padurii pina la parcela este suportat de investitor tinind cont de propunerile din plansa 2).

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor. Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice (conform cap.3.8.1. din Volmul 1. MEMORIU DE PREZENTARE)

Beneficiar: **SC AMADEUS SPEED SRL**

INTOCMIT: arh. Mihailescu

